

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

площадь жилых помещений	4581,00	кв.м
площадь не жилых помещений	101,80	кв.м
ИТОГО	4682,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-376 525,78	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	457 608,71	рублей
ИТОГО	81 082,93	рублей

Наименование услуги	един измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
		1-е полугод (7 мес)	2-е полугод (5 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2024 г									-376 525,78	457 608,71	81 082,93
период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	19,15	976 386,33	21 697,47	998 083,80	1 056 568,34	1 073 408,90	58 484,54	-75 325,10	-16 840,56
в том числе:											
Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 398,12	97,68	4 495,80	4 759,24	2 064,00	263,44	2 431,80	2 695,24
Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,37	121 304,43	2 695,67	124 000,10	131 266,11	201 757,00	7 266,01	-77 756,90	-70 490,89
Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	75 815,60	1 684,78	77 500,38	82 041,66	77 500,38	4 541,28	0,00	4 541,28
ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	6 665,61	151,69	6 817,30	7 216,77	6 817,30	399,47	0,00	399,47
ГВС для сод о.и	м3	187,62		27 364,77	731,96	28 096,73	29 743,11	28 096,73	1 646,38	0,00	1 646,38
ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	429,60	217,87	647,47	685,41	-11 665,56	37,94	12 313,03	12 350,97
ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	30 406,13	508,99	30 915,12	32 726,65	30 915,12	1 811,53	0,00	1 811,52
Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 794 660,53	0,00	1 794 660,53	1 899 821,93	1 794 660,53	105 161,40	0,00	105 161,40
в том числе:											
Отопление	Гкал	2431,39	2669,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	223 614,15	0,00	223 614,15	236 717,23	223 614,15	13 103,08	0,00	13 103,08
Горячее водоснабжение	м3	187,62		727 786,47	0,00	727 786,47	770 432,44	727 786,47	42 645,97	0,00	42 645,97
Водоотведение	м3	28,37	30,91	287 685,85	0,00	287 685,85	304 543,33	287 685,85	16 857,48	0,00	16 857,48
Электроснабжение	кВт	4,63	5,04	555 574,06	0,00	555 574,06	588 128,93	555 574,06	32 554,87	0,00	32 554,87
Вознаграждение председателю Совета до	кв.м	3,80	3,80	207 913,20	4 642,08	212 555,28	225 010,34	212 555,28	12 455,06	0,00	12 455,06
Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	109 428,00	2 443,20	111 871,20	118 426,50	0,00	6 555,30	111 871,20	118 426,50
Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	49 377,12	1 123,92	50 501,04	53 460,24	50 501,04	2 959,20	0,00	2 959,20
Итого за 2024 год				3 202 631,29	31 517,18	3 234 148,47	3 423 659,29	3 185 289,34	189 510,82	48 859,13	238 369,95
Дополнительные доходы	+										
АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		855,00		3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
ООО "НИ" 01.01-31.03.24				833,20	0,00	833,20	833,20	0,00	0,00	833,20	833,20
ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				1 047,66	0,00	1 047,66	1 047,66	0,00	0,00	1 047,66	1 047,66
Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	10 954,00	0,00	-10 954,00	-10 954,00
Итого				6 155,86	0,00	5 300,86	5 300,86	10 954,00	0,00	-5 653,14	-5 653,14
Итого за 2024 год				3 208 787,15	31 517,18	3 239 449,33	3 428 960,15	3 196 243,34	189 510,82	43 205,98	232 716,80
Итого остаток на 31.12.2024 год.									-187 014,96	500 814,69	313 799,73

Финансовое состояние на 01.01.2025 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-187 014,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	500 814,69	рублей
ИТОГО	313 799,73	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано:13.03.2025 года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.А.Игнатьева

