

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 411, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2010 года

площадь жилых помещений	4602,70	кв.м
площадь не жилых помещений	147,00	кв.м
ИТОГО	4749,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-788 252,89	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	231 214,90	рублей
ИТОГО	-557 037,99	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-788 252,89	231 214,90	-557 037,99
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								с4+с5		с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	16,76	925 690,35	29 564,64	955 254,99	995 890,90	932 913,16	40 635,91	22 341,83	62 977,74
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 418,76	141,12	4 559,88	4 753,85	0,00	193,97	4 559,88	4 753,85
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	115 435,44	3 686,76	119 122,20	124 189,58	101 340,25	5 067,38	17 781,95	22 849,33
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	71 802,12	2 293,20	74 095,32	77 247,29	74 095,32	3 151,97	0,00	3 151,97
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	4 496,45	211,68	4 708,13	4 908,41	0,00	200,28	4 708,13	4 908,41
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	30 487,63	1 005,48	31 493,11	32 832,81	0,00	1 339,70	31 493,11	32 832,80
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	7 848,82	299,88	8 148,70	8 495,34	0,00	346,64	8 148,70	8 495,34
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	12 214,17	705,60	12 919,77	13 469,37	12 919,77	549,60	0,00	549,60
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 043 128,46	0,00	2 043 128,46	2 130 041,78	2 043 128,46	86 913,32	0,00	86 913,32
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	204 558,12	0,00	204 558,12	213 259,89	204 558,12	8 701,77	0,00	8 701,77
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	779 118,69	0,00	779 118,69	812 261,88	779 118,69	33 143,19	0,00	33 143,19
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	266 472,60	0,00	266 472,60	277 808,17	266 472,60	11 335,57	0,00	11 335,57
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	500 991,71	0,00	500 991,71	522 303,56	500 991,71	21 311,85	0,00	21 311,85
	Обращение с ТКО	руб./чел	110,16	110,16	291 987,34	0,00	291 987,34	304 408,29	291 987,34	12 420,95	0,00	12 420,95
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	138 081,00	4 410,00	142 491,00	148 552,47	141 976,50	6 061,47	514,50	6 575,97
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	82 848,60	2 646,00	85 494,60	89 131,48	45 481,67	3 636,88	40 012,93	43 649,81
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 907,92	1 287,72	41 195,64	42 948,07	41 195,64	1 752,43	0,00	1 752,43
10	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега	кв.м	1,00	1,00	55 232,40	0,00	55 232,40	57 581,95	2 646,00	2 349,55	52 586,40	54 935,95
	Итого за 2023год				3 339 935,80	40 131,00	3 380 066,80	3 523 852,58	3 220 261,20	143 785,78	159 805,59	303 591,37
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				15 960,00	0,00	15 960,00	15 960,00	0,00	0,00	15 960,00	15 960,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
4	ПАО "МТС"				7 342,06	0,00	7 342,06	7 342,06	0,00	0,00	7 342,06	7 342,06
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				26 527,34	0,00	26 527,34	26 527,34	0,00	0,00	26 527,34	26 527,34
	Итого за 2023год				3 366 463,14	40 131,00	3 406 594,14	3 550 379,92	3 220 261,20	143 785,78	186 332,94	330 118,72
	Итого остаток на 31.12.2023год:									-644 467,11	417 547,84	-226 919,27

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-644 467,11	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	417 547,84	рублей
ИТОГО	-226 919,27	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Рр/10.03.2024/Ермакова/

