

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	4581,00	кв.м
площадь не жилых помещений	101,80	кв.м
ИТОГО	4682,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-439 382,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	158 406,73	рублей
ИТОГО	-280 975,42	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиком услуг	Задолженность(-) перед поставщиком услуг	Итого Финансовый результат задолженность(-) перед поставщиком услуг
			1-е полугод (6мес)	2-е полугод (6мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-439 382,15	158 406,73	-280 975,42
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,77	16,77	921 873,28	20 485,92	942 359,20	1 024 038,28	890 049,64	81 679,08	52 309,56	133 988,64
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 398,12	97,68	4 495,80	4 712,67	0,00	216,87	4 495,80	4 712,67
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	114 890,88	2 553,12	117 444,00	123 109,37	69 630,24	5 665,37	47 813,76	53 479,13
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,30	71 463,60	1 588,08	73 051,68	76 575,62	73 051,68	3 523,94	0,00	3 523,94
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	11 602,87	129,30	11 732,17	12 298,12	11 732,17	565,95	0,00	565,95
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	25 404,52	609,83	26 014,35	27 269,25	26 014,35	1 254,90	0,00	1 254,90
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	8 351,27	184,26	8 535,53	8 947,27	8 535,53	411,74	0,00	411,74
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	21 841,13	448,97	22 290,10	23 365,35	22 290,10	1 075,25	0,00	1 075,25
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес. 2	2-е полугодие 6 мес.	2 352 940,03	0,00	2 352 940,03	2 433 978,38	2 352 940,03	81 038,35	0,00	81 038,34
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	880 305,28	0,00	880 305,28	880 305,28	880 305,28	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	183 410,31	0,00	183 410,31	197 257,83	183 410,31	13 847,52	0,00	13 847,52
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	537 216,86	0,00	537 216,86	563 131,63	537 216,86	25 914,77	0,00	25 914,77
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	213 510,84	0,00	213 510,84	223 810,38	213 510,84	10 299,54	0,00	10 299,54
	Электроснабжение	кВт	4,12	4,26/ 4,63	538 496,74	0,00	538 496,74	569 473,25	538 496,74	30 976,51	0,00	30 976,51
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	109 944,00	2 443,20	112 387,20	117 808,64	112 387,20	5 421,44	0,00	5 421,44
8	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	109 944,00	2 443,20	112 387,20	117 808,64	0,00	5 421,44	112 387,20	117 808,64
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 179,40	891,72	40 071,12	42 004,11	40 071,12	1 932,99	0,00	1 932,99
10	Отопление за 2021год				77 855,65	0,00	77 855,65	77 855,65	0,00	0,00	77 855,65	77 855,65
	Итого за 2022год				3 678 936,15	27 636,40	3 706 572,55	3 885 373,70	3 464 020,14	178 801,15	242 552,41	421 353,56
Дополнительные доходы												
1	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "НИ"				2 932,08	0,00	2 932,08	2 932,08	0,00	0,00	2 932,08	2 932,08
3	ПАО "МТС"				4 190,64	0,00	4 190,64	4 190,64	0,00	0,00	4 190,64	4 190,64
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	35 425,93	0,00	-35 425,93	-35 425,93
	Итого				17 097,72	0,00	17 097,72	17 097,72	35 425,93	0,00	-18 328,21	-18 328,21
	Итого за 2022год				3 696 033,87	27 636,40	3 723 670,27	3 902 471,42	3 499 446,07	178 801,15	224 224,20	403 025,35
Итого остаток на 31.12.2022год.										-260 581,00	382 630,93	122 049,93

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-260 581,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	382 630,93	рублей
ИТОГО	122 049,93	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано:01.02.2023года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Воробьева О.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 405

