

20.03.2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 413, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя Совета Дома Волосенко Галина Николаевна, являющегося собственником квартиры №13, находящихся в данном МКД, действующего на основании
Протокола от 31.07.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №413, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 355,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.2024	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	132 848,01	132 848,01	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,17	0,2	7 347,67	7 347,67	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	10 568,57	10 568,57	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,71				
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				3,07	115 147,03	115 147,03	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	120 716,50	120 716,50	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	65 525,10	65 525,10	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По	руб./м2 в мес.	0,59	0,67	25 096,15	25 096,15	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,23	0,26	9 763,34	9 763,34	
5	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,43	7 213,47	7 213,47	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,25	13 118,44	13 118,44	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	275 051,10	275 051,10	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	102 968,02	102 968,02	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	152 355,09	152 355,09	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	19 727,99	19 727,99	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	88 810,90	123 054,00	
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	55 506,72	55 506,72	
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 219,36	0,00	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,79	0,79	31 806,35	31 806,35	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	14 527,58	14 527,58	
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 207,84	1 207,84	
	Итого			16,99	19,37	723 694,36	754 718,10	

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 754 718рубля 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Волосенко Галина Николаевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на радиаторы отопления (кв.2,19,21,32,33,58,69)	54 626,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 920,00	ООО "Викинг"
3	Замена кранов на радиаторах отопления (кв.35)	18 590,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана ХВС для хоз.нужд (4 под.)	850,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд (3 под.)	9 519,00	ООО "Азбука Быта"
6	Разовый выезд для настройки регулятора отопления	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.54)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
8	Экспертиза сметной стоимости: "Капитальный ремонт фасада"	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке снега	5 290,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганикуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганикуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганикуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	504,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 960,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		123 054,00	