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 411

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	472,00	413,632	885,632	127,181	10 500,000
	январь (жил пом)	469,000	412,904	881,190	0,000	10 387,000
	февраль	418,000	393,815	811,815	114,049	8 800,000
	февраль (жил пом)	408,000	393,143	800,380	0,000	8 669,000
	март	410,000	359,140	769,140	82,337	9 300,000
	март (жил пом)	405,000	358,365	762,090	0,000	9 169,000
	апрель	392,000	404,181	796,181	84,198	9 200,000
	апрель (жил пом)	387,000	403,481	777,830	0,000	9 069,000
	май	474,000	347,988	821,988	0,000	8 950,000
	май (жил пом)	469,000	347,148	815,550		8 819,000
	июнь	439,000	378,250	817,250	0,000	8 950,000
	июнь (жил пом)	434,000	288,617	810,810		8 819,000
	июль	403,000	302,053	705,053	0,000	9 850,000
	июль (жил пом)	399,000	301,390	658,730		9 701,000
	август	522,000	209,662	731,662	0,000	9 750,000
	август (жил пом)	517,000	208,883	725,220		9 619,000
	сентябрь	424,000	331,489	755,489	0,000	9 050,000
	сентябрь (жил пом)	419,000	330,761	749,050		8 953,000
	октябрь	454,000	350,943	804,943	44,816	9 800,000
	октябрь (жил пом)	451,000	350,171	800,500	0,000	9 703,000
	ноябрь	411,000	383,965	794,965	85,055	9 650,000
	ноябрь (жил пом)	406,000	383,237	788,530	0,000	9 519,000
	декабрь	454,000	375,320	829,320	112,318	8 700,000
	декабрь (жил пом)	449,000	374,542	822,880	0,000	8 569,000
	ВСЕГО	5 273,000	4 250,438	9 523,438	649,954	112 500,000
ИТОГО жил пом:		5 213,000	4 152,642	9 392,760	0,000	110 996,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 572,00	39,24	100 925,28
	июль-ноябрь	2 192,00	39,24	86 014,08
	декабрь	449,00	39,24	17 618,76
	ИТОГО	5 213,00		204 558,12
ГВС, м3	январь-июнь	2 203,66	187,62	413 450,31
	июль-ноябрь	1 574,44	187,62	295 396,81
	декабрь	374,54	187,62	70 271,57
	ИТОГО	4 152,642		779 118,69
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 847,85	28,37	137 533,50
	июль-ноябрь	3 722,03	28,37	105 593,99
	декабрь	822,88	28,37	23 345,11
	ИТОГО	9 392,760		266 472,60
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	54 932,00	4,63	254 335,16
	июль-ноябрь	47 495,00	4,63	219 901,85
	декабрь	8 569,00	4,63	39 674,47
	ИТОГО	110 996,00		513 911,48

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт кровли	7 764,30	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт фасада (межпанельные швы)	11 840,00	ИП Шмелев А.С.
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 865,00	ООО "Викинг"
4	Замена запорной арматуры и участков трубопроводов на узлах учета ГВС	40 884,95	ООО "Территория Теплоучета"
5	Метрологическая поверка средств измерений	15 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена комплекта термопреобразователей	4 920,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена кранов и сгонов на стояках системы отопления	5 876,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка ХВС (кв.40)	1 510,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		101 340,25	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	1 166,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		2 646,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка ограждающих столбиков	45 481,67	ИП Габитов Р.Ф.
Итого:		45 481,67	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 831,66	0,00	331 134,10	10 833,90	8 084,89	353 884,55
2016 год	6,70	21 260,71	2 424,67	363 445,76	11 818,80	6 005,28	404 955,22
2017 год	6,70	19 145,64	8 089,26	366 278,28	11 818,80	3 778,80	409 110,78
2018 год	6,70	5 985,50	5 915,64	364 489,81	11 818,80	3 778,80	391 988,55
2019 год	6,70	18 950,20	7 447,66	366 278,28	11 818,80	3 778,80	408 273,74
2020 год	8,00	20 969,37	1 488,84	431 424,79	14 112,00	4 512,00	472 507,00
2021 год	8,00	9 726,54	3 156,24	442 920,81	14 112,00	4 512,00	474 427,59
2022 год	8,00	32 829,04	3 746,96	437 347,20	14 112,00	4 512,00	492 547,20
2023 год	8,90	70 927,07	4 504,38	486 548,76	15 699,60	5 019,60	582 699,41
ИТОГО		203 625,73	36 773,65	3 589 867,79	116 144,70	43 982,17	3 990 394,04

Оплачено		203 625,73	36 773,65	3 545 737,32	116 144,70	43 982,17	3 946 263,57
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	44 130,47	0,00	0,00	44 130,47
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						970 567,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						617 863,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						715 266,00
	ИТОГО						2 303 696,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 .							1 642 567,57

Экономист



Н.В.Вахрушева