

владельцы помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 405, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома
ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,
действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Площадь МКД: 4 682,86 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	175 885,97	175 885,97
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,74	153 963,30	153 963,30
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	86 538,14	86 538,14
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	33 147,06	33 147,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	12 924,53	12 924,53
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства №410 от 14.05.1	руб./м2 в мес.	0,38	21 353,57	21 353,57
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,49	364 696,46	364 696,46
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,42	135 988,51	135 988,51
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	201 173,09	201 173,09
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	27 534,86	27 534,86
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	2,09	117 444,00	69 630,24
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,3	73 051,68	73 051,68
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	4 495,80	0,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,57	32 030,35	32 030,35
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	19 105,82	19 105,82
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 685,81	1 685,81
Итого				16,77	942 359,20	890 049,64

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 894 207 рублей 52 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Воробьева Ольга Васильевна
(должность, ФИО)

(подпись)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	1 438,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №2)	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №4)	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт фасада (МПС)	49 735,24	ИП Шмелев А.С
5	Техническое обследование вентиляции	14 105,00	ООО "Викинг"
Итого:		69 630,24	