

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 407, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома**, являющегося собственником квартиры №, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №407, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 688,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,13	182 317,25	182 317,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,11	3,11	174 967,36	174 967,36
1	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,75	98 454,30	98 454,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных		руб./м2 в мес.	0,67	0,67	37 693,93	37 693,93
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,26	14 627,50	14 627,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,43	24 191,63	24 191,63
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	7,12	7,12	400 568,35	400 568,35
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,75	2,75	154 713,90	154 713,90
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,88	3,88	218 287,25	218 287,25
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	27 567,20	27 567,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,09	117 581,64	96 679,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,49	1,49	77 590,91	77 590,91
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 500,60	4 304,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,57	0,57	32 067,97	32 067,97
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,39	21 941,24	21 941,24
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 687,79	1 687,79
Итого				18,01	18,01	1 013 223,11	992 123,87

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 992 123рублей 87копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 470,00	ООО "Викинг"
2	Установка балансирующего клапана на элеваторном узле	14 696,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 015,00	ООО "Викинг"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.28)	2 240,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление и монтаж пандуса	49 526,00	ИП Жарова О.В.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 880,00	ИП Пивоварова В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	6 210,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
11	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 100,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		96 679,00	