

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 411, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 сентября 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4602,70	кв.м
площадь не жилых помещений	147,00	кв.м
ИТОГО	4749,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-769 144,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	100 892,84	рублей
ИТОГО	-668 251,62	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-769 144,46	100 892,84	-668 251,62
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,76	16,76	925 690,32	29 564,64	955 254,96	950 766,46	972 103,50	-4 488,50	-16 848,54	-21 337,04
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 418,76	141,12	4 559,88	4 538,45	4 322,93	-21,43	236,95	215,53
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	115 435,44	3 686,76	119 122,20	118 562,47	136 207,69	-559,73	-17 085,49	-17 645,22
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	71 802,12	2 293,20	74 095,32	73 747,16	74 095,32	-348,16	0,00	-348,16
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	5 750,11	177,87	5 927,98	5 900,13	5 927,98	-27,85	0,00	-27,85
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	27 270,23	873,18	28 143,41	28 011,17	28 143,41	-132,24	0,00	-132,24
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	8 312,67	266,07	8 578,74	8 538,43	8 578,74	-40,31	0,00	-40,31
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	12 098,65	648,27	12 746,92	12 687,03	12 746,92	-59,89	0,00	-59,89
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	2 737 686,91	0,00	2 737 686,91	2 724 823,21	2 737 686,91	-12 863,70	0,00	-12 863,70
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	884 633,57	0,00	884 633,57	880 476,90	884 633,57	-4 156,67	0,00	-4 156,67
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	201 587,91	0,00	201 587,91	200 640,70	201 587,91	-947,21	0,00	-947,21
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	632 750,75	0,00	632 750,75	629 777,61	632 750,75	-2 973,14	0,00	-2 973,13
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	246 254,01	0,00	246 254,01	245 096,92	246 254,01	-1 157,09	0,00	-1 157,08
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/ 4,63	497 255,63	0,00	497 255,63	494 919,15	497 255,63	-2 336,48	0,00	-2 336,48
	Обращение с ТКО	руб./чел	98,39	99,24 / 110,16	275 205,04	0,00	275 205,04	273 911,92	275 205,04	-1 293,12	0,00	-1 293,12
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,50	124 272,90	3 528,00	127 800,90	127 200,40	127 800,90	-600,50	0,00	-600,50
8	Текущий ремонт (с 01.07.2022г.)	кв.м	0,00	1,50	41 424,30	1 323,00	42 747,30	42 546,44	0,00	-200,86	42 747,30	42 546,44
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 907,92	1 287,72	41 195,64	41 002,07	41 195,64	-193,57	0,00	-193,57
10	Отопление за 2021год				78 566,96	0,00	78 566,96	78 197,79	0,00	-369,17	78 566,96	78 197,79
11	Целевой сбор на механизированную уборку и вывоз снега (с 01.07.2022г.)	кв.м	0,00	1,00	27 616,20	441,00	28 057,20	27 925,37	0,00	-131,83	28 057,20	27 925,37
	Итого за 2022год				4 028 597,17	38 109,75	4 066 706,92	4 047 598,49	3 934 183,99	-19 108,43	132 522,93	113 414,50
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3420,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
4	ПАО "МТС"				7 342,06	0,00	7 342,06	7 342,06	0,00	0,00	7 342,06	7 342,06
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	22 450,00	0,00	-22 450,00	-22 450,00
	Итого				20 249,14	0,00	20 249,14	20 249,14	22 450,00	0,00	-2 200,86	-2 200,86
	Итого за 2022год				4 048 846,31	38 109,75	4 086 956,06	4 067 847,63	3 956 633,99	-19 108,43	130 322,06	111 213,63
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-788 252,89	231 214,90	-557 037,99

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-788 252,89	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	231 214,90	рублей
ИТОГО	-557 037,99	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

