

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 411, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2010 года

площадь жилых помещений	4602,70	кв. м
площадь не жилых помещений	147,00	кв. м
ИТОГО	4749,70	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	671 055,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	306 864,44	рублей
ИТОГО	650 278,92	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-671 055,94	306 864,44	650 278,92
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,70	15,70	867 143,16	27 694,80	894 837,96	873 148,68	860 313,88	-21 689,28	34 524,08	12 834,80
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 418,76	141,12	4 559,88	4 449,36	0,00	-110,52	4 559,88	4 449,36
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	115 435,44	3 686,76	119 122,20	116 234,89	89 158,00	-2 887,31	29 964,20	27 076,89
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	67 383,36	2 152,08	69 535,44	67 850,02	69 535,44	-1 685,42	0,00	-1 685,42
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	4 770,18	149,94	4 920,12	4 800,87	4 920,12	-119,25	0,00	-119,25
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	24 748,98	793,80	25 542,78	24 923,67	25 542,78	-619,11	0,00	-619,11
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	6 897,00	220,50	7 117,50	6 944,98	7 117,50	-172,52	0,00	-172,52
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	17 246,26	617,40	17 863,66	17 430,68	17 863,66	-432,98	0,00	-432,98
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 116 778,04	0,00	3 116 778,04	3 041 232,88	3 195 345,00	-75 545,16	-78 566,96	-154 112,12
	в том числе:											
	Отопление (0,0120169Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 400 157,78	0,00	1 400 157,78	1 366 220,44	1 478 724,74	-33 937,34	-78 566,96	-112 504,30
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	171 674,46	0,00	171 674,46	167 513,38	171 674,46	-4 161,08	0,00	-4 161,08
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	593 444,34	0,00	593 444,34	579 060,30	593 444,34	-14 384,04	0,00	-14 384,04
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	211 907,66	0,00	211 907,66	206 771,39	211 907,66	-5 136,27	0,00	-5 136,27
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	465 747,35	0,00	465 747,35	454 458,46	465 747,35	-11 288,89	0,00	-11 288,89
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	273 846,45	0,00	273 846,45	267 208,90	273 846,45	-6 637,55	0,00	-6 637,55
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	110 464,80	3 528,00	113 992,80	111 229,82	113 992,80	-2 762,98	0,00	-2 762,98
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 907,92	1 287,72	41 195,64	40 197,13	41 195,64	-998,51	0,00	-998,51
9	Отопление за 2020год				-175 395,88	0,00	-175 395,88	-171 144,60	0,00	4 251,28	-175 395,88	-171 144,60
	Итого за 2021год				4 012 560,46	34 292,16	4 046 852,62	3 948 764,10	4 266 291,38	-98 088,52	-219 438,76	-317 527,28
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				7 342,06	0,00	7 342,06	7 342,06	0,00	0,00	7 342,06	7 342,06
	Итого				13 467,16	0,00	13 467,16	13 467,16	0,00	0,00	13 467,16	13 467,16
	Итого за 2021год				4 026 027,62	34 292,16	4 060 319,78	3 962 231,26	4 266 291,38	-98 088,52	-205 971,60	-304 060,12
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-769 144,46	100 892,84	346 218,80

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-769 144,46	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	100 892,84	рублей
ИТОГО	-668 251,62	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

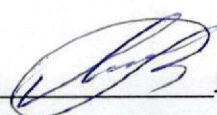
Ермакова Л.И. 10.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 411

