

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 407, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 октября 2010 года

площадь жилых помещений	4688,30	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	4688,30	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-345 929,34	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	394 102,05	рублей
ИТОГО	48 172,71	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-345 929,34	394 102,05	48 172,71
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года							c6+c7			c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	16,77	943 461,60	0,00	943 461,60	929 402,55	988 290,22	-14 059,05	-44 828,62	-58 887,67
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 500,60	0,00	4 500,60	4 433,53	10 328,00	-67,07	-5 827,40	-5 894,47
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	117 581,64	0,00	117 581,64	115 829,49	156 582,86	-1 752,15	-39 001,22	-40 753,37
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	73 137,36	0,00	73 137,36	72 047,50	73 137,36	-1 089,86	0,00	-1 089,86
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/39,24	15 054,77	0,00	15 054,77	14 830,43	15 054,77	-224,34	0,00	-224,34
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/187,62	66 730,31	0,00	66 730,31	65 735,92	66 730,31	-994,39	0,00	-994,38
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/28,37	8 548,77	0,00	8 548,77	8 421,38	8 548,77	-127,39	0,00	-127,39
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/4,63	29 436,94	0,00	29 436,94	28 998,28	29 436,94	-438,66	0,00	-438,66
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./7мес	2 579 404,11	0,00	2 579 404,11	2 540 966,96	2 579 404,11	-38 437,15	0,00	-38 437,15
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/2431,39	981 131,32	0,00	981 131,32	966 510,93	981 131,32	-14 620,39	0,00	-14 620,39
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/39,24	215 411,78	0,00	215 411,78	212 201,81	215 411,78	-3 209,97	0,00	-3 209,97
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/187,62	632 329,68	0,00	632 329,68	622 906,98	632 329,68	-9 422,70	0,00	-9 422,70
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/28,37	264 280,85	0,00	264 280,85	260 342,65	264 280,85	-3 938,20	0,00	-3 938,20
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/4,63	486 250,48	0,00	486 250,48	479 004,59	486 250,48	-7 245,89	0,00	-7 245,89
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	112 519,20	0,00	112 519,20	110 842,49	112 519,20	-1 676,71	0,00	-1 676,71
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	112 519,20	0,00	112 519,20	110 842,49	187 107,60	-1 676,71	-74 588,40	-76 265,11
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 842,60	0,00	40 842,60	40 233,98	40 842,60	-608,62	0,00	-608,62
	Отопление за 2021год				26 680,24	0,00	26 680,24	26 282,66	0,00	-397,58	26 680,24	26 282,66
	Итого за 2022год				3 935 197,74	0,00	3 935 197,74	3 876 557,15	4 027 934,51	-58 640,59	-92 736,77	-151 377,36
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3898,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				2 491,58	0,00	2 491,58	2 491,58	0,00	0,00	2 491,58	2 491,58
	Итого				15 398,66	0,00	15 398,66	15 398,66	0,00	0,00	15 398,66	15 398,66
	Итого за 2022год				3 950 596,40	0,00	3 950 596,40	3 891 955,81	4 027 934,51	-58 640,59	-77 338,11	-135 978,70
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-404 569,93	316 763,94	-87 805,99

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-404 569,93	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	316 763,94	рублей
ИТОГО	-87 805,99	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Виктор Иванович 28.01.23.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 407

