

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск "23" 01. 2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 407, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Хвалынской Натальи Вячеславовны, являющегося собственником квартиры №20, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №407, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 687,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.12.25	2025 год	2025год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	188 998,25	188 998,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,61	203 079,83	203 079,83
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	2	112 509,60	112 509,60
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,67	37 690,72	37 690,72
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,29	16 313,89	16 313,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,65	36 565,62	36 565,62
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года/Протокол собственником МКД	руб./м2 в мес.	7,34	412 910,23	412 910,23
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	154 700,70	154 700,70
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,1	230 644,68	230 644,68
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	27 564,85	27 564,85
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,37	132 833,48	99 804,16
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,78	99 805,03	99 805,03
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 481,48	4 025,45
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,57	32 065,24	32 065,24
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	21 939,37	21 939,37
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 687,64	1 687,64
	Итого			19,72	1 097 800,55	1 064 315,20

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 064 315рублей 20копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)



Заказчик ПСД Хвалынской Натальи Вячеславовны  
(должность, ФИО)