

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 августа 2010 года	
площадь жилых помещений	4687,10	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	4687,10	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-760 677,42	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	494 467,48	рублей
ИТОГО	-266 209,94	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 7 мес.	2-е полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2024г										-760 677,42	494 467,48	-266 209,94
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	19,15	998 981,69	0,00	998 981,69	938 892,16	942 182,29	-60 089,53	56 799,40	-3 290,13
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 499,93	0,00	4 499,93	4 229,26	0,00	-270,67	4 499,93	4 229,26
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	124 113,47	0,00	124 113,47	116 647,95	71 814,00	-7 465,52	52 299,47	44 833,95
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	77 571,44	0,00	77 571,44	72 905,46	77 571,44	-4 665,98	0,00	-4 665,98
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	11 948,12	0,00	11 948,12	11 229,43	11 948,12	-718,69	0,00	-718,69
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		47 514,32	0,00	47 514,32	44 656,30	57 230,12	-2 858,02	-9 715,80	-12 573,82
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	434,70	0,00	434,70	408,55	-4 761,85	-26,15	5 196,55	5 170,40
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	20 923,96	0,00	20 923,96	19 665,37	20 923,96	-1 258,59	0,00	-1 258,59
6	Коммунальные услуги:				1 877 636,06	0,00	1 877 636,06	1 764 694,78	1 877 636,06	-112 941,28	0,00	-112 941,28
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	222 205,45	0,00	222 205,45	208 839,62	222 205,45	-13 365,83	0,00	-13 365,83
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		762 385,13	0,00	762 385,13	716 527,07	762 385,13	-45 858,06	0,00	-45 858,06
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	292 569,20	0,00	292 569,20	274 970,93	292 569,20	-17 598,27	0,00	-17 598,27
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	600 476,28	0,00	600 476,28	564 357,16	600 476,28	-36 119,12	0,00	-36 119,12
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	168 735,60	0,00	168 735,60	158 586,02	168 735,60	-10 149,58	0,00	-10 149,58
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	224 980,80	0,00	224 980,80	211 448,03	580 335,08	-13 532,77	-355 354,28	-368 887,05
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 058,72	0,00	41 058,72	38 589,01	41 058,72	-2 469,71	0,00	-2 469,71
	Итого за 2024год				3 392 213,97	0,00	3 392 213,97	3 188 169,65	3 695 288,10	-204 044,32	-303 074,13	-507 118,45
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		769,50		3 078,00	0,00	3 078,00	3 078,00	0,00	0,00	3 078,00	3 078,00
2	ООО "НИ"				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20*
3	ПАО "МТС"				622,90	0,00	622,90	622,90	0,00	0,00	622,90	622,90
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				4 534,09	0,00	4 534,09	4 534,09	0,00	0,00	4 534,09	4 534,09
	Итого за 2024год				3 396 748,06	0,00	3 396 748,06	3 192 703,74	3 695 288,10	-204 044,32	-298 540,04	-502 584,36
										-964 721,74	195 927,44	-768 794,30