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	584,00	428,690		139,012	12 690,00
	январь (жил пом)	584,000	428,690	1 012,690	139,012	12 600,000
	февраль	619,000	404,800		103,272	10 590,000
	февраль (жил пом)	619,000	404,800	1 023,800	103,272	14 285,000
	март	562,000	366,020		98,137	10 650,000
	март (жил пом)	562,000	366,020	928,020	98,137	-90,000
	апрель	561,000	385,130		80,944	9 810,000
	апрель (жил пом)	561,000	385,130	946,130	80,944	19 839,000
	май	615,000	349,510		36,073	9 810,000
	май (жил пом)	615,000	349,510	964,510	36,073	9 822,000
	июнь	528,000	339,530		0,000	9 480,000
	июнь (жил пом)	528,000	339,530	867,530	0,000	8 415,000
	июль	549,000	150,777		0,000	7 770,000
	июль (жил пом)	549,000	150,777	699,777	0,000	9 053,000
	август	510,000	278,740		0,000	5 850,000
	август (жил пом)	510,000	278,740	788,740	0,000	8 689,000
	сентябрь	550,000	356,100		0,000	8 880,000
	сентябрь (жил пом)	550,000	356,100	906,100	0,000	12 374,000
	октябрь	523,000	378,080		75,630	11 670,000
	октябрь (жил пом)	523,000	378,080	901,080	0,000	9 121,000
	ноябрь	580,000	470,790		106,130	15 030,000
	ноябрь (жил пом)	580,000	470,790	1 050,790	0,000	10 614,000
	декабрь	536,000	382,660		110,710	9 780,000
	декабрь (жил пом)	536,000	382,660	918,660	0,000	11 136,000
	ВСЕГО	6 717,000	4 290,827	0,000	749,908	122 010,000
ИТОГО жил пом:		6 717,000	4 290,827	11 007,827	457,438	125 858,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 469,00	31,15	108 059,35
	июль-ноябрь	2 712,00	37,38	101 374,56
	декабрь	536,00	39,24	21 032,64
	ИТОГО	6 717,00		230 466,55
ГВС, м3	январь-июнь	2 273,68	154,37	350 987,98
	июль-ноябрь	1 634,49	169,03	276 277,34
	декабрь	382,66	187,62	71 794,67
	ИТОГО	4 290,827		699 059,99
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 742,68	22,52	129 325,15
	июль-ноябрь	4 346,49	27,02	117 442,08
	декабрь	918,66	28,37	26 062,38
	ИТОГО	11 007,83		272 829,62
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	457,44	2 144,84	981 131,32
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	457,438		981 131,32
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	64 871,00	4,12	267 268,52
	июль-ноябрь	49 851,00	4,26	212 365,26
	декабрь	11 136,00	4,63	51 559,68
	ИТОГО	125 858,00		531 193,46

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 407
Расшифровка статьи за 2022г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	504,90	ИП Мишкин Ю.А
2	Техническое обследование вентиляции	11 880,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж навеса над газовой трубой	14 643,40	ИП Шмелев А.С
4	Метрологическая поверка средств измерений	23 680,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена стояка канализации (кв.93,97)	6 383,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт фасада (межпанельные швы)	73 971,01	ИП Шмелев А.С
7	Распиловка зеленого насаждения (клен-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 517,00	ИП Волкова Н.С
8	Установка новогодней ели	1 057,40	ИП Волкова Н.С
9	Замена водосчетчика ХВС	10 638,00	ООО "Азбука Быта"
10	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	182,39	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
11	Приемка в собственность изношенных шин	2 000,00	ООО "Эко-Альянс"
12	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	7 125,76	ИП Метляков А.А
Итого:		156 582,86	

Благоустройство территории

руб.

1	Демонтаж автомобильных покрышек	807,00	ИП Волкова Н.С
2	Пересадка кустарников	8 445,00	ИП Волкова Н.С
3	Полив кустарников	1 076,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		10 328,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Утепление стен в тамбурах (подъезд №1,2,6)	64 599,60	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт асфальтового покрытия проезжей части	33 350,00	ИП Метляков А.А
3	Изготовление и установка ограждения	25 158,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена перегородки с дверью в тамбуре (подъезд №2)	64 000,00	ОООО "ОПК "Аметист"
Итого:		187 107,60	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,7	3 431,56	0,00	335 456,55	0,00	10 049,01	348 937,12
2016 год	6,7	19 813,60	2 169,74	367 933,30	0,00	8 391,17	398 307,81
2017 год	6,7	19 955,72	9 922,42	375 243,42	0,00	2 078,34	407 199,90
2018 год	6,7	3 909,98	9 103,43	374 852,88	0,00	2 265,06	390 131,35
2019 год	6,7	9 735,59	7 945,54	374 859,58	0,00	2 078,40	394 619,11
2020 год	8,00	18 006,45	1 567,13	441 534,01	0,00	2 481,60	463 589,19
2021 год	8,00	11 811,07	3 803,65	453 686,39	0,00	2 481,60	471 782,71
2022 год	8,00	15 158,60	3 869,57	447 595,20	0,00	2 481,60	469 104,97
ИТОГО		101 822,57	38 381,48	3 171 161,33	0,00	32 306,78	3 343 672,16

Оплачено		101 822,57	38 381,48	3 077 048,39	0,00	32 306,78	3 249 559,22
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	94 112,94	0,00	0,00	94 112,94
Выполнено работ	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2017г.						896 445,00
	ООО "Домсервис" внутр.инженер.система теплоснабжения 2018г.						109 720,00
	ИП Коробейников Н.М. система водоснабжения 2018г.						249 893,00
	Шмелев Алексей Сергеевич Оплата по договору №77-05/21 от 27.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						1 400 000,00
	Итого выполнено работ						2 656 058,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							593 501,22

Экономист



Е. В. Лошкарева