

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 405, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Воробьева Ольга Васильевна, являющегося собственником квартиры №73, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.03.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №405, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 4 682.80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	185 711,75 *	185 711,75
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,17	0,2	9 552,91	9 552,91
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	14 048,40	14 048,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и		руб./м2 в мес.	2,71	3,07	152 284,66	152 284,66
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	3,36	168 487,14	168 487,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	1,54	1,75	91 455,08	91 455,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	35 027,34	35 027,34
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	13 626,95	13 626,95
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	22 524,27	22 524,27
6	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	5 853,50	5 853,50
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	7,31	383 895,94	383 895,94
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	2,75	143 715,13	143 715,13
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	212 645,95	212 645,95
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	27 534,86	27 534,86
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,09	2,37	124 000,10	201 757,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	1,49	77 500,38	77 500,38
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 495,80	2 064,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,57	0,57	32 030,35	32 030,35
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	20 276,52	20 276,52
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 685,81	1 685,81
	Итого			16,77	19,15	998 083,80	1 073 408,90

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 073 408,90 рублей 90 копеек. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Воробьева Ольга Васильевна
(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	14 696,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт вентиляционного канала (туалет) (кв.91)	7 500,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт вентиляционного канала (кухня, туалет-ванная комната) (кв.61)	9 500,00	ООО "Викинг"
4	Ремонт фасада (межпанельные швы)	67 800,00	ИП Шмелев А.С.
5	Замена отсекающих кранов на стояках системы ГВС и ХВС	63 972,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 725,00	ООО "Викинг"
7	Замена кран-букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС (кв.49)	2 117,00	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке снега	6 210,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 590,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ООО "СТК-3"
16	Услуги по механизированной уборке снега	2 100,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		201 757,00	