

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 413, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июля 2010 года

площадь жилых помещений	3 355,10	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	3 355,10	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-675 728,29	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-192 098,47	рублей
ИТОГО	-867 826,76	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-675 728,29	-192 098,47	-867 826,76
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,99	16,99	684 028,32	0,00	684 028,32	657 503,28	809 680,51	-26 525,04	-125 652,19	-152 177,23
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 220,56	0,00	3 220,56	3 029,97	0,00	-190,59	3 220,56	3 029,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	84 145,20	0,00	84 145,20	80 900,17	213 017,95	-3 245,03	-128 872,75	-132 117,78
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	52 339,44	0,00	52 339,44	50 297,49	52 339,44	-2 041,95	0,00	-2 041,95
2	ХВС для сод о.и	м3	31,15	37,38 /39,24	3 746,53	0,00	3 746,53	3 635,96	3 746,53	-110,57	0,00	-110,57
3	ГВС для сод о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	17 771,19	0,00	17 771,19	16 967,83	17 771,19	-803,36	0,00	-803,36
4	ВО для сод о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	5 417,46	0,00	5 417,46	5 150,95	5 417,46	-266,51	0,00	-266,51
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	10 437,97	0,00	10 437,97	9 998,90	10 437,97	-439,07	0,00	-439,07
6	Коммунальные услуги:				2 025 719,28	0,00	2 025 719,28	1 947 361,10	2 025 719,28	-78 358,18	0,00	-78 358,18
	в том числе											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	698 595,84	0,00	698 595,84	671 441,14	698 595,84	-27 154,70	0,00	-27 154,70
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	175 205,69	0,00	175 205,69	168 466,28	175 205,69	-6 739,41	0,00	-6 739,41
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	501 697,28	0,00	501 697,28	482 371,07	501 697,28	-19 326,21	0,00	-19 326,21
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	211 885,35	0,00	211 885,35	203 613,92	211 885,35	-8 271,43	0,00	-8 271,43
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/ 4,63	438 335,12	0,00	438 335,12	421 468,69	438 335,12	-16 866,43	0,00	-16 866,43
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	80 522,40	0,00	80 522,40	77 264,21	80 522,40	-3 258,19	0,00	-3 258,19
8	Обращение с ТКО		98,39	99,24/110,16	196 328,88	0,00	196 328,88	188 767,07	196 328,88	-7 561,81	0,00	-7 561,81
9	Целевой сбор	лиц.сч	0,00	0,00	49 225,20	0,00	49 225,20	47 267,52	0,00	-1 957,68	49 225,20	47 267,52
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 546,00	0,00	27 546,00	26 360,73	27 546,00	-1 185,27	0,00	-1 185,27
11	Отопление за 2021год				33 292,97	0,00	33 292,97	32 117,67	0,00	-1 175,30	33 292,97	32 117,67
12	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	297,00		18 186,00	0,00	18 186,00	17 573,82	18 186,00	-612,18	0,00	-612,18
	Итого за 2022год				3 152 222,20	0,00	3 152 222,20	3 029 969,04	3 195 356,22	-122 253,16	-43 134,02	-165 387,18
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				4 987,50	0,00	4 987,50	4 987,50	0,00	0,00	4 987,50	4 987,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			2736,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				1 954,64	0,00	1 954,64	1 954,64	0,00	0,00	1 954,64	1 954,64
4	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	29 682,00	0,00	-29 682,00	-29 682,00
	Итого				10 246,32	0,00	10 246,32	10 246,32	29 682,00	0,00	-19 435,68	-19 435,68
	Итого за 2022год				3 162 468,52	0,00	3 162 468,52	3 040 215,36	3 225 038,22	-122 253,16	-62 569,70	-184 822,86
Итого остаток на 31.12.2022год.										-797 981,45	-254 668,17	-1 052 649,62

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-797 981,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-254 668,17	рублей
ИТОГО	-1 052 649,62	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Взят: (подпись)
14.03.2023г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 413

