

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 413, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 июля 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	3 355,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	3 355,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-691 125,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-159 018,36	рублей
ИТОГО	-850 144,17	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6мес)	2-е полугод. (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-691 125,81	-159 018,36	-850 144,17
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,93	15,93	640 579,74	0,00	640 579,74	643 545,94	591 676,33	2 966,20	48 903,41	51 869,61
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 216,67	0,00	3 216,67	3 231,56	696,89	14,89	2 519,78	2 534,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	84 043,63	0,00	84 043,63	84 432,79	37 660,00	389,16	46 383,63	46 772,79
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	49 059,59	0,00	49 059,59	49 286,76	49 059,59	227,17	0,00	227,17
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 108,66	0,00	3 108,66	3 123,05	3 108,66	14,39	0,00	14,39
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	16 128,42	0,00	16 128,42	16 203,10	16 128,42	74,68	0,00	74,68
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	4 495,35	0,00	4 495,35	4 516,17	4 495,35	20,82	0,00	20,82
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	7 889,07	0,00	7 889,07	7 925,60	7 889,07	36,53	0,00	36,53
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 280 286,04	0,00	2 280 286,04	2 290 844,88	2 313 579,01	10 558,84	-33 292,97	-22 734,13
	в том числе:											
	Отопление (0,012501Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 061 727,24	0,00	1 061 727,24	1 066 643,56	1 095 020,21	4 916,32	-33 292,97	-28 376,65
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	138 581,49	0,00	138 581,49	139 223,19	138 581,49	641,70	0,00	641,70
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	492 439,60	0,00	492 439,60	494 719,84	492 439,60	2 280,24	0,00	2 280,23
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	174 621,61	0,00	174 621,61	175 430,19	174 621,61	808,58	0,00	808,58
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	412 916,10	0,00	412 916,10	414 828,10	412 916,10	1 912,00	0,00	1 912,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома (до 31.01.21г.-1,40руб/м2)	кв.м	2,00	2,00	78 412,14	0,00	78 412,14	78 775,23	78 412,14	363,09	0,00	363,09
8	Обращение с ТКО				161 830,79	0,00	161 830,79	162 580,15	161 830,79	749,36	0,00	749,36
9	Целевой сбор (до 31.10.21г.)	лиц.сч	203,00	203,00	151 203,04	0,00	151 203,04	151 903,18	144 354,15	700,14	6 848,89	7 549,03
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 510,52	0,00	27 510,52	27 637,91	27 510,52	127,39	0,00	127,39
11	Отопление за 2020год				-63 382,98	0,00	-63 382,98	-63 676,47	0,00	-293,49	-63 382,98	-63 676,47
12	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	220,00		17 186,00	0,00	17 186,00	17 265,58	17 186,00	79,58	0,00	79,58
	Итого за 2021год				3 325 246,79	0,00	3 325 246,79	3 340 644,31	3 366 170,44	15 397,52	-40 923,65	-25 526,13
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
2	ООО "НИ"				1 803,37	0,00	1 803,37	1 803,37	0,00	0,00	1 803,37	1 803,37
3	ПАО "МТС"				3 304,18	0,00	3 304,18	3 304,18	0,00	0,00	3 304,18	3 304,18
	Итого				7 843,54	0,00	7 843,54	7 843,54	0,00	0,00	7 843,54	7 843,54
	Итого за 2021год				3 333 090,33	0,00	3 333 090,33	3 348 487,85	3 366 170,44	15 397,52	-33 080,11	-17 682,59
Итого остаток на 31.12.2021год.										-675 728,29	-192 098,47	-867 826,76

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-675 728,29	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-192 098,47	рублей
ИТОГО	-867 826,76	рублей

