

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 413, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Волосенко Галина Николаевна, являющегося собственником квартиры №13, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 31.07.2012 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №413, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 3 355,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	126 017,55	126 017,55
			руб./м2 в мес.	2,74	110 307,40	110 307,40
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)					
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	62 002,25	62 002,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,59	23 754,11	23 754,11
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	9 251,78	9 251,78
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	15 299,26	15 299,26
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	261 295,17	261 295,17
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,42	97 432,10	97 432,10
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	144 135,08	144 135,08
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	19 727,99	19 727,99
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	84 145,20	213 017,95
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года	руб./м2 в мес.	1,3	52 339,44	52 339,44
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 220,56	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,79	31 806,35	31 806,35
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки		руб./м2 в мес.	0,34	13 688,81	13 688,81
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 207,84	1 207,84
	Итого			16,99	684 028,32	809 680,51

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 809 680 рубля 51 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Волосенко Галина Николаевна

(должность, ФИО)



Волосенко
14.03.2023г

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление работоспособности вентиляционного канала (кв.4-курок)	5 500,00	ООО "Викинг"
2	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов (кв.35)	8 346,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	355,40	ИП Мишин Ю.А.
4	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Викинг"
5	Изготовление и установка лестниц в подвал	1 404,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов на элеваторном узле	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
7	Демонтаж автомобильных покрышек	538,00	ИП Волкова Н.С.
8	Ремонт вентиляционного канала (кв.3,13)	7 000,00	ООО "Викинг"
9	Замена водосчетчика ХВС	7 831,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена задвижки на водомерном узле ХВС	4 955,00	ООО "Азбука Быта"
11	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	1 158,30	ИП Кулагина Н.В.
12	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	33 467,18	ООО "Территория Теплоучета"
13	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	5 099,70	ИП Метляков А.А.
14	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	130,52	ИП Метляков А.А.
15	Применение в собственность изношенных шин	2 700,00	ООО "Эко-Альянс"
16	Ремонт фасада (межпанельные швы)	80 277,85	ИП Шмелев А.С.
17	Чистка вентиляционного оголовка, с последующей установкой турбодетектора (кв.13)	44 295,00	ООО "Викинг"
Итого:		213 017,95	