

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 413, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июля 2010 года

площадь жилых помещений	3 355,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 355,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-797 981,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками, подрядчиками	-254 668,17	рублей
ИТОГО	-1 052 649,62	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-797 981,45	-254 668,17	-1 052 649,62
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,99	16,99	683 804,14	0,00	683 804,14	686 652,32	596 466,98	2 848,18	87 337,16	90 185,34
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 219,46	0,00	3 219,46	3 242,75	0,00	23,29	3 219,46	3 242,75
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	84 117,70	0,00	84 117,70	84 581,73	0,00	464,03	84 117,70	84 581,73
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	52 322,28	0,00	52 322,28	52 424,46	52 322,28	102,18	0,00	102,18
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	4 271,30	0,00	4 271,30	4 323,67	6 593,57	52,37	-2 322,27	-2 269,90
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	16 368,01	0,00	16 368,01	16 483,98	0,00	115,97	16 368,01	16 483,98
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	5 504,33	0,00	5 504,33	5 404,58	0,00	-99,75	5 504,33	5 404,58
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	9 871,28	0,00	9 871,28	9 998,48	15 598,42	127,20	-5 727,14	-5 599,94
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 616 505,83	0,00	1 616 505,83	1 622 726,15	1 616 505,83	6 220,32	0,00	6 220,32
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	220 959,19	0,00	220 959,19	221 858,15	220 959,19	898,96	0,00	898,96
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	646 379,04	0,00	646 379,04	648 820,23	646 379,04	2 441,19	0,00	2 441,19
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	262 012,84	0,00	262 012,84	262 932,98	262 012,84	920,14	0,00	920,14
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	487 154,76	0,00	487 154,76	489 114,79	487 154,76	1 960,03	0,00	1 960,03
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 496,00	0,00	80 496,00	80 798,52	80 496,00	302,52	0,00	302,52
8	Обращение с ТКО		110,16	110,16	217 999,30	0,00	217 999,30	218 885,63	217 999,30	886,33	0,00	886,33
9	Целевой сбор	лиц.сч	0,00	0,00	8 209,20	0,00	8 209,20	8 106,88	90 438,50	-102,32	-82 229,30	-82 331,62
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	27 536,32	0,00	27 536,32	27 563,38	27 536,32	27,06	0,00	27,06
11	Отопление за 2022год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Обслуживание ВКГО	лиц.сч			21 126,00	0,00	21 126,00	21 077,88	21 126,00	-48,12	0,00	-48,12
	Итого за 2023год				2 691 691,71	0,00	2 691 691,71	2 702 021,47	2 672 760,92	10 329,76	18 930,79	29 260,55
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		2736,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 150,15	0,00	2 150,15	2 150,15	0,00	0,00	2 150,15	2 150,15
4	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	4 554,06	0,00	-4 554,06	-4 554,06
	Итого				9 444,33	0,00	9 444,33	9 444,33	4 554,06	0,00	4 890,27	4 890,27
	Итого за 2023год				2 701 136,04	0,00	2 701 136,04	2 711 465,80	2 677 314,98	10 329,76	23 821,06	34 150,82
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-787 651,69	-230 847,11	-1 018 498,80

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-787 651,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-230 847,11	рублей
ИТОГО	-1 018 498,80	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 22.02.2024г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

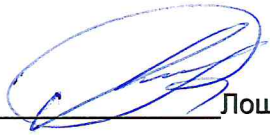
Бунин В.А. Марксов Владельцев ВКД
 01.03.24.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 413