год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	484,00	315,260		100,86	10 080,00
	январь (жил пом)	484,000	315,260	799,260	100,858	10 029,000
	февраль	520,000	317,770		80,280	8 310,00
	февраль (жил пом)	520,000	317,770	837,770	80,280	8 259,000
	март	498,000	287,650		72,316	8 460,00
	март (жил пом)	498,000	287,650	785,650	72,316	8 409,000
	апрель	482,000	309,820		52,237	8 190,00
	апрель (жил пом)	482,000	309,820	791,820	52,237	8 139,000
	май	525,000	261,280		20,020	9 390,00
	май (жил пом)	525,000	261,280	786,280	20,020	9 339,000
	июнь	507,000	287,060		0,000	9 330,00
	июнь (жил пом)	507,000	287,060	794,060	0,000	9 279,000
	июль	499,000	117,676		0,000	7 740,00
	июль (жил пом)	499,000	117,676	616,676	0,000	7 689,000
	август	527,000	182,160		0,000	9 990,00
	август (жил пом)	527,000	182,160	709,160	0,000	9 939,000
	сентябрь	540,000	254,140		0,000	9 180,00
	сентябрь (жил пом)	540,000	254,140	794,140	0,000	9 129,000
	октябрь	470,000	257,400		38,370	9 000,00
	октябрь (жил пом)	470,000	257,400	727,400	0,000	8 949,000
	ноябрь	542,000	323,500		76,200	9 540,00
	ноябрь (жил пом)	542,000	323,500	865,500	0,000	9 489,000
	декабрь	494,000	282,700		81,880	8 160,00
	декабрь (жил пом)	494,000	282,700	776,700	0,000	8 109,000
	ВСЕГО	6 088,000	3 196,416	0,000	522,161	107 370,000
ИТОГО жил пом:		6 088,000	3 196,416	9 284,416	325,711	106 758,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 016,00	31,15	93 948,40
	июль-ноябрь	2 578,00	37,38	96 365,64
	декабрь	494,00	39,24	19 384,56
	ИТОГО	6 088,00		209 698,60
ГВС, м3	январь-июнь	1 778,84	154,37	274 599,53
	июль-ноябрь	1 134,88	169,03	191 828,09
	декабрь	282,70	187,62	53 040,17
	ИТОГО	3 196,416		519 467,80
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 794,84	22,52	107 979,80
	июль-ноябрь	3 712,88	27,02	100 321,91
	декабрь	776,70	28,37	22 034,98
	ИТОГО	9 284,42		230 336,69
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	325,71	2 144,84	698 597,98
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	325,711		698 597,98
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	53 454,00	4,12	220 230,48
	июль-ноябрь	45 195,00	4,26	192 530,70
	декабрь	8 109,00	4,63	37 544,67
	ИТОГО	106 758,00		450 305,85

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

адрес: ул. К.Маркса, 413
асшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Восстановление работоспособности вентиляционного канала (кв.4-кухня)	5 500,00	ООО "Викинг"
2	Восстановление работоспособности вентиляционных каналов (кв.35)	8 346,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков	356,40	ИП Мишкин Ю.А
4	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Викинг"
5	Изготовление и установка лестниц в подвал	1 404,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена кранов на элеваторном узле	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
7	Демонтаж автомобильных покрышек	538,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт вентиляционного канала (кв.3,13)	7 000,00	ООО "Викинг"
9	Замена водосчетчика ХВС	7 631,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена задвижки на водомерном узле ХВС	4 955,00	ООО "Азбука Быта"
11	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	1 158,30	ИП Кулагина Н.В
12	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	33 467,18	ООО "Территория Теплоучета"
13	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	5 099,70	ИП Метляков А.А
14	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	130,52	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
15	Приемка в собственность изношенных шин	2 700,00	ООО "Эко-Альянс"
16	Ремонт фасада (межпанельные швы)	80 277,85	ИП Шмелев А.С
17	Чистка вентиляционного оголовка, с последующей установкой турбодетфлектора (кв.13)	44 295,00	ООО "Викинг"
Итого:		213 017,95	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор

руб.

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Формовочная обрезка зеленых насаждений (тополь-3шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	12 480,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка урн	16 400,00	ИП Коробейников М.Ю
3	Установка новогодней ели	802,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		29 682,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 544,66	0,00	231 757,02	0,00	15 513,85	249 815,53
2016 год	6,70	14 239,70	2 239,60	254 492,44	0,00	15 513,85	286 485,59
2017 год	6,70	21 966,03	7 068,82	252 825,96	0,00	16 924,20	298 785,01
2018 год	6,70	16 395,83	4 707,02	251 159,39	0,00	18 334,55	290 596,79
2019 год	6,70	1 881,34	4 034,62	252 825,96	0,00	16 924,20	275 666,12
2020 год	8,00	7 156,91	885,27	297 793,63	0,00	20 639,97	326 475,78
2021 год	8,00	11 072,63	3 412,26	305 580,77	0,00	20 208,00	340 273,66
2022 год	8,00	30 344,94	3 917,94	301 881,60	0,00	20 208,00	356 352,48
ИТОГО		105 602,04	26 265,53	2 148 316,77	0,00	144 266,62	2 424 450,96

Оплачено		105 602,04	26 265,53	2 105 480,56	0,00	144 266,62	2 381 614,75
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	42 836,21	0,00	0,00	42 836,21
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 171 072,00
	ИП Шмелев А.С. проведение работ по капитальному ремонту фундамента						307 141,00
	ИТОГО						1 478 213,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							903 401,75

Экономист



Е.В. Лошкарева