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	657,000	439,596		101,692	12 360,000
	январь (жил пом)	652,000	430,387	1 082,387	98,545	12 037,000
	февраль	662,000	424,218		127,725	10 008,000
	февраль (жил пом)	654,000	414,727	1 068,727	123,772	9 637,000
	март	541,000	391,211		107,468	9 818,000
	март (жил пом)	535,000	390,455	925,455	104,142	9 537,000
	апрель	613,000	419,247		69,729	9 784,000
	апрель (жил пом)	606,000	418,672	1 024,672	67,571	9 537,000
	май	606,000	282,541		29,758	10 401,000
	май (жил пом)	601,000	281,855	882,855	28,837	10 137,000
	июнь	551,000	288,429		0,000	10 079,000
	июнь (жил пом)	546,000	287,676	833,676	0,000	9 837,000
	июль	535,000	273,024		0,000	9 206,000
	июль (жил пом)	531,000	272,302	803,302	0,000	8 937,000
	август	613,000	248,499		0,000	10 838,000
	август (жил пом)	607,000	247,855	854,855	0,000	10 587,000
	сентябрь	539,000	352,746		23,932	10 831,000
	сентябрь (жил пом)	533,000	351,990	884,990	23,191	10 587,000
	октябрь	556,000	330,848		76,191	9 686,000
	октябрь (жил пом)	545,000	330,120	875,120	73,833	9 387,000
	ноябрь	654,000	387,505		86,535	11 350,000
	ноябрь (жил пом)	649,000	386,777	1 035,777	83,857	11 237,000
	декабрь	558,000	376,760		102,770	9 500,000
	декабрь (жил пом)	552,000	376,007	928,007	99,589	9 387,000
	ВСЕГО	7 085,000	4 214,624	0,000	725,800	123 861,000
ИТОГО жил пом:		7 011,000	4 188,823	11 199,823	703,337	120 844,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 594,00	25,96	93 300,24
	июль-декабрь	3 417,00	31,15	106 439,55
	ИТОГО	7 011,00		199 739,79
ГВС, м3	январь-июнь	2 223,77	141,94	315 642,20
	июль-декабрь	1 965,05	154,37	303 344,92
	ИТОГО	4 188,823		618 987,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 817,77	18,77	109 199,58
	июль-декабрь	5 382,05	22,52	121 203,79
	ИТОГО	11 199,823		230 403,37
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	422,87	2 074,32	877 160,61
	июль-декабрь	280,47	2 144,84	601 564,13
	ИТОГО	703,337		1 478 724,74
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 722,00	3,97	241 066,34
	июль-декабрь	60 122,00	4,12	247 702,64
	ИТОГО	120 844,00		488 768,98

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 411
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	6 210,00	ООО "Викинг"
2	Изготовление информационных стендов	6 480,00	ООО "Апринт"
3	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №4)	517,00	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов и полива (подъезд №5)	3 873,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка скамьи	9 263,00	ИП Волкова Н.С
6	Изготовление и установка ограждения	62 815,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		89 158,00	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 831,66	0,00	331 134,10	10 833,90	8 084,89	353 884,55
2016 год	6,70	21 260,71	2 424,67	363 445,76	11 818,80	6 005,28	404 955,22
2017 год	6,70	19 145,64	8 089,26	366 278,28	11 818,80	3 778,80	409 110,78
2018 год	6,70	5 985,50	5 915,64	364 489,81	11 818,80	3 778,80	391 988,55
2019 год	6,70	18 950,20	7 447,66	366 278,28	11 818,80	3 778,80	408 273,74
2020 год	8,00	20 969,37	1 488,84	431 424,79	14 112,00	4 512,00	472 507,00
2021 год	8,00	9 726,54	3 156,24	442 920,81	14 112,00	4 512,00	474 427,59
ИТОГО		99 869,62	28 522,31	2 665 971,83	86 333,10	34 450,57	2 915 147,43

Оплачено		99 869,62	28 522,31	2 582 532,58	86 333,10	34 450,57	2 831 708,18
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	83 439,25	0,00	0,00	83 439,25
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						970 567,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						617 863,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата за проведение капитального ремонта фасада по адресу ул. К. Маркса, д. 411, согласно договора №376-08/20 от 27.08.2020						715 266,00
	ИТОГО						2 303 696,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							528 012,18