

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 407, по ул. К.Маркса**

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	4687,90	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>4687,90</b>	<b>кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-325 513,12	<b>рублей</b>
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	136 535,55	<b>рублей</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-188 977,57</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			руб./	1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,72	19,72	1 097 800,56	0,00	1 097 800,56	1 124 836,07	1 064 315,21	27 035,52	33 485,35	60 520,87
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 481,48	0,00	4 481,48	4 591,85	4 025,45	110,37	456,03	566,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	132 833,48	0,00	132 833,48	136 104,77	99 804,16	3 271,29	33 029,32	36 300,61
	Услуги УК	кв.м	1,78	1,78	99 805,03	0,00	99 805,03	102 262,93	99 805,03	2 457,90	0,00	2 457,90
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	6 784,67	0,00	6 784,67	6 951,76	14 523,24	167,09	-7 738,57	-7 571,48
3	ГВС для сод о.и	м3			26 968,55	0,00	26 968,55	27 632,70	115 088,07	664,15	-88 119,52	-87 455,36
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	-4 482,12	0,00	-4 482,12	-4 592,50	26 515,17	-110,38	-30 997,29	-31 107,67
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	30 113,85	0,00	30 113,85	30 855,46	30 113,85	741,61	0,00	741,61
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 986 993,67	0,00	1 986 993,67	2 035 927,33	1 986 993,67	48 933,66	0,00	48 933,66
в том числе												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	42,73	225 524,04	0,00	225 524,04	231 078,02	225 524,04	5 553,98	0,00	5 553,98
	Горячее водоснабжение	м3			830 755,17	0,00	830 755,17	851 214,16	830 755,17	20 458,99	0,00	20 458,99
	Водоотведение	м3	30,91	30,91	283 263,31	0,00	283 263,31	290 239,23	283 263,31	6 975,92	0,00	6 975,92
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,04	647 451,15	0,00	647 451,15	663 395,92	647 451,15	15 944,77	0,00	15 944,77
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,20	3,20	178 311,07	0,00	178 311,07	182 702,33	178 311,07	4 391,26	0,00	4 391,26
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	111 418,86	0,00	111 418,86	114 162,77	101 550,00	2 743,91	9 868,86	12 612,77
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	51 259,54	0,00	51 259,54	52 521,91	51 259,54	1 262,37	0,00	1 262,37
<b>Итого за 2025год</b>					<b>3 485 168,65</b>	<b>0,00</b>	<b>3 485 168,65</b>	<b>3 570 997,84</b>	<b>3 568 669,81</b>	<b>85 829,19</b>	<b>-83 501,16</b>	<b>2 328,03</b>
<b>Дополнительные доходы</b>												
Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>3 485 168,65</b>	<b>0,00</b>	<b>3 485 168,65</b>	<b>3 570 997,84</b>	<b>3 568 669,81</b>	<b>85 829,19</b>	<b>-83 501,16</b>	<b>2 328,03</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>										<b>-239 683,93</b>	<b>53 034,39</b>	<b>-186 649,54</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-239 683,93	<b>рублей</b>
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	53 034,39	<b>рублей</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>-186 649,54</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

24.01.2026 г. *К.В. Кравченко* А.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 407

