

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 413, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июля 2010 года

площадь жилых помещений	3 353,90	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 353,90	кв. м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024 г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-787 651,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-230 847,11	рублей
ИТОГО	-1 018 498,80	рублей

Нап/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (7мес)	2-е полугод. (5мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024 г									-787 651,69	-230 847,11	-1 018 498,80
период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,99	19,37	723 694,36	0,00	723 694,36	663 373,32	754 718,10	-60 321,04	-31 023,74	-91 344,78
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 219,36	0,00	3 219,36	2 845,99	0,00	-373,37	3 219,36	2 845,99
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	88 810,90	0,00	88 810,90	81 498,67	123 054,00	-7 312,23	-34 243,10	-41 555,33
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	55 506,72	0,00	55 506,72	50 969,01	55 506,72	-4 537,71	0,00	-4 537,71
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	6 977,12	0,00	6 977,12	6 468,15	5 962,71	-508,97	1 014,41	505,44
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		5 286,54	0,00	5 286,54	4 915,79	0,01	-370,75	5 286,53	4 915,78
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	948,72	0,00	948,72	776,18	0,05	-172,54	948,67	776,13
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	20 761,26	0,00	20 761,26	19 145,72	6 727,53	-1 615,54	14 033,73	12 418,19
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 737 935,37	0,00	1 737 935,37	1 592 975,63	1 737 935,37	-144 959,74	0,00	-144 959,74
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	226 545,33	0,00	226 545,33	207 239,48	226 545,33	-19 305,85	0,00	-19 305,85
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		724 658,74	0,00	724 658,74	664 408,22	724 658,74	-60 250,52	0,00	-60 250,52
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	273 196,61	0,00	273 196,61	250 446,71	273 196,61	-22 749,90	0,00	-22 749,90
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	513 534,69	0,00	513 534,69	470 881,22	513 534,69	-42 653,47	0,00	-42 653,47
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	78 809,60	0,00	78 809,60	72 184,54	78 809,60	-6 625,06	0,00	-6 625,06
8	Обращение с ТКО		110,16	120,73	220 278,08	0,00	220 278,08	202 064,96	220 278,08	-18 213,12	0,00	-18 213,12
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 535,44	0,00	27 535,44	25 355,14	27 535,44	-2 180,30	0,00	-2 180,30
	Итого за 2024 год				2 822 226,49	0,00	2 822 226,49	2 587 259,43	2 831 966,89	-234 967,06	-9 740,40	-244 707,46
	Дополнительные доходы	+										
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		684,00		2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				555,46	0,00	555,46	555,46	0,00	0,00	555,46	555,46
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				826,04	0,00	826,04	826,04	0,00	0,00	826,04	826,04
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	5 230,00	0,00	-5 230,00	-5 230,00
	Итого				4 117,50	0,00	4 117,50	4 117,50	5 230,00	0,00	-1 112,50	-1 112,50
	Итого за 2024 год				2 826 343,99	0,00	2 826 343,99	2 591 376,93	2 837 196,89	-234 967,06	-10 852,90	-245 819,96
	Итого остаток на 31.12.2024 год.									-1 022 618,75	-241 700,01	-1 264 318,76

Финансовое состояние на 01.01.2025 г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 022 618,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-241 700,01	рублей
ИТОГО	-1 264 318,76	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.03.2025 *Сиренкина Н.Б.*

