

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 407, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	4688,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4688,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-404 569,93	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	316 763,94	рублей
ИТОГО	-87 805,99	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-404 569,93	316 763,94	-87 805,99
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	16,77	943 461,60	0,00	943 461,60	939 018,11	937 567,38	-4 443,49	5 894,22	1 450,73
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,60	0,00	4 500,60	4 479,40	4 676,49	-21,20	-175,89	-197,09
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	117 581,64	0,00	117 581,64	117 027,86	111 511,53	-553,78	6 070,11	5 516,33
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	73 137,36	0,00	73 137,36	72 792,90	73 137,36	-344,46	0,00	-344,46
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	39,24	12 895,06	0,00	12 895,06	12 834,33	12 076,35	-60,73	818,71	757,98
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62	187,62	48 904,21	0,00	48 904,21	48 673,88	65 473,35	-230,33	-16 569,14	-16 799,46
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	28,37	9 747,36	0,00	9 747,36	9 701,45	25 437,41	-45,91	-15 690,05	-15 735,96
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	4,63	36 562,54	0,00	36 562,54	36 390,34	5 509,85	-172,20	31 052,69	30 880,49
6	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 892 807,68	0,00	1 892 807,68	1 883 892,98	1 892 807,68	-8 914,70	0,00	-8 914,70
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	246 005,13	0,00	246 005,13	244 846,50	246 005,13	-1 158,63	0,00	-1 158,63
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	792 362,63	0,00	792 362,63	788 630,78	792 362,63	-3 731,85	0,00	-3 731,85
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	290 195,86	0,00	290 195,86	288 829,10	290 195,86	-1 366,76	0,00	-1 366,76
	Электроснабжение	кВт	4,63	4,63	564 244,06	0,00	564 244,06	561 586,60	564 244,06	-2 657,46	0,00	-2 657,46
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	112 519,20	0,00	112 519,20	111 989,26	112 519,20	-529,94	0,00	-529,94
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	112 519,20	0,00	112 519,20	111 989,26	336 410,22	-529,94	-223 891,02	-224 420,96
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	40 842,60	0,00	40 842,60	40 650,24	40 842,60	-192,36	0,00	-192,36
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2023год				3 210 259,45	0,00	3 210 259,45	3 195 139,85	3 428 644,04	-15 119,60	-218 384,59	-233 504,19
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3898,80		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				3 225,29	0,00	3 225,29	3 225,29	0,00	0,00	3 225,29	3 225,29
3	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	46 895,00	0,00	-46 895,00	-46 895,00
	Итого				13 696,87	0,00	13 696,87	13 696,87	46 895,00	0,00	-33 198,13	-33 198,13
	Итого за 2023год				3 223 956,32	0,00	3 223 956,32	3 208 836,72	3 475 539,04	-15 119,60	-251 582,72	-266 702,32
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-419 689,53	65 181,22	-354 508,31

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-419 689,53	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	65 181,22	рублей
ИТОГО	-354 508,31	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

