

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 407, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	4688,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4688,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-419 689,53	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	65 181,22	рублей
ИТОГО	-354 508,31	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-419 689,53	65 181,22	-354 508,31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								сб+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	18,01	18,01	1 013 223,11	0,00	1 013 223,11	1 041 158,42	992 123,87	27 935,31	21 099,24	49 034,55
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,60	0,00	4 500,60	4 624,68	4 304,00	124,08	196,60	320,68
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	117 581,64	0,00	117 581,64	120 823,45	96 679,00	3 241,81	20 902,64	24 144,45
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,49	77 590,91	0,00	77 590,91	79 730,15	77 590,91	2 139,24	0,00	2 139,24
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	21 190,07	0,00	21 190,07	21 774,30	22 008,78	584,23	-818,71	-234,48
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		19 775,55	0,00	19 775,55	20 320,78	3 206,41	545,23	16 569,14	17 114,37
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	25 873,56	0,00	25 873,56	26 586,91	-0,05	713,35	25 873,61	26 586,96
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	-17 780,59	0,00	-17 780,59	-18 270,81	13 272,10	-490,22	-31 052,69	-31 542,91
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	2 010 042,19	0,00	2 010 042,19	2 065 460,54	2 010 042,19	55 418,35	0,00	55 418,35
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	207 389,41	0,00	207 389,41	213 107,29	207 389,41	5 717,88	0,00	5 717,88
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		919 721,08	0,00	919 721,08	945 078,47	919 721,08	25 357,39	0,00	25 357,39
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	299 305,90	0,00	299 305,90	307 557,99	299 305,90	8 252,09	0,00	8 252,09
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	583 625,80	0,00	583 625,80	599 716,80	583 625,80	16 091,00	0,00	16 091,00
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	179 699,84	0,00	179 699,84	184 654,30	179 699,84	4 954,46	0,00	4 954,46
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	112 312,40	0,00	112 312,40	115 408,94	67 800,00	3 096,54	44 512,40	47 608,94
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	51 473,64	0,00	51 473,64	52 892,81	51 473,64	1 419,17	0,00	1 419,17
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2024год				3 415 809,77	0,00	3 415 809,77	3 509 986,18	3 339 626,78	94 176,41	76 182,99	170 359,40
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		974,70		3 898,80	0,00	3 898,80	3 898,80	0,00	0,00	3 898,80	3 898,80
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				622,90	0,00	622,90	622,90	0,00	0,00	622,90	622,90
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				5 354,89	0,00	5 354,89	5 354,89	0,00	0,00	5 354,89	5 354,89
	Итого за 2024год				3 421 164,66	0,00	3 421 164,66	3 515 341,07	3 339 626,78	94 176,41	81 537,89	175 714,30
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-325 513,12	146 719,11	-178 794,01

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-325 513,12	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	146 719,11	рублей
ИТОГО	-178 794,01	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 07.03.2025г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.2025. Давыдовская Н.Б.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 407