20.02.23
Абрам / Ермакова

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 411

од	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	548,000	395,710		130,130	12 000,000
	январь (жил пом)	543,000	394,979	937,979	126,103	11 887,000
	февраль	567,000	382,690		96,930	9 700,000
	февраль (жил пом)	562,000	381,990	943,990	93,930	9 587,000
	март	524,000	349,940		90,340	9 800,000
	март (жил пом)	519,000	349,144	868,144	87,544	9 687,000
	апрель	552,000	376,120		74,340	9 900,000
	апрель (жил пом)	545,000	375,368	920,368	72,039	9 787,000
	май	580,000	342,930		33,880	10 350,000
	май (жил пом)	575,000	342,146	917,146	32,831	10 237,000
	июнь	528,000	353,160		0,000	11 150,000
	июнь (жил пом)	524,000	352,430	876,430	0,000	11 037,000
	июль	580,000	146,546		0,000	9 500,000
	июль (жил пом)	576,000	146,276	722,276	0,000	9 387,000
	август	555,000	254,110		0,000	10 700,000
	август (жил пом)	551,000	253,272	804,272	0,000	10 587,000
	сентябрь	487,000	333,360		0,000	10 050,000
	сентябрь (жил пом)	484,000	332,629	816,629	0,000	9 937,000
	октябрь	459,000	347,320		71,560	9 800,000
	октябрь (жил пом)	456,000	346,590	802,590	0,000	9 687,000
	ноябрь	492,000	437,810		101,520	11 050,000
	ноябрь (жил пом)	488,000	437,085	925,085	0,000	10 937,000
	декабрь	421,000	350,740		105,740	8 400,000
	декабрь (жил пом)	418,000	349,986	767,986	0,000	8 287,000
	ВСЕГО	6 293,000	4 070,436	0,000	704,440	122 400,000
ИТОГО жил пом:		6 241,000	4 061,895	10 302,895	412,447	121 044,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 268,00	31,15	101 798,20
	июль-ноябрь	2 555,00	37,38	95 505,90
	декабрь	418,00	39,24	16 402,32
	ИТОГО	6 241,00		213 706,42
ГВС, м3	январь-июнь	2 196,06	154,37	339 005,32
	июль-ноябрь	1 515,85	169,03	256 224,46
	декабрь	349,99	187,62	65 664,37
	ИТОГО	4 061,895		660 894,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 464,06	22,52	123 050,56
	июль-ноябрь	4 070,85	27,02	109 994,42
	декабрь	767,99	28,37	21 787,76
	ИТОГО	10 302,895		254 832,75
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	412,45	2 144,84	884 633,57
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	412,447		884 633,57
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	62 222,00	4,12	256 354,64
	июль-ноябрь	50 535,00	4,26	215 279,10
	декабрь	8 287,00	4,63	38 368,81
	ИТОГО	121 044,00		510 002,55

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

адрес: ул. К.Маркса, 411
шифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка системы отопления (кв.68,71)	7 559,00	ООО "Азбука Быта"
2	Демонтаж автомобильных покрышек	2 581,00	ИП Волкова Н.С
3	Техническое обследование вентиляции	10 230,00	ООО "Викинг"
4	Замена водосчетчика ХВС	11 299,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	464,10	ИП Мишкин Ю.А
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	66 834,59	ИП Шмелев А.С
7	Техническое диагностирование внутренних газопроводов	37 240,00	ООО МП "Город"/ООО ТИМ "Медиа"
Итого:		136 207,69	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новгодней ели	1 038,15	ИП Волкова Н.С
2	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	184,78	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
3	Приемка в собственность изношенных шин	3 100,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		4 322,93	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Формовочная и глубокая обрезка зеленых насаждений (яблоня-1шт., вяз-1шт., клен-2шт.), дробление веток с последующей утилизацией	16 990,00	ИП Волкова Н.С
2	Валка зеленых насаждений (рябина-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	5 460,00	ИП Кулагина Н.В
Итого:		22 450,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 831,66	0,00	331 134,10	10 833,90	8 084,89	353 884,55
2016 год	6,70	21 260,71	2 424,67	363 445,76	11 818,80	6 005,28	404 955,22
2017 год	6,70	19 145,64	8 089,26	366 278,28	11 818,80	3 778,80	409 110,78
2018 год	6,70	5 985,50	5 915,64	364 489,81	11 818,80	3 778,80	391 988,55
2019 год	6,70	18 950,20	7 447,66	366 278,28	11 818,80	3 778,80	408 273,74
2020 год	8,00	20 969,37	1 488,84	431 424,79	14 112,00	4 512,00	472 507,00
2021 год	8,00	9 726,54	3 156,24	442 920,81	14 112,00	4 512,00	474 427,59
2022 год	8,00	32 829,04	3 746,96	437 347,20	14 112,00	4 512,00	492 547,20
ИТОГО		132 698,66	32 269,27	3 103 319,03	100 445,10	38 962,57	3 407 694,63

Оплачено		132 698,66	32 269,27	3 020 672,66	100 445,10	38 962,57	3 325 048,26
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	82 646,37	0,00	0,00	82 646,37
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						970 567,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						617 863,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						715 266,00
	ИТОГО						2 303 696,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 021 352,26

Экономист



Е.В.Лошкарева