

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 409, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4687,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4687,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-526 793,66	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	16 237,01	рублей
ИТОГО	-510 556,65	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-526 793,66	16 237,01	-510 556,65
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,71	15,71	883 602,46	0,00	883 602,46	871 207,38	866 585,44	-12 395,08	17 017,02	4 621,94
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,00	0,00	4 500,00	4 436,87	0,00	-63,13	4 500,00	4 436,87
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	117 551,50	0,00	117 551,50	115 902,50	105 034,48	-1 649,00	12 517,02	10 868,02
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	68 618,76	0,00	68 618,76	67 656,18	68 618,76	-962,58	0,00	-962,58
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	13 159,23	0,00	13 159,23	12 974,63	13 159,23	-184,60	0,00	-184,60
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	36 958,23	0,00	36 958,23	36 439,78	36 958,23	-518,45	0,00	-518,45
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	7 070,28	0,00	7 070,28	6 971,10	7 070,28	-99,18	0,00	-99,18
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	8 485,00	0,00	8 485,00	8 365,97	8 485,00	-119,03	0,00	-119,03
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 477 571,71	0,00	1 477 571,71	1 456 844,50	1 477 571,71	-20 727,21	0,00	-20 727,21
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	158 464,15	0,00	158 464,15	156 241,23	158 464,15	-2 222,92	0,00	-2 222,92
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	555 441,06	0,00	555 441,06	547 649,39	555 441,06	-7 791,67	0,00	-7 791,67
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	192 973,70	0,00	192 973,70	190 266,69	192 973,70	-2 707,01	0,00	-2 707,01
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	570 692,80	0,00	570 692,80	562 687,18	570 692,80	-8 005,62	0,00	-8 005,62
	Вознаграждение председателю Совета дома(до 31.05.21г.-1,0руб/м2)	кв.м	3,00	3,00	121 864,60	0,00	121 864,60	120 155,10	131 238,80	-1 709,50	-9 374,20	-11 083,70
7	Текущий ремонт (до 31.05.21г.-2,28руб/м2)	кв.м	4,00	4,00	184 671,90	0,00	184 671,90	182 081,34	17 897,00	-2 590,56	166 774,90	164 184,34
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	41 058,72	0,00	41 058,72	40 482,75	41 058,72	-575,97	0,00	-575,97
11	Отопление за 2020год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	лиц.сч			51 450,00	0,00	51 450,00	50 728,27	51 450,00	-721,73	0,00	-721,73
	Итого за 2021год				2 825 892,13	0,00	2 825 892,13	2 786 250,83	2 651 474,41	-39 641,30	174 417,72	134 776,42
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 078,00	0,00	3 078,00	3 078,00	0,00	0,00	3 078,00	3 078,00
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Итого				8 274,69	0,00	8 274,69	8 274,69	0,00	0,00	8 274,69	8 274,69
	Итого за 2021год				2 834 166,82	0,00	2 834 166,82	2 794 525,52	2 651 474,41	-39 641,30	182 692,41	143 051,11
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-566 434,96	198 929,42	-367 505,54

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-566 434,96	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	198 929,42	рублей
ИТОГО	-367 505,54	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74
Напечатано: 25.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.2022
Гу. Яковлева М.А

