

Акт-приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Ижевск

01.03.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 413, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Волосенко Галина Николаевна**, являющегося собственником квартиры №13, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 31.07.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №413, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 355,10 кв.м.

| № п/п | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                     | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                   | 01.01.23-31.12.23                                                            | 2023 год                                                                     | 2023 год                                             |
| I     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 3,13                                                                         | 126 017,55                                                                   | 126 017,55                                           |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,74                                                                         | 110 128,96                                                                   | 110 128,96                                           |
| II    | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                       |                                                                     |                                   |                                                                              |                                                                              |                                                      |
| 2     | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                  | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года | руб./м2 в мес.                    | 1,54                                                                         | 61 815,51                                                                    | 61 815,51                                            |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                       |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,59                                                                         | 23 754,11                                                                    | 23 754,11                                            |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,23                                                                         | 9 260,08                                                                     | 9 260,08                                             |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                      |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,38                                                                         | 15 299,26                                                                    | 15 299,26                                            |
| III   | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                 | По Постановлению Правительства №10 от 30.12.2021 года               | руб./м2 в мес.                    | 6,49                                                                         | 261 295,19                                                                   | 261 295,19                                           |
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                  |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,42                                                                         | 97 432,10                                                                    | 97 432,10                                            |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 3,58                                                                         | 144 135,10                                                                   | 144 135,10                                           |
| 3     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,49                                                                         | 19 727,99                                                                    | 19 727,99                                            |
| IV    | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                     |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 2,09                                                                         | 84 117,70                                                                    | 0,00                                                 |
|       | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)                                                                                                                                                                        |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 1,3                                                                          | 52 322,28                                                                    | 52 322,28                                            |
|       | на благоустройство территории                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,08                                                                         | 3 219,46                                                                     | 0,00                                                 |
|       | обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,79                                                                         | 31 806,35                                                                    | 31 806,35                                            |
|       | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО                                                                                                                                                            |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,34                                                                         | 13 688,81                                                                    | 13 688,81                                            |
|       | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                     | руб./м2 в мес.                    | 0,03                                                                         | 1 207,84                                                                     | 1 207,84                                             |
|       | Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                     |                                   | 16,99                                                                        | 683 804,14                                                                   | 596 466,98                                           |

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 596 466рубля 98 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Волосенко Галина Николаевна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| № | Работа | Сумма, руб. | Исполнитель |
|---|--------|-------------|-------------|
|   |        |             |             |
|   | Итого: | 0,00        |             |