

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 415, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июня 2025 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	3 335,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 335,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.06.2025 г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (1мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.06.2025 г										0,00	0,00	0,00
период: с 01.06.2025 года по 31.12.2025 года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,28	19,28	450 199,57	0,00	450 199,57	395 744,71	429 351,16	-54 454,86	20 848,41	-33 606,45
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	1 868,44	0,00	1 868,44	1 671,44	587,45	-197,00	1 280,99	1 083,99
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	55 350,12	0,00	55 350,12	48 600,23	35 782,70	-6 749,89	19 567,42	12 817,53
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,49	34 797,91	0,00	34 797,91	30 600,14	34 797,91	-4 197,77	0,00	-4 197,77
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	3 070,79	0,00	3 070,79	2 700,01	3 070,79	-370,78	0,00	-370,78
3	ГВС для сод.о.и	м3			2 301,01	0,00	2 301,01	2 057,15	2 301,01	-243,86	0,00	-243,86
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	2 545,23	0,00	2 545,23	2 185,72	2 545,23	-359,51	0,00	-359,51
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	8 724,33	0,00	8 724,33	7 714,32	8 724,33	-1 010,01	0,00	-1 010,01
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (1мес)	2-е полугод. (6мес)	857 236,34	0,00	857 236,34	753 432,10	857 236,34	-103 804,24	0,00	-103 804,24
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	120 577,12	0,00	120 577,12	105 943,35	120 577,12	-14 633,77	0,00	-14 633,77
	Горячее водоснабжение	м3			336 320,51	0,00	336 320,51	295 587,10	336 320,51	-40 733,41	0,00	-40 733,41
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	134 707,49	0,00	134 707,49	118 414,84	134 707,49	-16 292,65	0,00	-16 292,65
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	265 631,22	0,00	265 631,22	233 486,81	265 631,22	-32 144,41	0,00	-32 144,41
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	46 073,60	0,00	46 073,60	40 500,19	46 073,60	-5 573,41	0,00	-5 573,41
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	69 110,40	0,00	69 110,40	60 686,00	0,00	-8 424,40	69 110,40	60 686,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,02	1,02	23 497,45	0,00	23 497,45	20 700,10	23 497,45	-2 797,35	0,00	-2 797,35
Итого за 2025 год					1 462 758,72	0,00	1 462 758,72	1 285 720,30	1 372 799,91	-177 038,42	89 958,81	-87 079,61
Дополнительные доходы												
МУП г.Ижевска "СпДУ" по письму №1171/01-07/09 от 27.05.2025г					236 295,90	0,00	236 295,90	0,00	0,00	-236 295,90	0,00	0,00
Итого за 2025 год					1 699 054,62	0,00	1 699 054,62	1 285 720,30	1 372 799,91	-177 038,42	89 958,81	-87 079,61
Итого остаток на 31.12.2025 год.										-177 038,42	89 958,81	-87 079,61
Финансовое состояние на 01.01.2026 г.												

Финансовое состояние на 01.01.2026 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-177 038,42	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	89 958,81	рублей
ИТОГО	-87 079,61	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Малых ИА

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 415

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь					
	январь (жил пом)					
	февраль					
	февраль (жил пом)					
	март					
	март (жил пом)					
	апрель					
	апрель (жил пом)					
	май					
	май (жил пом)					
	июнь	526,460	206,704	733,164		5 479,000
	июнь (жил пом)	526,460	147,234	673,694		5 479,000
	июль	350,000	186,318	536,318		5 934,000
	июль (жил пом)	350,000	186,317	536,317		5 876,000
	август	360,000	136,927	496,927		7 331,000
	август (жил пом)	360,000	136,927	496,927		7 273,000
	сентябрь	340,000	227,338	567,338		7 687,000
	сентябрь (жил пом)	340,000	227,338	567,338		7 629,000
	октябрь	391,140	233,648	624,788	72,500	8 200,000
	октябрь (жил пом)	391,140	233,648	624,788		8 142,000
	ноябрь	399,100	245,552	644,652	54,771	7 746,000
	ноябрь (жил пом)	399,100	245,552	644,652		7 688,000
	декабрь	320,210	246,281	566,491	74,780	6 967,000
	декабрь (жил пом)	320,210	246,281	566,491		6 909,000
	ВСЕГО	2 686,910	1 482,768	4 169,678	202,051	49 344,000
ИТОГО жил пом:		2 686,910	1 423,297	4 110,207	0,000	48 996,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	526,46	42,73	22 495,64
	июль-декабрь	2 160,45	46,82	101 152,27
	ИТОГО	2 686,91		123 647,91
ГВС, м3	январь-июнь	147,23	210,22	30 950,69
	июль-декабрь	1 276,06	241,11	307 670,83
	ИТОГО	1 423,290		338 621,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	673,69	30,91	20 823,76
	июль-декабрь	3 436,51	33,88	116 428,96
	ИТОГО	4 110,20		137 252,72
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 479,00	5,04	27 614,16
	июль-декабрь	43 517,00	5,67	246 741,39
	ИТОГО	48 996,00		274 355,55

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 415
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Стенды	9 363,50	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС кв№1	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
3	Замена участка стояка системы отопления с выходом в подвал кв№36	4 093,95	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС кв№52	1 397,55	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	945,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Перешеина И.А.
7	Замена водосчетчика ХВС	15 585,15	ООО "Азбука Быта"
Итого:		35 782,70	

Благоустройство территории		руб.	
1	Транспортные услуги, вывоз колес	587,45	ИП Власов В.В.
ИТОГО		587,45	

Текуий ремонт		руб.	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.06.2025 по 26.01.2026г.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
МУП г.Ижевска "СпДУ" передали данные по долгам собственников			6 975,38	90 756,02		2 457,81	100 189,21
2025 год	10,2	73 921,73	745,18	234 544,92		3 704,64	312 916,47
итого		73 921,73	7 720,56	325 300,94	0,00	6 162,45	413 105,68
Оплачено		73 921,73	689,01	237 962,33	0,00	3 704,64	316 277,71
МУП г.Ижевска "СпДУ" перевод денежных средств							1 280 053,11
ИТОГО							1 596 330,82
ДОЛГ по оплате (собственников) на 26.01.2026 г.			0,00	7 031,55	87 338,61	0,00	96 827,97
Выполнено работ							0,00
Итого выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							1 596 330,82

Экономист



Н.В.Вахрушева