

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 409, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома, Ларионовой Марии Николаевны** являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или)

Площадь МКД: 4 687.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях	
				01.01.24г. 31.03.24г.	01.08.24г. 31.12.24г.	2024 год	2024 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	3,13	3,55	185 864,27	185 864,27	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	168 641,86	168 641,86	
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0,25	5 858,88	5 858,88	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	91 539,06	91 539,06	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	35 059,51	35 059,51	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	13 639,46	13 639,46	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	22 544,95	22 544,95	
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	384 248,46	384 248,46	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	143 847,10	143 847,10	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	212 841,21	212 841,21	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	27 560,15	27 560,15	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,00	2,37	124 113,47	71 814,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)			руб./м2 в мес.	1,3	1,49	77 571,44	77 571,44	
обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии			руб./м2 в мес.	0,57	0,57	32 059,76	32 059,76	
на благоустройство территории			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 499,93	0,00	
за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО			руб./м2 в мес.	0,34	0,39	20 295,14	20 295,14	
за организацию накопления отходов I – IV классов опасности			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 687,36	1 687,36	
Итого				16,77	19,15	998 981,69	942 182,29	

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 942 182рубля 29копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Ларионова М.Н.
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

N	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	826,00	Быта"
2	Замена водосчетчика ХВС	15 015,00	Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 700,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на системе отопления (2,3,6 под.)	25 468,00	Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 085,00	ООО "Викинг"
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	А.З.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 440,00	В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	6 720,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	А.З.
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	В.И.
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
#	Услуги по механизированной уборке снега	2 520,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		71 814,00	