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 413

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	506,00	357,695	863,695	99,219	10 500,000
	январь (жил пом)	506,000	357,695	863,695		10 431,000
	февраль	450,000	343,200	793,200	85,206	9 810,000
	февраль (жил пом)	450,000	343,195	793,195		9 741,000
	март	449,000	346,161	795,161	66,020	8 520,000
	март (жил пом)	449,000	346,161	795,161		8 451,000
	апрель	487,000	347,988	834,988	45,071	8 310,000
	апрель (жил пом)	487,000	343,917	830,917		8 241,000
	май	415,000	319,005	734,005	27,322	10 230,000
	май (жил пом)	415,000	319,005	734,005		10 161,000
	июнь	456,000	294,651	750,651		8 550,000
	июнь (жил пом)	456,000	294,651	750,651		8 481,000
	июль	490,000	224,496	714,496		8 160,000
	июль (жил пом)	490,000	224,496	714,496		8 091,000
	август	470,000	239,461	709,461		8 400,000
	август (жил пом)	470,000	239,461	709,461		8 331,000
	сентябрь	515,000	240,995	755,995		9 510,000
	сентябрь (жил пом)	515,000	240,995	755,995		9 441,000
	октябрь	458,000	274,250	732,250	32,420	10 020,000
	октябрь (жил пом)	458,000	274,250	732,250		9 951,000
	ноябрь	490,000	283,075	773,075	61,048	8 430,000
	ноябрь (жил пом)	490,000	283,075	773,075		8 361,000
	декабрь	481,000	296,329	777,329	74,857	8 130,000
	декабрь (жил пом)	481,000	296,329	777,329		8 061,000
	ВСЕГО	5 667,000	3 567,306	9 234,306	491,163	108 570,000
ИТОГО жил пом:		5 667,000	3 563,230	9 230,230	0,000	107 742,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 763,00	39,24	108 420,12
	июль-декабрь	2 904,00	42,73	124 087,92
	ИТОГО	5 667,00		232 508,04
ГВС, м3	январь-июнь	2 004,62	187,62	376 106,80
	июль-декабрь	1 558,61	223,62	348 551,95
	ИТОГО	3 563,230		724 658,75
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 767,62	28,37	135 257,38
	июль-декабрь	4 462,61	30,91	137 939,28
	ИТОГО	9 230,23		273 196,66
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	55 506,00	4,63	256 992,78
	июль-декабрь	52 236,00	5,04	263 269,44
	ИТОГО	107 742,00		520 262,22

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на радиаторы отопления (кв.2,19,21,32,33,58,69)	54 626,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 920,00	ООО "Викинг"
3	Замена кранов на радиаторах отопления (кв.35)	18 590,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана ХВС для хоз.нужд (4 под.)	850,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для хоз.нужд (3 под.)	9 519,00	ООО "Азбука Быта"
6	Разовый выезд для настройки регулятора отопления	4 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена отсекающего крана ГВС (кв.54)	1 065,00	ООО "Азбука Быта"
8	Экспертиза сметной стоимости: "Капитальный ремонт фасада"	6 600,00	АНО "УРЦЦС"
9	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке снега	5 290,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	504,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 960,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		123 054,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
---	--	--	--

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Распиловка аварийного ствола зеленого насаждения (тополь). Дробление веток с последующей утилизацией	3 200,00	ООО "ТехноСпил"
2	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	920,00	ИП Данилова Е.И.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
4			
Итого:		5 230,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 544,66	0,00	231 757,02	0,00	15 513,85	249 815,53
2016 год	6,70	14 239,70	2 239,60	254 492,44	0,00	15 513,85	286 485,59
2017 год	6,70	21 966,03	7 068,82	252 825,96	0,00	16 924,20	298 785,01
2018 год	6,70	16 395,83	4 707,02	251 159,39	0,00	18 334,55	290 596,79
2019 год	6,70	1 881,34	4 034,62	252 825,96	0,00	16 924,20	275 666,12
2020 год	8,00	7 156,91	885,27	297 793,63	0,00	20 639,97	326 475,78
2021 год	8,00	11 072,63	3 412,26	305 580,77	0,00	20 208,00	340 273,66
2022 год	8,00	30 344,94	3 917,94	301 881,60	0,00	20 208,00	356 352,48
2023 год	8,90	59 421,01	3 818,19	335 725,80	0,00	22 481,40	421 446,40
2024 год	9,40	160 771,50	4 090,28	354 575,52	0,00	23 744,40	543 181,70
ИТОГО		325 794,55	34 174,00	2 838 618,09	0,00	190 492,42	3 389 079,06

Оплачено		325 794,55	34 174,00	2 787 850,46	0,00	190 492,42	3 338 311,43
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	50 767,63	0,00	0,00	50 767,63
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 171 072,00
	ИП Шмелев А.С. проведение работ по капитальному ремонту фундамента						307 141,00
	Мой клининг ООО, оплата по договору 121-08/24 от 19.08.2024 капитальный ремонт фасада						1 068 609,05
	ИТОГО						2 546 822,05
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							791 489,38

Экономист



Н.В.Вахрушева