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-964 721,74	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	195 927,44	рублей
ИТОГО	-768 794,30	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 07.03.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Лошарева Е.В.
13.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	484,00	374,291	858,291	156,230	13 680,000
	январь (жил пом)	484,000	374,291	858,291		13 572,000
	февраль	475,000	359,370	834,370	143,472	10 120,000
	февраль (жил пом)	475,000	359,368	834,368		10 012,000
	март	475,000	350,990	825,990	116,266	10 080,000
	март (жил пом)	475,000	350,990	825,990		9 972,000
	апрель	492,000	356,046	848,046	94,370	9 720,000
	апрель (жил пом)	492,000	351,880	843,880		9 612,000
	май	397,000	355,049	752,049	41,587	12 000,000
	май (жил пом)	397,000	355,048	752,048		11 892,000
	июнь	446,000	334,335	780,335		10 080,000
	июнь (жил пом)	446,000	334,335	780,335		9 972,000
	июль	457,000	265,161	722,161		11 160,000
	июль (жил пом)	457,000	265,161	722,161		11 052,000
	август	528,000	310,997	838,997		9 560,000
	август (жил пом)	528,000	310,998	838,998		9 452,000
	сентябрь	633,000	293,622	926,622		11 160,000
	сентябрь (жил пом)	633,000	293,622	926,622		11 052,000
	октябрь	450,000	331,687	781,687	65,011	12 280,000
	октябрь (жил пом)	450,000	331,687	781,687		12 172,000
	ноябрь	450,000	337,897	787,897	97,674	10 160,000
	ноябрь (жил пом)	450,000	337,897	787,897		10 052,000
	декабрь	419,000	342,098	761,098	117,300	9 880,000
	декабрь (жил пом)	419,000	342,098	761,098		9 772,000
	ВСЕГО	5 706,000	4 011,543	9 717,543	831,910	129 880,000
ИТОГО жил пом:		5 706,000	4 007,375	9 713,375	0,000	128 584,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 769,00	39,24	108 655,56
	июль-декабрь	2 937,00	42,73	125 498,01
	ИТОГО	5 706,00		234 153,57
ГВС, м3	январь-июнь	2 125,91	187,62	398 863,68
	июль-декабрь	1 881,46	223,63	420 751,57
	ИТОГО	4 007,375		819 615,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 894,91	28,37	138 868,66
	июль-декабрь	4 818,46	30,91	148 938,69
	ИТОГО	9 713,38		287 807,35
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	65 032,00	4,63	301 098,16
	июль-декабрь	63 552,00	5,04	320 302,08
	ИТОГО	128 584,00		621 400,24

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул.К.Маркса, 409
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж крана на слив стояков системы отопления (2 под.)	826,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена водосчетчика ХВС	15 015,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 700,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на системе отопления (2,3,6 под.)	25 468,00	ООО "Азбука Быта"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 085,00	ООО "Викинг"
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
7	Услуги по механизированной уборке снега	1 440,00	ИП Пивоваров В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	6 720,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	2 400,00	ИП Пивоваров В.И.
11	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 520,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		71 814,00	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт подъезда №3	290 177,54	ООО "Мой Клининг"
2	Ремонт подъезда №2	290 157,54	ООО "Мой Клининг"
Итого:		580 335,08	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 219,45	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 999,29
2018год	6,70	35,17	7 671,56	376 003,71	0,00	0,00	383 710,44
2019год	6,70	3 607,49	6 949,19	376 844,18	0,00	0,00	387 400,86
2020год	8,00	3 310,27	897,20	443 868,37	0,00	0,00	448 075,84
2021год	8,00	9 555,54	4 119,81	456 054,83	0,00	0,00	469 730,18
2022год	8,00	3 771,88	2 420,68	449 840,80	0,00	0,00	456 033,36
2023год	8,90	28 628,23	6 457,40	500 582,28	0,00	0,00	535 667,91
2024 год	9,40	55 887,50	6 000,60	528 705,00	0,00	0,00	590 593,10
ИТОГО		142 392,20	44 421,10	4 222 287,40	0,00	10 830,00	4 419 930,70

Оплачено		142 392,20	44 421,10	4 183 584,33	0,00	10 830,00	4 381 227,63
Долг на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	38 703,07	0,00	0,00	38 703,07

Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровли (договор №87-05/17 г. от 22.05.2017 г.)	1 332 506,00
	ООО "Город"ремонт кровли (договор №159а-10/18 г. от 15.10.2018 г.)	124 487,32
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения (договор №213-10/19 г. от 01.10.19 г.)	628 865,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №223-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения	869 999,00
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору 190-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт фундамента	267 073,94
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору 75-06/24 от 14.06.2024 капитальный ремонт фундамента	722 472,53
Итого оплачено работ		3 945 403,79
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.		435 823,84

Экономист



Н.В.Вахрушева