

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 411, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 сентября 2010 года

площадь жилых помещений	4602,70	кв.м
площадь не жилых помещений	147,00	кв.м
ИТОГО	4749,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-644 467,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	417 547,84	рублей
ИТОГО	-226 919,27	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-644 467,11	417 547,84	-226 919,27
1	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года						c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,38	18,71	941 994,55	30 570,12	972 564,67	937 499,42	884 568,37	-35 065,25	87 996,30	52 931,05
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 380,28	141,12	4 521,40	4 358,38	0,00	-163,02	4 521,40	4 358,38
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	120 830,34	3 892,56	124 722,90	120 226,09	41 248,00	-4 496,81	83 474,90	78 978,09
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	75 603,33	2 432,85	78 036,18	75 222,63	78 036,18	-2 813,55	0,00	-2 813,55
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	2 247,48	219,03	2 466,51	2 377,58	328,52	-88,93	2 137,99	2 049,06
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		2 508,62	1 056,93	3 565,55	3 437,00	1 830,00	-128,55	1 735,55	1 606,99
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	1 953,41	314,58	2 267,99	2 186,22	514,41	-81,77	1 753,58	1 671,80
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	22 937,13	735,00	23 672,13	22 818,65	7 018,57	-853,48	16 653,56	15 800,08
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 177 528,33	0,00	2 177 528,33	2 099 018,82	2 177 528,33	-78 509,51	0,00	-78 509,51
	в том числе:											
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	209 573,92	0,00	209 573,92	202 017,85	209 573,92	-7 556,07	0,00	-7 556,07
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		857 438,30	0,00	857 438,30	826 523,86	857 438,30	-30 914,44	0,00	-30 914,44
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	275 535,73	0,00	275 535,73	265 601,45	275 535,73	-9 934,28	0,00	-9 934,28
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	537 836,81	0,00	537 836,81	518 445,42	537 836,81	-19 391,39	0,00	-19 391,39
	Обращение с ТКО	руб/чел	110,16	120,73	297 143,57	0,00	297 143,57	286 430,23	297 143,57	-10 713,34	0,00	-10 713,34
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	175 748,01	6 394,50	182 142,51	175 575,47	182 142,51	-6 567,04	0,00	-6 567,04
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	82 566,60	2 646,00	85 212,60	82 140,31	140 186,40	-3 072,29	-54 973,80	-58 046,09
9	Обслуживание ВДГО	на л/сч			30 282,00	0,00	30 282,00	29 190,20	30 282,00	-1 091,80	0,00	-1 091,80
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 557,00	1 287,72	40 844,72	39 372,09	40 844,72	-1 472,63	0,00	-1 472,63
11	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	55 044,40	0,00	55 044,40	53 059,81	22 692,00	-1 984,59	32 352,40	30 367,81
	Итого за 2024год				3 532 367,53	43 223,88	3 575 591,41	3 446 675,55	3 487 935,84	-128 915,86	87 655,57	-41 260,29
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 835,51	0,00	1 835,51	1 835,51	0,00	0,00	1 835,51	1 835,51
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	23 200,00	0,00	-23 200,00	-23 200,00
	Итого				6 088,71	0,00	6 088,71	6 088,71	23 200,00	0,00	-17 111,29	-17 111,29
	Итого за 2024год				3 538 456,24	43 223,88	3 581 680,12	3 452 764,26	3 511 135,84	-128 915,86	70 544,29	-58 371,57
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-773 382,97	488 092,13	-285 290,84

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-773 382,97	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	488 092,13	рублей
ИТОГО	-285 290,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Иван Деловарова ИИ 13.03.2025