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	470,00	408,937	878,937	127,398	10 674,990
	январь (жил пом)	470,000	408,937	878,937		10 924,000
	февраль	463,000	427,037	890,037	137,313	10 721,670
	февраль (жил пом)	463,000	427,037	890,037		10 624,000
	март	420,000	391,625	811,625	102,387	9 707,400
	март (жил пом)	420,000	391,625	811,625		9 610,000
	апрель	507,000	406,220	913,220	93,702	10 561,320
	апрель (жил пом)	507,000	406,220	913,220		10 463,000
	май	444,000	358,937	802,937	47,841	9 801,180
	май (жил пом)	444,000	358,937	802,937		9 383,000
	июнь	466,000	339,726	805,726		10 001,700
	июнь (жил пом)	466,000	339,726	805,726		10 250,000
	июль	433,000	301,229	734,229		9 330,000
	июль (жил пом)	433,000	301,229	734,229		8 902,000
	август	458,000	198,045	656,045		11 220,000
	август (жил пом)	458,000	198,045	656,045		11 776,000
	сентябрь	476,000	344,121	820,121		13 020,000
	сентябрь (жил пом)	476,000	344,121	820,121		12 577,000
	октябрь	435,000	337,693	772,693	78,130	10 569,960
	октябрь (жил пом)	435,000	337,693	772,693		10 467,000
ноябрь	403,000	354,298	757,298	86,342	10 892,130	
ноябрь (жил пом)	403,000	354,298	757,298		10 419,000	
декабрь	394,000	353,830	747,830	119,730	10 634,070	
декабрь (жил пом)	394,000	353,830	747,830		10 911,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>5 369,000</b>	<b>4 221,698</b>	<b>9 590,698</b>	<b>792,843</b>	<b>127 134,420</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>5 369,000</b>	<b>4 221,698</b>	<b>9 590,698</b>	<b>0,000</b>	<b>126 306,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 770,00	42,73	118 362,10
	июль-декабрь	2 599,00	46,82	121 685,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 369,00</b>		<b>240 047,28</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 332,48	210,22	490 334,37
	июль-декабрь	1 889,22		455 508,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 221,698</b>		<b>945 843,24</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 102,48	30,91	157 717,72
	июль-декабрь	4 488,22	33,88	152 060,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 590,70</b>		<b>309 778,48</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	61 254,00	5,04	308 720,16
	июль-декабрь	65 052,00	5,67	368 844,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>126 306,00</b>		<b>677 565,00</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка средств измерений	62 962,86	ООО "ТТ"
2	Замена трубопровода системы ГВС на вводе	9 099,30	ООО "Азбука Быта"
3	Обследование вентканалов и ППР	15 698,00	ООО "Викинг"
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Пивоварова В.И.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 648,00	ИП Трухин О.А.
6	Услуги по механизированной уборке снега	2 996,00	ИП Ганиуллин А.З.
7	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Перешеина И.В.
<b>Итого:</b>		<b>99 804,16</b>	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Транспорные услуги, вывоз колес	825,45	ИП Власов В.В.
2	Обрезка зеленых насаждений	3 200,00	ТехноСпил
<b>Итого:</b>		<b>4 025,45</b>	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Ремонт асфальта у входных групп	101 550,00	ИП Метляков А.А.
<b>Итого:</b>		<b>101 550,00</b>	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,7	3 431,56	0,00	335 456,55	0,00	10 049,01	<b>348 937,12</b>
2016 год	6,7	19 813,60	2 169,74	367 933,30	0,00	8 391,17	<b>398 307,81</b>
2017 год	6,7	19 955,72	9 922,42	375 243,42	0,00	2 078,34	<b>407 199,90</b>
2018 год	6,7	3 909,98	9 103,43	374 852,88	0,00	2 265,06	<b>390 131,35</b>
2019 год	6,7	9 735,59	7 945,54	374 859,58	0,00	2 078,40	<b>394 619,11</b>
2020 год	8,00	18 006,45	1 567,13	441 534,01	0,00	2 481,60	<b>463 589,19</b>
2021 год	8,00	11 811,07	3 803,65	453 686,39	0,00	2 481,60	<b>471 782,71</b>
2022 год	8,00	15 158,60	3 869,57	447 595,20	0,00	2 481,60	<b>469 104,97</b>
2023 год	8,90	44 994,40	8 161,68	497 949,60	0,00	2 760,84	<b>553 866,52</b>
2024 год	9,40	157 982,69	9 743,43	525 924,36	0,00	2 915,88	<b>696 566,36</b>
2025 год	10,20	266 762,74	9 787,26	570 675,72	0,00	3 164,04	<b>850 389,76</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>571 562,40</b>	<b>66 073,85</b>	<b>4 765 711,01</b>	<b>0,00</b>	<b>41 147,54</b>	<b>5 444 494,80</b>

Оплачено		571 562,40	25 567,57	4 676 521,15	0,00	<b>41 147,54</b>	<b>5 314 798,66</b>
<b>ДОЛГ на 21.01.2026 г.</b>		<b>0,00</b>	<b>40 506,28</b>	<b>89 189,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>129 696,14</b>
Выполнено работ	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2017г.						896 445,00
	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2018г.						109 720,00
	ИП Коробейников Н.М. система водоснабжения 2018г.						249 893,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата по договору №77-05/21 от 27.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 400 000,00
<b>Итого выполнено работ</b>						<b>2 656 058,00</b>	
<b>Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.</b>						<b>2 658 740,66</b>	

Экономист



Н.В. Вахрушева