

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 407, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Иконникова Нина Петровна, являющегося собственником квартиры №17, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.06.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №407, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 688,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	162 590,24	162 590,24
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	9 001,54	9 001,54
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	12 939,71	12 939,71
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года			140 649,00	140 649,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,49	140 078,34	140 078,34
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	79 880,57	79 880,57
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	30 380,18	30 380,18
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	11 814,52	11 814,52
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен ме. Правительств РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	18 003,07	18 003,07
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,03	339 244,38	339 244,38
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,24	126 021,50	126 021,50
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	185 655,67	185 655,67
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	27 567,20	27 567,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	117 581,64	97 583,67
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,22	68 637,00	68 637,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 500,60	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,57	32 067,97	32 067,97
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	17 440,48	17 440,48
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 687,79	1 687,79
	Итого			15,71	883 828,44	859 329,87

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 859 329,87 рублей 87 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Иконникова Нина Петровна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	11 610,00	ООО "Визия"
2	Изготовление бланков	340,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Формовочная обрезка и вырубка зеленых насаждений (ива-1шт.; тополь-2шт.; клен-3шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	11 936,00	ИП Волкова Н.С
4	Приобретение цветочной рассады для оформления клумб	5 323,00	ИП Волкова Н.С
5	Благоустройство клумб	8 603,00	ИП Волкова Н.С
6	Благоустройство клумб	4 302,00	ИП Волкова Н.С
7	Благоустройство клумб	4 302,00	ИП Волкова Н.С
8	Изготовление бланков	411,40	ИП Мишкин Ю.А
9	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.1,67,71,72)	46 494,27	ИП Шмелев А.С
10	Замена трубопровода системы отопления (подъезд №3-4)	4 262,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		97 583,67	