В.И.Васильев

17.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 413

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	555,00	364,439		79,79	9 930,00
	январь (жил пом)	555,000	364,394	919,394	79,787	9 879,000
	февраль	593,000	375,933		103,331	7 890,00
	февраль (жил пом)	593,000	375,924	968,924	103,331	7 839,000
	март	475,000	335,122		82,327	8 400,00
	март (жил пом)	475,000	335,122	810,122	82,327	8 349,000
	апрель	525,000	371,374		44,923	8 190,00
	апрель (жил пом)	525,000	371,374	896,374	44,923	8 139,000
	май	541,000	248,404		12,635	9 090,00
	май (жил пом)	541,000	248,404	789,404	12,635	9 039,000
	июнь	473,000	238,984		0,000	9 660,00
	июнь (жил пом)	473,000	238,984	711,984	0,000	9 609,000
	июль	471,000	223,085		0,000	7 470,00
	июль (жил пом)	471,000	223,085	694,085	0,000	7 419,000
	август	542,000	185,955		0,000	9 150,00
	август (жил пом)	542,000	185,955	727,955	0,000	9 099,000
	сентябрь	484,000	266,473		16,671	8 940,00
	сентябрь (жил пом)	484,000	266,473	750,473	16,671	8 889,000
	октябрь	477,000	253,999		35,228	8 670,00
	октябрь (жил пом)	477,000	253,953	730,953	35,228	8 619,000
	ноябрь	537,000	294,180		64,775	9 930,00
	ноябрь (жил пом)	537,000	294,180	831,180	64,775	9 879,000
	декабрь	466,000	292,370		81,480	8 010,00
	декабрь (жил пом)	466,000	292,370	758,370	81,480	7 959,000
	ВСЕГО	6 139,000	3 450,318	0,000	521,157	105 330,000
ИТОГО жил пом:		6 139,000	3 450,218	9 589,218	521,157	104 718,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 162,00	25,96	82 085,52
	июль-декабрь	2 977,00	31,15	92 733,55
	ИТОГО	6 139,00		174 819,07
ГВС, м3	январь-июнь	1 934,20	141,94	274 540,63
	июль-декабрь	1 516,02	154,37	234 027,39
	ИТОГО	3 450,218		508 568,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 096,20	18,77	95 655,71
	июль-декабрь	4 493,02	22,52	101 182,72
	ИТОГО	9 589,22		196 838,43
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	323,00	2 074,32	670 011,58
	июль-декабрь	198,15	2 144,84	425 008,63
	ИТОГО	521,157		1 095 020,21
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	52 854,00	3,97	209 830,38
	июль-декабрь	51 864,00	4,12	213 679,68
	ИТОГО	104 718,00		423 510,06

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	7 560,00	ООО "Викинг"
2	Диагностика технического состояния газопровода	26 600,00	МП "Город"
3	Настройка и регулировка параметров АИТП	3 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		37 660,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	696,89	ИП Волкова Н.С
Итого:		696,89	

Целевой сбор

руб.

1	Установка скамьи	9 263,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение садового инвентаря	582,00	ИП Волкова Н.С
3	Распиловка дерева (клен-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	766,54	ИП Волкова Н.С
4	Глубокая и формовочная обрезка, вырубка зеленых насаждений (клен-4шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей	14 839,00	ИП Волкова Н.С
5	Ремонт контейнерной площадки	12 024,00	ООО "Азбука Быта"
6	Укладка тротуарной плитки на площадке КГМ	786,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж видеокамер и видеорегистратора	89 900,00	ИП Яковлев В.В
8	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.14)	12 244,61	ИП Шмелев А.С
9	Замена кранов на радиаторах (кв.37)	3 949,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		144 354,15	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№ 413 по ул. К.Маркса (счет № 40702810004240005005)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	2 544,66	0,00	231 757,02	0,00	15 513,85	249 815,53
2016 год	6,70	14 239,70	2 239,60	254 492,44	0,00	15 513,85	286 485,59
2017 год	6,70	21 966,03	7 068,82	252 825,96	0,00	16 924,20	298 785,01
2018 год	6,70	16 395,83	4 707,02	251 159,39	0,00	18 334,55	290 596,79
2019 год	6,70	1 881,34	4 034,62	252 825,96	0,00	16 924,20	275 666,12
2020 год	8,00	7 156,91	885,27	297 793,63	0,00	16 940,80	322 776,61
2021 год	8,00	11 072,63	3 412,26	305 580,77	0,00	20 208,00	340 273,66
ИТОГО		75 257,10	22 347,59	1 846 435,17	0,00	120 359,45	2 064 399,31

Оплачено		75 257,10	22 347,59	1 805 298,50	0,00	120 359,45	2 023 262,64
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	41 136,67	0,00	0,00	41 136,67
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 171 072,00
	ИП Шмелев А.С. Аванс на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						307 141,00
	ИТОГО						1 478 213,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							545 049,64

Экономист



Е.В.Лошкарева