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	528,00	347,459	875,459	170,235	12 080,000
	январь (жил пом)	526,000	346,459	872,459		12 036,000
	февраль	474,000	344,130	818,130	156,987	11 120,000
	февраль (жил пом)	472,000	343,131	815,131		11 076,000
	март	457,000	351,236	808,236	120,712	9 920,000
	март (жил пом)	455,000	350,486	805,486		9 876,000
	апрель	483,000	353,383	836,383	87,125	9 760,000
	апрель (жил пом)	482,000	348,014	830,014		9 716,000
	май	487,000	320,726	807,726	45,623	11 760,000
	май (жил пом)	485,000	319,726	804,726		11 716,000
	июнь	486,000	302,795	788,795		10 120,000
	июнь (жил пом)	485,000	301,794	786,794		10 076,000
	июль	455,000	245,250	700,250		9 880,000
	июль (жил пом)	452,000	245,250	697,250		9 836,000
	август	552,000	270,558	822,558		10 120,000
	август (жил пом)	550,000	270,558	820,558		10 076,000
	сентябрь	458,000	250,086	708,086		9 760,000
	сентябрь (жил пом)	456,000	248,086	704,086		9 716,000
	октябрь	410,000	290,702	700,702	61,103	7 440,000
	октябрь (жил пом)	409,000	289,702	698,702		7 396,000
	ноябрь	440,000	311,878	751,878	89,578	10 003,600
	ноябрь (жил пом)	438,000	311,878	749,878		9 959,600
	декабрь	422,000	329,575	751,575	106,817	10 178,000
	декабрь (жил пом)	420,000	328,575	748,575		10 134,000
	ВСЕГО	5 652,000	3 717,78	9 369,778	838,180	122 141,600
ИТОГО жил пом:		5 630,000	3 703,66	9 333,659	0,000	121 613,600

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 905,00	39,24	113 992,20
	июль-декабрь	2 725,00	42,73	116 439,25
	ИТОГО	5 630,00		230 431,45
ГВС, м3	январь-июнь	2 009,61	187,62	377 043,02
	июль-декабрь	1 694,05	210,22	356 122,98
	ИТОГО	3 703,66		733 166,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 914,61	28,37	139 427,48
	июль-декабрь	4 419,05	30,91	136 592,80
	ИТОГО	9 333,66		276 020,29
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	64 496,00	4,63	298 616,48
	июль-декабрь	57 117,60	5,04	287 872,70
	ИТОГО	121 613,60		586 489,18

Исполнитель _____ Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного клапана на элеваторном узле	14 696,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт вентиляционного канала (туалет) (кв.91)	7 500,00	ООО "Викинг"
3	Ремонт вентиляционного канала (кухня, туалет-ванная комната) (кв.61)	9 500,00	ООО "Викинг"
4	Ремонт фасада (межпанельные швы)	67 800,00	ИП Шмелев А.С.
5	Замена отсекающих кранов на стояках системы ГВС и ХВС	63 972,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 725,00	ООО "Викинг"
7	Замена кран-букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС (кв.49)	2 117,00	ООО "Азбука Быта"
8	Услуги по механизированной уборке снега	1 665,00	ИП Ганиуллин А.З.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 600,00	ИП Пивоваров В.И.
10	Услуги по механизированной уборке снега	6 210,00	ИП Трухин О.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	2 590,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
15	Услуги по механизированной уборке снега	2 900,00	ООО "СТК-3"
16	Услуги по механизированной уборке снега	2 100,00	ИП Трухин О.А.
Итого:		201 757,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Заполнение детской песочницы песком	880,00	ИП Данилова Е.И.
2	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	1 184,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		2 064,00	

Текущий ремонт		руб.	
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Фигурная подрезка кустарников с утилизацией остатков	5 754,00	ИП Данилова Е.И.
2	Вырубка зеленого насаждения (клен) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	5 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		10 954,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	348 087,38	7 502,66	12 530,45	372 028,43
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	357 362,47	8 205,12	10 765,21	396 663,13
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
2018 год	6,72	11 430,20	2 596,86	358 013,10	8 209,20	8 551,92	388 801,28
2019 год	6,72	16 001,53	2 818,46	360 670,08	8 209,20	8 741,40	396 440,67
2020 год	8,00	3 467,35	512,01	430 648,86	9 772,80	10 406,40	454 807,42
2021 год	8,00	13 061,38	2 363,13	429 369,60	9 772,80	10 406,40	464 973,31
2022 год	8,00	44 404,56	1 436,20	429 369,60	9 772,80	10 406,40	495 389,56
2023 год	8,90	85 450,63	1 300,77	477 673,68	10 872,24	11 577,12	586 874,44
2024 год	9,40	250 736,42	1 285,32	506 159,92	11 483,04	10 363,89	780 028,59
ИТОГО		470 702,08	15 703,22	4 060 614,62	92 009,06	102 490,57	4 741 519,55

Оплачено		470 702,08	15 703,22	4 045 487,84	81 421,86	102 490,57	4 715 805,57
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	15 126,78	10 587,20	0,00	25 713,98
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						893 670,00
	ИП Шмелев А.С. Ремонт фасада 2019,2020 г.						1 137 963,00
Итого выполнено работ							2 031 633,00
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 684 172,57

Экономист

Н.В.Вахрушева