

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2010 года

площадь жилых помещений	4687,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4687,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-566 434,96	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	198 929,42	рублей
ИТОГО	-367 505,54	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-566 434,96	198 929,42	-367 505,54
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	16,77	942 970,18	0,00	942 970,18	919 185,97	878 470,59	-23 784,21	64 499,59	40 715,38
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 498,79	0,00	4 498,79	4 385,32	0,00	-113,47	4 498,79	4 385,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	117 519,96	0,00	117 519,96	114 555,79	57 519,16	-2 964,17	60 000,80	57 036,63
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	73 099,01	0,00	73 099,01	71 255,26	73 099,01	-1 843,75	0,00	-1 843,75
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38 /39,24	4 284,68	0,00	4 284,68	4 176,61	4 284,68	-108,07	0,00	-108,07
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03 /187,62	43 519,64	0,00	43 519,64	42 421,96	43 519,64	-1 097,68	0,00	-1 097,68
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02 /28,37	8 521,29	0,00	8 521,29	8 306,36	8 521,29	-214,93	0,00	-214,93
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26 /4,63	8 581,46	0,00	8 581,46	8 365,01	8 581,46	-216,45	0,00	-216,45
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес	2-е полугодие 6 мес	1 517 657,52	0,00	1 517 657,52	1 479 378,17	1 517 657,52	-38 279,35	0,00	-38 279,36
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	195 414,28	0,00	195 414,28	190 485,41	195 414,28	-4 928,87	0,00	-4 928,87
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03 /187,62	573 095,21	0,00	573 095,21	558 640,23	573 095,21	-14 454,98	0,00	-14 454,98
	Водоотведение	м3	22,52	27,02 /28,37	229 352,79	0,00	229 352,79	223 567,90	229 352,79	-5 784,89	0,00	-5 784,89
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26 /4,63	519 795,24	0,00	519 795,24	506 684,62	519 795,24	-13 110,62	0,00	-13 110,62
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,00	3,00	168 690,30	0,00	168 690,30	164 435,48	140 567,70	-4 254,82	28 122,60	23 867,78
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	224 920,40	0,00	224 920,40	219 247,31	34 032,61	-5 673,09	190 887,79	185 214,70
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	41 047,70	0,00	41 047,70	40 012,37	41 047,70	-1 035,33	0,00	-1 035,33
11					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2022год				2 960 193,17	0,00	2 960 193,17	2 885 529,24	2 676 683,19	-74 663,93	283 509,98	208 846,05
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3078,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
4	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				15 398,66	0,00	15 398,66	15 398,66	0,00	0,00	15 398,66	15 398,66
	Итого за 2022год				2 975 591,83	0,00	2 975 591,83	2 900 927,90	2 676 683,19	-74 663,93	298 908,64	224 244,71
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-641 098,89	497 838,06	-143 260,83

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-641 098,89	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	497 838,06	рублей
ИТОГО	-143 260,83	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 13.02.2023г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