Д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	507	353,67		129,08	12920
	январь (жил пом)	505,000	353,669	858,669	126,274	12 876,000
	февраль	531,000	347,700		95,730	10 720,000
	февраль (жил пом)	528,000	346,695	874,695	93,649	10 676,000
	март	458,000	323,500		88,540	10 880,000
	март (жил пом)	455,000	323,504	778,504	86,615	10 836,000
	апрель	481,000	344,200		73,000	10 840,000
	апрель (жил пом)	472,000	344,199	816,199	71,413	10 796,000
	май	503,000	301,930		33,200	11 520,000
	май (жил пом)	500,000	301,425	801,425	32,478	11 476,000
	июнь	438,000	290,780		0,000	10 320,000
	июнь (жил пом)	436,000	290,284	726,284	0,000	10 276,000
	июль	494,000	124,249		0,000	9 880,000
	июль (жил пом)	490,000	124,249	614,249	0,000	9 836,000
	август	524,000	215,370		0,000	12 720,000
	август (жил пом)	522,000	215,365	737,365	0,000	12 676,000
	сентябрь	486,000	272,510		0,000	11 400,000
	сентябрь (жил пом)	484,000	272,508	756,508	0,000	11 400,000
	октябрь	451,000	295,230		71,000	10 720,000
	октябрь (жил пом)	448,000	295,225	743,225	0,000	10 676,000
	ноябрь	478,000	359,530		99,460	11 800,000
	ноябрь (жил пом)	476,000	357,727	833,727	0,000	11 756,000
	декабрь	418,000	285,950		104,480	9 760,000
	декабрь (жил пом)	416,000	285,950	701,950	0,000	9 716,000
	ВСЕГО	5 769,000	3 514,62	0,000	694,490	133 480,000
ИТОГО жил пом:		5 732,000	3 510,80	9 242,800	410,429	132 996,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 896,00	31,15	90 210,40
	июль-ноябрь	2 420,00	37,38	90 459,60
	декабрь	416,00	39,24	16 323,84
	ИТОГО	5 316,00		196 993,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 959,78	154,37	302 530,62
	июль-ноябрь	1 265,07	169,03	213 835,46
	декабрь	285,95	187,62	53 649,94
	ИТОГО	3 224,85		570 016,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 855,78	22,52	109 352,08
	июль-ноябрь	3 685,07	27,02	99 570,70
	декабрь	701,95	28,37	19 914,32
	ИТОГО	8 540,85		228 837,10
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	410,43	2 144,84	880 305,28
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	410,429		880 305,28
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	66 936,00	4,12	275 776,32
	июль-ноябрь	56 344,00	4,26	240 025,44
	декабрь	9 716,00	4,63	44 985,08
	ИТОГО	123 280,00		560 786,84

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка манометра и термометра на элеваторных узлах	1 438,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №2)	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №4)	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
4	Ремонт фасада (МПС)	49 735,24	ИП Шмелев А.С
5	Техническое обследование вентиляции	14 105,00	ООО "Викинг"
Итого:		69 630,24	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Демонтаж автомобильных покрышек	1 345,00	ИП Волкова Н.С
2	Формовочная обрезка кустарников	1 613,00	ИП Волкова Г.Н
3	Формовочная обрезка и вырубка зеленых насаждений (клен-1шт., ива-1шт., яблоня-2шт) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	20 540,00	ИП Кулагина Н.В
4	Доставка, установка и демонтаж новогодней ели	1 737,40	ИП Кулагина Н.В
5	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	6 961,60	ИП Метляков А.А
6	Приемка в собственность изношенных шин	1 400,00	ООО "Эко-Альянс"
7	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	182,18	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
8	Изготовление бланков	613,50	ИП Мишкин Ю.А
9	Установка новогодней ели	1 033,25	ИП Волкова Н.С
Итого:		35 425,93	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	348 087,38	7 502,66	12 530,45	372 028,43
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	357 362,47	8 205,12	10 765,21	396 663,13
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
2018 год	6,72	11 430,20	2 596,86	358 013,10	8 209,20	8 551,92	388 801,28
2019 год	6,72	16 001,53	2 818,46	360 670,08	8 209,20	8 741,40	396 440,67
2020 год	8,00	3 467,35	512,01	430 648,86	9 772,80	10 406,40	454 807,42
2021 год	8,00	13 061,38	2 363,13	429 369,60	9 772,80	10 406,40	464 973,31
2022 год	8,00	44 404,56	1 436,20	429 369,60	9 772,80	10 406,40	495 389,56
ИТОГО		134 515,03	13 117,13	3 076 781,02	69 653,78	80 549,56	3 374 616,52

Оплачено		134 515,03	13 117,13	3 042 170,75	59 066,58	80 549,56	3 329 419,05
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	34 610,27	10 587,20	0,00	45 197,47
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						893 670,00
	ИП Шмелев А.С. Ремонт фасада 2019,2020 г.						1 137 963,00
Итого выполнено работ							2 031 633,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							1 297 786,05

ст.Экономист



Е.В.Лошкарева