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	562,00	412,807	974,807	169,885	11 155,800
	январь (жил пом)	562,000	412,807	974,807		11 373,000
	февраль	479,000	402,872	881,872	156,141	10 498,800
	февраль (жил пом)	479,000	402,872	881,872		10 066,000
	март	479,000	420,245	899,245	125,236	9 831,000
	март (жил пом)	479,000	420,245	899,245		9 723,000
	апрель	502,000	424,269	926,269	90,529	10 104,900
	апрель (жил пом)	502,000	419,305	921,305		9 997,000
	май	384,000	387,636	771,636	33,596	10 490,400
	май (жил пом)	384,000	387,636	771,636		10 382,000
	июнь	440,000	353,789	793,789		10 201,200
	июнь (жил пом)	440,000	353,789	793,789		10 093,000
	июль	466,000	296,560	762,560		9 090,000
	июль (жил пом)	466,000	296,560	762,560		9 234,000
	август	450,000	339,293	789,293		9 815,280
	август (жил пом)	450,000	339,293	789,293		9 077,000
	сентябрь	495,000	325,374	820,374		11 200,920
	сентябрь (жил пом)	495,000	325,374	820,374		11 723,000
	октябрь	447,000	376,895	823,895	69,881	11 169,900
	октябрь (жил пом)	447,000	376,895	823,895		11 062,000
	ноябрь	469,000	384,402	853,402	99,117	10 706,100
	ноябрь (жил пом)	469,000	384,402	853,402		10 589,000
	декабрь	428,000	393,772	821,772	118,524	10 582,950
	декабрь (жил пом)	428,000	393,772	821,772		10 127,000
	ВСЕГО	5 601,000	4 517,914	10 118,914	862,909	124 847,250
	ИТОГО жил пом:	5 601,000	4 512,950	10 113,950	0,000	123 446,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 846,00	39,24	111 677,04
	июль-декабрь	2 755,00	42,73	117 721,15
	ИТОГО	5 601,00		229 398,19
ГВС, м3	январь-июнь	2 396,65	187,62	449 660,21
	июль-декабрь	2 116,30	223,63	473 267,27
	ИТОГО	4 512,950		922 927,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 242,65	28,37	148 734,09
	июль-декабрь	4 871,30	30,91	150 571,76
	ИТОГО	10 113,95		299 305,85
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	61 634,00	4,63	285 365,42
	июль-декабрь	61 812,00	5,04	311 532,48
	ИТОГО	123 446,00		596 897,90

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. К.Маркса, 407
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 470,00	ООО "Викинг"
2	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	14 696,00	ООО "Азбука Быта"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 015,00	ООО "Викинг"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.28)	2 240,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление и монтаж пандуса	49 526,00	ИП Жарова О.В.
6	Услуги по механизированной уборке снега	1 110,00	ИП Ганиуллин А.З.
7	Услуги по механизированной уборке снега	2 880,00	ИП Пивоварова В.И.
8	Услуги по механизированной уборке снега	6 210,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
10	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
11	Услуги по механизированной уборке снега	2 050,00	ООО "СТК-3"
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 100,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		96 679,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Покраска бордюров	3 120,00	ИП Данилова Е.И.
2	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	1 184,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		4 304,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада (межпанельные швы)	67 800,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		67 800,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

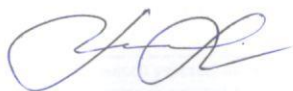


Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,7	3 431,56	0,00	335 456,55	0,00	10 049,01	348 937,12
2016 год	6,7	19 813,60	2 169,74	367 933,30	0,00	8 391,17	398 307,81
2017 год	6,7	19 955,72	9 922,42	375 243,42	0,00	2 078,34	407 199,90
2018 год	6,7	3 909,98	9 103,43	374 852,88	0,00	2 265,06	390 131,35
2019 год	6,7	9 735,59	7 945,54	374 859,58	0,00	2 078,40	394 619,11
2020год	8,00	18 006,45	1 567,13	441 534,01	0,00	2 481,60	463 589,19
2021год	8,00	11 811,07	3 803,65	453 686,39	0,00	2 481,60	471 782,71
2022год	8,00	15 158,60	3 869,57	447 595,20	0,00	2 481,60	469 104,97
2023год	8,90	44 994,40	8 161,68	497 949,60	0,00	2 760,84	553 866,52
2024 год	9,40	157 982,69	9 743,43	525 924,36	0,00	2 915,88	696 566,36
ИТОГО		304 799,66	56 286,59	4 195 035,29	0,00	37 983,50	4 594 105,04

Оплачено		304 799,66	56 286,59	4 047 413,69	0,00	37 983,50	4 446 483,44
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	147 621,60	0,00	0,00	147 621,60
Выполнено работ	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2017г.						896 445,00
	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2018г.						109 720,00
	ИП Коробейников Н.М. система водоснабжения 2018г.						249 893,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата по договору №77-05/21 от 27.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 400 000,00
	Итого выполнено работ						2 656 058,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							1 790 425,44

Экономист



Н.В.Вахрушева