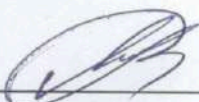
Почепцов Ю.В.
13.02.23
подпись

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	508,000	366,350		150,920	14 560,000
	январь (жил пом)	508,000	366,350	874,350		14 470,000
	февраль	491,000	366,580		112,400	11 600,000
	февраль (жил пом)	491,000	366,580	857,580		11 510,000
	март	504,000	345,100		104,580	9 880,000
	март (жил пом)	504,000	345,100	849,100		9 790,000
	апрель	484,000	366,930		85,400	9 160,000
	апрель (жил пом)	484,000	366,930	850,930		9 070,000
	май	514,000	325,440		38,140	7 960,000
	май (жил пом)	514,000	325,440	839,440		7 870,000
	июнь	433,000	334,920		0,000	7 680,000
	июнь (жил пом)	433,000	334,920	767,920		7 590,000
	июль	479,000	134,462		0,000	10 000,000
	июль (жил пом)	479,000	134,462	613,462		9 910,000
	август	554,000	227,010		0,000	12 120,000
	август (жил пом)	554,000	227,010	781,010		12 030,000
	сентябрь	488,000	306,050		1,160	11 200,000
	сентябрь (жил пом)	488,000	306,050	794,050		11 110,000
	октябрь	459,000	319,010		87,150	10 880,000
	октябрь (жил пом)	459,000	319,010	778,010		10 790,000
	ноябрь	487,000	384,620		116,500	11 280,000
	ноябрь (жил пом)	487,000	384,620	871,620		11 190,000
	декабрь	410,000	319,000		122,080	9 920,000
	декабрь (жил пом)	410,000	319,000	729,000		9 830,000
	ВСЕГО	5 811,000	3 795,472	0,000	818,330	126 240,000
ИТОГО жил пом:		5 811,000	3 795,472	9 606,472	0,000	125 160,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 934,00	31,15	91 394,10
	июль-ноябрь	2 467,00	37,38	92 216,46
	декабрь	410,00	39,24	16 088,40
	ИТОГО	5 811,00		199 698,96
ГВС, м3	январь-июнь	2 105,32	154,37	324 998,25
	июль-ноябрь	1 371,15	169,03	231 765,82
	декабрь	319,00	187,62	59 850,78
	ИТОГО	3 795,472		616 614,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 039,32	22,52	113 485,49
	июль-ноябрь	3 838,15	27,02	103 706,87
	декабрь	729,00	28,37	20 681,73
	ИТОГО	9 606,47		237 874,08
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 300,00	4,12	248 436,00
	июль-ноябрь	55 030,00	4,26	234 427,80
	декабрь	9 830,00	4,63	45 512,90
	ИТОГО	125 160,00		528 376,70

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка манометров и термометров на элеваторном узле	1 438,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	12 555,00	ООО "Викинг"
3	Заменаотсекающего крана ГВС кв№56	603,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	490,50	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	41 048,66	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена кранов на элеваторном узле	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		57 519,16	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Обрезка зеленых насаждений	17 420,00	ИП Кулагина Н.В.
2	Установка новогодней ели	1 057,25	ИП Волкова Н.С.
3	Распиловка упавшего зеленого насаждения	5 592,00	ИП Волкова Н.С.
4	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	182,34	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
5	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	7 124,24	ИП Метляков А.А
6	Приемка в собственность изношенных шин	1 100,00	ООО "Эко-Альянс"
7	Доставка, установка и демонтаж новогодней ели	1 556,78	ИП Кулагина Н.В
Итого:		34 032,61	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения		Администрац ия	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 219,45	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 999,29
2018год	6,70	35,17	7 671,56	376 003,71	0,00	0,00	383 710,44
2019год	6,70	3 607,49	6 949,19	376 844,18	0,00	0,00	387 400,86
2020год	8,00	3 310,27	897,20	443 868,37	0,00	0,00	448 075,84
2021год	8,00	9 555,54	4 119,81	456 054,83	0,00	0,00	469 730,18
2022год	8,00	3 771,88	2 420,68	449 840,80	0,00	0,00	456 033,36
ИТОГО		57 876,47	31 963,10	3 193 000,12	0,00	10 830,00	3 293 669,69

Оплачено		57 876,47	31 963,10	3 156 782,32	0,00	10 830,00	3 257 451,89
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	36 217,80	0,00	0,00	36 217,80
Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровли (договор №87-05/17 г. от 22.05.2017 г.)						1 332 506,00
	ООО "Город"ремонт кровли (договор №159а-10/18 г. от 15.10.2018 г.)						124 487,32
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения (договор №213-10/19 г. от 01.10.19 г.)						628 865,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №223-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						869 999,00
Итого оплачено работ							2 955 857,32
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							301 594,57

Экономист



Е.В.Лошкарева