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	519,00	327,256	846,256	103,049	11 790,000
	январь (жил пом)	519,000	327,256	845,480	0,000	11 739,000
	февраль	464,000	322,031	786,031	80,481	8 880,000
	февраль (жил пом)	464,000	322,031	788,560	0,000	8 811,000
	март	484,000	294,551	778,551	57,985	8 970,000
	март (жил пом)	484,000	294,551	778,550	0,000	8 901,000
	апрель	470,000	337,182	807,182	43,704	8 070,000
	апрель (жил пом)	470,000	337,182	796,840	0,000	8 001,000
	май	554,000	280,339	834,339	0,000	8 070,000
	май (жил пом)	554,000	280,339	834,340		8 001,000
	июнь	523,000	133,984	656,984	0,000	8 370,000
	июнь (жил пом)	523,000	133,984	656,980		8 301,000
	июль	467,000	230,192	697,192	0,000	9 360,000
	июль (жил пом)	467,000	230,192	697,190		9 273,000
	август	477,000	199,477	676,477	0,000	9 330,000
	август (жил пом)	477,000	199,477	676,480		9 261,000
	сентябрь	468,000	312,631	780,631	0,000	8 310,000
	сентябрь (жил пом)	468,000	312,631	780,630		8 258,000
	октябрь	488,000	326,099	814,099	25,671	9 720,000
	октябрь (жил пом)	488,000	326,099	814,100	0,000	9 668,000
	ноябрь	421,000	354,706	775,706	58,824	9 480,000
	ноябрь (жил пом)	421,000	354,706	775,710	0,000	9 411,000
	декабрь	464,000	326,703	790,703	83,333	9 030,000
	декабрь (жил пом)	464,000	326,703	790,700	0,000	8 961,000
	ВСЕГО	5 799,000	3 445,151	9 244,151	453,047	109 380,000
ИТОГО жил пом:		5 799,000	3 445,151	9 235,560	0,000	108 586,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 014,00	39,24	118 269,36
	июль-ноябрь	2 321,00	39,24	91 076,04
	декабрь	464,00	39,24	18 207,36
	ИТОГО	5 799,00		227 552,76
ГВС, м3	январь-июнь	1 695,34	187,62	318 079,69
	июль-ноябрь	1 423,11	187,62	267 003,90
	декабрь	326,70	187,62	61 295,45
	ИТОГО	3 445,150		646 379,04
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 700,75	28,37	133 360,28
	июль-ноябрь	3 744,11	28,37	106 220,40
	декабрь	790,70	28,37	22 432,16
	ИТОГО	9 235,56		262 012,84
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	53 754,00	4,63	248 881,02
	июль-ноябрь	45 871,00	4,63	212 382,73
	декабрь	8 961,00	4,63	41 489,43
	ИТОГО	108 586,00		502 753,18

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 413
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

		руб.	
1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	38 640,00	ИП Шмелев А.С.
2	Разовый выезд для регулировки АИТП на объекте	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений	17 230,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 145,00	ООО "Викинг"
5	Замена водосчетчика ХВС и арматуры к смывному бочку (кв.13)	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов и сгонов на стояках системы отопления	2 455,00	ООО "Азбука Быта"
7	Промывка канализационной системы	4 800,00	ООО "Азбука Быта"
8	Разовый выезд для регулировки АИТП на объекте	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Генеральная уборка подъездов	3 951,50	ИП Кулагина Н.В.
10	Промывка канализационной системы	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		90 438,50	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги фронтального погрузчика	1 166,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Вывоз крупно-габаритного мусора	308,06	ИП Трухин О.А.
Итого:		4 554,06	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 544,66	0,00	231 757,02	0,00	15 513,85	249 815,53
2016 год	6,70	14 239,70	2 239,60	254 492,44	0,00	15 513,85	286 485,59
2017 год	6,70	21 966,03	7 068,82	252 825,96	0,00	16 924,20	298 785,01
2018 год	6,70	16 395,83	4 707,02	251 159,39	0,00	18 334,55	290 596,79
2019 год	6,70	1 881,34	4 034,62	252 825,96	0,00	16 924,20	275 666,12
2020 год	8,00	7 156,91	885,27	297 793,63	0,00	20 639,97	326 475,78
2021 год	8,00	11 072,63	3 412,26	305 580,77	0,00	20 208,00	340 273,66
2022 год	8,00	30 344,94	3 917,94	301 881,60	0,00	20 208,00	356 352,48
2023 год	8,90	59 421,01	3 818,19	335 725,80	0,00	22 481,40	421 446,40
ИТОГО		165 023,05	30 083,72	2 484 042,57	0,00	166 748,02	2 845 897,36

Оплачено		165 023,05	30 083,72	2 459 059,09	0,00	166 748,02	2 820 913,88
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	24 983,48	0,00	0,00	24 983,48
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 171 072,00
	ИП Шмелев А.С. проведение работ по капитальному ремонту фундамента						307 141,00
	ИТОГО						1 478 213,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 342 700,88

Экономист



Н.В.Вахрушева