

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №411, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 411, имеющиеся в дальнейшем в собственности Заказчика, в лице Председателя Совета Дома Ермакова Анна Моисеевна, являющегося собственником квартиры №14, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.05.2014 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №411, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 749,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	178 398,73	178 398,73
	руб./м2 в мес.		2,74	156 165,54	156 165,54	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,54	87 774,46	87 774,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,59	33 627,88	33 627,88
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,23	13 109,17	13 109,17
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,38	21 654,03	21 654,03
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	6,49	369 906,64	369 906,64
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,42	137 931,29	137 931,29
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,58	204 047,11	204 047,11
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	27 928,24	27 928,24
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,09	119 122,20	136 207,69
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,3	74 095,32	74 095,32
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	0,08	4 559,88	4 322,93
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,56	31 917,98	31 917,98
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,34	19 378,78	19 378,78
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	1 709,89	1 709,89
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			16,76	955 254,96	972 103,49
Итого				16,76	955 254,96	972 103,49

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 972 103 рубля 49копейка.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Ермакова Анна Моисеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка системы отопления (кв.68,71)	7 559,00	ООО "Азбука Быта"
2	Демонтаж автомобильных покрышек	2 581,00	ИП Волкова Н.С.
3	Техническое обследование вентиляции	10 230,00	ООО "Викинг"
4	Замена водосчетчика ХВС	11 299,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	484,10	ИП Мишон Ю.А.
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	66 834,59	ИП Шмелев А.С.
7	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	37 240,00	ООО МП "Город" ООС ТИМ "Медиа"
Итого:		136 207,69	