

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "13" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 411, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №411, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 749.70 кв.м.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	173 661,56	173 661,56
			руб./м2 в мес.	2,36	2,93	148 048,15	148 048,15
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0,25	5 937,13	5 937,13
			руб./м2 в мес.	1,54	1,75	92 761,64	92 761,64
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	35 527,76	35 527,76
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	13 821,63	13 821,63
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	389 380,41	389 380,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,42	2,75	145 768,29	145 768,29
			руб./м2 в мес.	3,58	4,07	215 683,88	215 683,88
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	27 928,24	27 928,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	124 722,90	41 248,00
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	78 036,18	78 036,18
			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 521,40	0,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,56	0,56	31 917,98	31 917,98
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	20 566,20	20 566,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 709,89	1 709,89
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО						
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности						
Итого				16,38	18,71	972 564,67	884 568,37

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 884 568 рубля 37 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ЛСД
(должность, ФИО)

Ижевская
Ирина Леонардовна
(подпись)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на стояке отопления (4 под.)	2 011,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 865,00	ООО "Викинг"
3	Ревизия окон ПВХ в подъездах на лестничных клетках	11 400,00	ИП Дитятьев С.Л.
4	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.71)	12 416,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	870,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Изготовление бланков	843,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Изготовление бланков	843,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		41 248,00	