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 409

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	501,000	410,913		112,700	14 640,000
	январь (жил пом)	501,000	410,913	911,913		14 550,000
	февраль	528,000	425,039		141,130	12 240,000
	февраль (жил пом)	528,000	425,039	953,039		12 150,000
	март	424,000	385,158		119,020	12 120,000
	март (жил пом)	424,000	385,158	809,158		12 030,000
	апрель	485,000	407,417		75,870	11 240,000
	апрель (жил пом)	485,000	407,417	892,417		11 150,000
	май	508,000	280,138		27,460	11 720,000
	май (жил пом)	508,000	280,138	788,138		11 630,000
	июнь	488,000	333,790		0,000	11 720,000
	июнь (жил пом)	488,000	333,790	821,790		11 630,000
	июль	464,000	368,320		0,000	10 120,000
	июль (жил пом)	464,000	368,320	832,320		10 030,000
	август	566,000	186,612		0,000	12 320,000
	август (жил пом)	566,000	186,606	752,606		12 230,000
	сентябрь	524,000	329,535		30,490	12 520,000
	сентябрь (жил пом)	524,000	329,779	853,779		12 430,000
	октябрь	485,000	310,836		86,370	11 000,000
	октябрь (жил пом)	485,000	310,836	795,836		10 910,000
	ноябрь	603,000	366,167		99,290	13 320,000
	ноябрь (жил пом)	603,000	366,167	969,167		13 230,000
	декабрь	500,000	354,120		119,130	11 360,000
	декабрь (жил пом)	500,000	354,120	854,120		11 270,000
	ВСЕГО	6 076,000	4 158,045	0,000	811,460	144 320,000
ИТОГО жил пом:		6 076,000	4 158,283	10 234,283	0,000	143 240,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 934,00	25,96	76 166,64
	июль-декабрь	3 142,00	31,15	97 873,30
	ИТОГО	6 076,00		174 039,94
ГВС, м3	январь-июнь	2 242,46	141,94	318 294,06
	июль-декабрь	1 915,83	154,37	295 746,37
	ИТОГО	4 158,283		614 040,43
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 176,46	18,77	97 162,06
	июль-декабрь	5 057,83	22,52	113 902,29
	ИТОГО	10 234,28		211 064,35
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	73 140,00	3,97	290 365,80
	июль-декабрь	70 100,00	4,12	288 812,00
	ИТОГО	143 240,00		579 177,80

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 409
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка манометров на элеваторном узле	821,00	ООО "Азбука Быта"
2	Техническое обследование вентиляции	17 610,00	ООО "Викинг"
3	Замена стояка канализации (кв.19)	3 463,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Метрологическая поверка средств измерений	23 948,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.3,92)	30 500,48	ИП Шмелев А.С
7	Замена участка трубопровода ГВС (подъезд №2)	1 453,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояков канализации, ХВС и ГВС с выходом в подвал (кв.40,43)	26 717,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		105 034,48	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт контейнерной площадки	16 798,00	ООО "Азбука Быта"
2	Укладка тротуарной плитки на площадке КГМ	1 099,00	ООО "Азбука Быта"
3			
4			
5			
Итого:		17 897,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения		Администрация	Итого (руб)
2015год	6,70	3 432,09	0,00	339 239,99	0,00	8 733,97	351 406,05
2016год	6,70	19 944,58	2 144,09	376 128,97	0,00	2 096,03	400 313,67
2017год	6,70	14 219,45	7 760,57	375 019,27	0,00	0,00	396 999,29
2018год	6,70	35,17	7 671,56	376 003,71	0,00	0,00	383 710,44
2019год	6,70	3 607,49	6 949,19	376 844,18	0,00	0,00	387 400,86
2020год	8,00	3 310,27	897,20	443 868,37	0,00	0,00	448 075,84
2021год	8,00	9 555,54	4 119,81	456 054,83	0,00	0,00	469 730,18
ИТОГО		54 104,59	29 542,42	2 743 159,32	0,00	10 830,00	2 837 636,33

Оплачено		54 104,59	29 542,42	2 660 782,36	0,00	10 830,00	2 755 259,37
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	82 376,96	0,00	0,00	82 376,96
Выполнено работ	ООО "Город"ремонт кровли (договор №87-05/17 г. от 22.05.2017 г.)						1 332 506,00
	ООО "Город"ремонт кровли (договор №159а-10/18 г. от 15.10.2018 г.)						124 487,32
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения (договор №213-10/19 г. от 01.10.19 г.) Шаклеин Андрей Григорьевич ИП						628 865,00
	Оплата по договору №223-12/21 от 01.12.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						656 899,70
Итого оплачено работ							2 742 758,02
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							12 501,35

Экономист



Е.В.Лошкарева