

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "10." 03. 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 411, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ермакова Анна Моисеевна, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.05.2014 г
и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2024 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №411, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 749.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.23-31.12.23	2023 год	2023 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	178 398,73	178 398,73
			руб./м2 в мес.	2,74	156 165,57	156 165,57
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,54	87 769,89	87 769,89
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	33 627,88	33 627,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,23	13 109,17	13 109,17
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,38	21 658,63	21 658,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,49	369 906,64	369 906,64
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	2,42	137 931,29	137 931,29
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	204 047,11	204 047,11
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	27 928,24	27 928,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,09	119 122,20	101 340,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,3	74 095,32	74 095,32
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	0,08	4 559,88	0,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,56	31 917,98	31 917,98
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,34	19 378,78	19 378,78
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	1 709,89	1 709,89
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	16,76	955 254,99	932 913,16
Итого						

Всего в период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 932 913 рубля 16копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора. Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД. Ермакова Анна Моисеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт кровли	7 764,30	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	11 840,00	ИП Шмелев А.С.
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 865,00	ООО "Викинг"
4	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета ГВС	40 884,95	ООО "Территория Теплоучета"
5	Метрологическая поверка средств измерений	15 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена комплекта термопреобразователей	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена кранов и сгонов на стояках системы отопления	5 876,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ХВС (кв.40)	1 510,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		101 340,25	