29.02.2024 г. *Ю.В.Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 407

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	586,00	472,438	1 058,438	133,947	11 550,000
	январь (жил пом)	586,000	472,438	1 058,410	0,000	11 149,000
	февраль	530,000	431,647	961,647	119,495	11 231,600
	февраль (жил пом)	530,000	431,647	961,650	0,000	10 508,000
	март	539,000	396,234	935,234	86,011	9 185,100
	март (жил пом)	539,000	396,234	935,230	0,000	9 077,000
	апрель	526,000	429,808	955,808	88,564	10 491,900
	апрель (жил пом)	526,000	429,808	944,100	0,000	10 266,000
	май	566,000	371,421	937,421	0,000	9 351,600
	май (жил пом)	566,000	371,421	937,420		9 361,000
	июнь	546,000	307,877	853,877	0,000	10 023,900
	июнь (жил пом)	546,000	307,872	853,680		9 916,000
	июль	498,000	332,004	830,004	0,000	9 505,500
	июль (жил пом)	498,000	332,004	818,970		9 380,000
	август	662,000	299,844	961,844	0,000	10 260,000
	август (жил пом)	662,000	299,843	961,210		10 152,000
	сентябрь	544,000	359,411	903,411	0,000	10 580,400
	сентябрь (жил пом)	544,000	359,411	903,410		10 506,000
	октябрь	570,000	374,572	944,572	47,212	10 581,180
	октябрь (жил пом)	570,000	374,572	944,570	0,000	10 507,000
	ноябрь	482,000	406,233	888,233	88,153	10 991,220
	ноябрь (жил пом)	482,000	406,233	888,230	0,000	10 883,000
	декабрь	528,000	390,716	918,716	120,326	11 460,000
	декабрь (жил пом)	528,000	390,716	918,720	0,000	11 352,000
	ВСЕГО	6 577,000	4 572,205	11 149,205	683,708	125 212,400
ИТОГО жил пом:		6 577,000	4 572,199	11 125,600	0,000	123 057,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 293,00	39,24	129 217,32
	июль-ноябрь	2 756,00	39,24	108 145,44
	декабрь	528,00	39,24	20 718,72
	ИТОГО	6 577,00		258 081,48
ГВС, м3	январь-июнь	2 409,42	187,62	452 055,38
	июль-ноябрь	1 772,06	187,62	332 474,46
	декабрь	390,72	187,62	73 306,14
	ИТОГО	4 572,199		857 835,98
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 690,49	28,37	161 439,20
	июль-ноябрь	4 516,39	28,37	128 129,98
	декабрь	918,72	28,37	26 064,09
	ИТОГО	11 125,60		315 633,27
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 277,00	4,63	279 082,51
	июль-ноябрь	51 428,00	4,63	238 111,64
	декабрь	11 352,00	4,63	52 559,76
	ИТОГО	123 057,00		569 753,91

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 407
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов ХВС для хоз.нужд	1 384,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена участков трубопроводов и запорной арматуры узла учета по системе ГВС	40 137,46	ООО "Территория Теплоучета"
3	Монтаж доп.опор на трубопровод системы канализации	767,00	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 315,00	ООО "Викинг"
5	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 170,00	ООО "Викинг"
6	Замена скамеек на придомовой территории (1,3,5,6 подъезд)	47 538,07	ИП Габитов Р.Ф.
7	Распиловка аварийного дерева, дробление веток с последующей утилизацией	8 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		111 511,53	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги фронтального погрузчика	1 166,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	1 600,00	ИП Ганиуллин А.З.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 480,00	ИП Ганиуллин А.З.
4	Вывоз крупно-габаритного мусора	430,49	ИП Трухин О.А.
Итого:		4 676,49	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт межпанельных швов на цокольной плите и окраска цоколя	227 329,78	ИП Габитов Р.Ф.
2	Ремонт входных групп	109 080,44	ИП Габитов Р.Ф.
Итого:		336 410,22	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю.А.
2	Обрезка зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	12 400,00	ООО "ТехноСпил"
3	Кронирование, вырубка, спил зеленых насаждений, дробление веток с последующей утилизацией	33 900,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		46 895,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,7	3 431,56	0,00	335 456,55	0,00	10 049,01	348 937,12
2016 год	6,7	19 813,60	2 169,74	367 933,30	0,00	8 391,17	398 307,81
2017 год	6,7	19 955,72	9 922,42	375 243,42	0,00	2 078,34	407 199,90
2018 год	6,7	3 909,98	9 103,43	374 852,88	0,00	2 265,06	390 131,35
2019 год	6,7	9 735,59	7 945,54	374 859,58	0,00	2 078,40	394 619,11
2020год	8,00	18 006,45	1 567,13	441 534,01	0,00	2 481,60	463 589,19
2021год	8,00	11 811,07	3 803,65	453 686,39	0,00	2 481,60	471 782,71
2022год	8,00	15 158,60	3 869,57	447 595,20	0,00	2 481,60	469 104,97
2023год	8,90	44 994,40	8 161,68	497 949,60	0,00	2 760,84	553 866,52
ИТОГО		146 816,97	46 543,16	3 669 110,93	0,00	35 067,62	3 897 538,68

Оплачено		146 816,97	46 543,16	3 541 278,54	0,00	35 067,62	3 769 706,29
ДОЛГ на 28.01.2024 г.		0,00	0,00	127 832,39	0,00	0,00	127 832,39
Выполнено работ	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2017г.						896 445,00
	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2018г.						109 720,00
	ИП Коробейников Н.М. система водоснабжения 2018г.						249 893,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата по договору №77-05/21 от 27.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 400 000,00
Итого выполнено работ							2 656 058,00
Остаток на р/сч на 28.01.2024 г.							1 113 648,29

Экономист



Н.В.Вахрушева