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 411

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	471,00	386,629	857,629	138,885	12 000,000
	январь (жил пом)	467,000	385,863	852,863		11 869,000
	февраль	427,000	383,030	810,030	127,737	8 650,000
	февраль (жил пом)	422,000	382,333	804,333		8 519,000
	март	431,000	379,467	810,467	103,346	8 550,000
	март (жил пом)	425,000	378,711	803,711		8 419,000
	апрель	466,000	382,890	848,890	84,119	8 650,000
	апрель (жил пом)	454,000	377,684	831,684		8 519,000
	май	397,000	371,070	768,070	43,904	10 700,000
	май (жил пом)	392,000	370,286	762,286		10 569,000
	июнь	440,000	355,603	795,603		9 050,000
	июнь (жил пом)	432,000	354,948	786,948		8 919,000
	июль	449,000	296,622	745,622		10 100,000
	июль (жил пом)	444,000	292,882	736,882		9 969,000
	август	442,000	320,629	762,629		8 300,000
	август (жил пом)	438,000	319,985	757,985		8 169,000
	сентябрь	460,000	293,798	753,798		10 000,000
	сентябрь (жил пом)	456,000	293,098	749,098		9 869,000
	октябрь	411,000	354,781	765,781	59,242	9 350,000
	октябрь (жил пом)	406,000	354,025	760,025		9 219,000
	ноябрь	407,000	337,276	744,276	86,171	10 100,000
	ноябрь (жил пом)	403,000	336,548	739,548		9 969,000
	декабрь	388,000	359,009	747,009	103,661	8 850,000
	декабрь (жил пом)	385,000	358,281	743,281		8 719,000
	ВСЕГО	5 189,000	4 220,804	9 409,804	747,065	114 300,000
ИТОГО жил пом:		5 124,000	4 204,644	9 328,644	0,000	112 728,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 592,00	39,24	101 710,08
	июль-декабрь	2 532,00	42,73	108 192,36
	ИТОГО	5 124,00		209 902,44
ГВС, м3	январь-июнь	2 249,82	187,62	422 112,13
	июль-декабрь	1 954,82	223,63	437 156,17
	ИТОГО	4 204,644		859 268,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 841,82	28,37	137 362,57
	июль-декабрь	4 486,82	30,91	138 687,58
	ИТОГО	9 328,644		276 050,14
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	56 814,00	4,63	263 048,82
	июль-декабрь	55 914,00	5,04	281 806,56
	ИТОГО	112 728,00		544 855,38

Исполнитель



Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов на стояке отопления (4 под.)	2 011,00	ООО "Азбука Быта"
2	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 865,00	ООО "Викинг"
3	Ревизия окон ПВХ в подъездах на лестничных клетках	11 400,00	ИП Дитятьев С.Л.
4	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.71)	12 416,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	870,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Изготовление бланков	843,00	ИП Мишкин Ю.А.
7	Изготовление бланков	843,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		41 248,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 880,00	ИП Пивоваров В.И.
3	Услуги по механизированной уборке снега	9 120,00	ИП Трухин О.А.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 700,00	ИП Ганиуллин А.З.
5	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 275,00	ООО "СТК-3"
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 520,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		22 692,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт асфальтового покрытия на территории МКД	140 186,40	ООО СК "ТАН"
Итого:		140 186,40	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Вырубка зеленого насаждения (клен, черемуха, рябина, липа) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	23 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		23 200,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 831,66	0,00	331 134,10	10 833,90	8 084,89	353 884,55
2016 год	6,70	21 260,71	2 424,67	363 445,76	11 818,80	6 005,28	404 955,22
2017 год	6,70	19 145,64	8 089,26	366 278,28	11 818,80	3 778,80	409 110,78
2018 год	6,70	5 985,50	5 915,64	364 489,81	11 818,80	3 778,80	391 988,55
2019 год	6,70	18 950,20	7 447,66	366 278,28	11 818,80	3 778,80	408 273,74
2020 год	8,00	20 969,37	1 488,84	431 424,79	14 112,00	4 512,00	472 507,00
2021 год	8,00	9 726,54	3 156,24	442 920,81	14 112,00	4 512,00	474 427,59
2022 год	8,00	32 829,04	3 746,96	437 347,20	14 112,00	4 512,00	492 547,20
2023 год	8,90	70 927,07	4 504,38	486 548,76	15 699,60	5 019,60	582 699,41
2024 год	9,40	221 880,66	2 694,77	513 882,96	16 581,60	5 301,60	760 341,59
ИТОГО		425 506,39	39 468,42	4 103 750,75	132 726,30	49 283,77	4 750 735,63

Оплачено		425 506,39	39 468,42	4 076 514,74	132 726,30	49 283,77	4 723 499,62
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	27 236,01	0,00	0,00	27 236,01
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						970 567,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						617 863,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						715 266,00
	ИТОГО						2 303 696,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 419 803,62

Экономист



Н.В.Вахрушева