

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 405, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 сентября 2012 года

площадь жилых помещений	4581,00	кв.м
площадь не жилых помещений	101,80	кв.м
ИТОГО	4682,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-456 386,20	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	730 971,93	рублей
ИТОГО	274 585,73	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (б/мес)	2-е полугод. (б/мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-456 386,20	730 971,93	274 585,73
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	15,71	15,71	863 603,16	19 191,36	882 794,52	886 453,88	998 975,61	3 659,36	-116 181,09	-112 521,73
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 398,12	97,68	4 495,80	4 514,44	2 577,30	18,64	1 918,50	1 937,14
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	114 890,88	2 553,12	117 444,00	117 930,83	235 543,59	486,83	-118 099,59	-117 612,76
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	67 065,48	1 490,40	68 555,88	68 840,06	68 555,88	284,18	0,00	284,18
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	4 791,30	109,92	4 901,22	4 921,54	4 901,22	20,32	0,00	20,32
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	24 863,28	549,72	25 413,00	25 518,34	25 413,00	105,34	0,00	105,34
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	6 928,98	152,70	7 081,68	7 111,03	7 081,68	29,35	0,00	29,35
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	16 305,85	427,56	16 733,41	16 802,77	16 733,41	69,36	0,00	69,36
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 852 317,41	0,00	2 852 317,41	2 864 140,83	2 930 173,07	11 823,42	-77 855,66	-66 032,24
	в том числе:											
	Отопление (0,012116Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 403 623,82	0,00	1 403 623,82	1 409 442,12	1 481 479,47	5 818,30	-77 855,65	-72 037,36
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	157 843,45	0,00	157 843,45	158 497,74	157 843,45	654,29	0,00	654,29
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	550 661,12	0,00	550 661,12	552 943,72	550 661,12	2 282,60	0,00	2 282,60
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	195 335,39	0,00	195 335,39	196 145,09	195 335,39	809,70	0,00	809,70
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	544 853,63	0,00	544 853,63	547 112,16	544 853,63	2 258,53	0,00	2 258,53
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	109 944,00	2 443,20	112 387,20	112 853,07	112 387,20	465,87	0,00	465,87
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	228 042,18	2 443,20	230 485,38	231 440,79	449 000,00	955,41	-218 514,62	-217 559,21
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	39 179,40	891,72	40 071,12	40 237,22	40 071,12	166,10	0,00	166,10
10	Отопление за 2020год				-118 096,58	0,00	-118 096,58	-118 586,11	0,00	-489,53	-118 096,58	-118 586,11
11	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч		490,00	48 020,00	0,00	48 020,00	48 219,05	48 020,00	199,05	0,00	199,05
	Итого за 2021год				4 075 898,98	26 209,38	4 102 108,36	4 119 112,41	4 632 756,31	17 004,05	-530 647,95	-513 643,90
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	52 233,00	0,00	-48 813,00	-48 813,00
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				4 190,64	0,00	4 190,64	4 190,64	0,00	0,00	4 190,64	4 190,64
	Итого				10 315,75	0,00	10 315,75	10 315,75	52 233,00	0,00	-41 917,25	-41 917,25
	Итого за 2021год				4 086 214,73	26 209,38	4 112 424,11	4 129 428,16	4 684 989,31	17 004,05	-572 565,20	-555 561,15
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-439 382,15	158 406,73	-280 975,42

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-439 382,15	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	158 406,73	рублей
ИТОГО	-280 975,42	рублей

Е.В.Лошкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 31.01.2022года

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

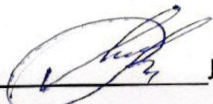
Дер Воробьева/01.02.22г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.К.Маркса, 405

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	613	403,68		101,812	13720
	январь (жил пом)	611,000	403,647	1 014,647	99,599	13 676,000
	февраль	641,000	412,559		127,746	11 080,000
	февраль (жил пом)	638,000	409,656	1 047,656	124,969	11 036,000
	март	504,000	375,863		107,832	11 520,000
	март (жил пом)	501,000	374,863	875,863	105,488	11 476,000
	апрель	521,000	390,815		69,756	11 240,000
	апрель (жил пом)	518,000	389,815	907,815	68,240	11 196,000
	май	530,000	263,541		30,334	12 320,000
	май (жил пом)	527,000	262,541	789,541	29,675	12 276,000
	июнь	493,000	326,819		0,000	11 920,000
	июнь (жил пом)	489,000	326,819	815,819	0,000	11 876,000
	июль	513,000	272,947		0,000	10 800,000
	июль (жил пом)	512,000	249,479	761,479	0,000	10 756,000
	август	600,000	214,315		0,000	12 280,000
	август (жил пом)	591,000	213,315	804,315	0,000	12 236,000
	сентябрь	501,000	298,077		23,503	11 520,000
	сентябрь (жил пом)	499,000	298,077	797,077	22,992	11 476,000
	октябрь	487,000	294,994		74,800	10 720,000
	октябрь (жил пом)	485,000	294,994	779,994	73,174	10 676,000
	ноябрь	598,000	347,665		84,008	12 360,000
	ноябрь (жил пом)	596,000	346,665	942,665	82,182	12 316,000
	декабрь	497,000	337,420		100,660	9 960,000
	декабрь (жил пом)	495,000	336,420	831,420	98,472	9 916,000
	ВСЕГО	6 498,000	3 938,70	0,000	720,451	139 440,000
ИТОГО жил пом:		6 462,000	3 906,29	10 368,291	704,789	138 912,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 284,00	25,96	85 252,64
	июль-декабрь	3 178,00	31,15	98 994,70
	ИТОГО	6 462,00		184 247,34
ГВС, м3	январь-июнь	2 167,34	141,94	307 632,41
	июль-декабрь	1 738,95	154,37	268 441,71
	ИТОГО	3 906,29		576 074,12
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 451,34	18,77	102 321,67
	июль-декабрь	4 916,95	22,52	110 729,71
	ИТОГО	10 368,29		213 051,39
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	427,97	2 074,32	887 746,03
	июль-декабрь	276,82	2 144,84	593 733,44
	ИТОГО	704,789		1 481 479,47
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	71 536,00	3,97	283 997,92
	июль-декабрь	67 376,00	4,12	277 589,12
	ИТОГО	138 912,00		561 587,04

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка манометров на элеваторном узле	821,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	334,50	ИП Мишкин Ю.А
3	Изготовление и установка лестниц в подвал	3 319,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кранов на стояках системы отопления (подъезд №4)	2 777,00	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая проверка средств измерений	23 948,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Ремонт межпанельных швов на цокольной плите и окраска цоколя	185 823,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка кранов на слив стояков системы отопления	1 154,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	4 725,00	ООО "Викинг"
9	Замена запорной арматуры на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	5 622,09	ООО "Территория Теплоучета"
10	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 020,00	ООО "Викинг"
Итого:		235 543,59	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	1 501,30	ИП Волкова Н.С
2	Благоустройство территории	1 076,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		2 577,30	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт дороги	449 000,00	ООО "СК"Кристалл"
2			
Итого:		449 000,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Ремонт контейнерной площадки	16 419,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка ИДН на проезжей части	32 789,00	ООО "Азбука Быта"
3	Приобретение садового инвентаря, краски	1 952,00	ИП Волкова Н.С
4	Укладка тротуарной плитки на площадке КГМ	1 073,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		52 233,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 907,94	0,00	325 004,95	7 502,66	12 530,45	348 946,00
2016 год	6,72	19 471,08	859,25	357 362,47	8 205,12	10 765,21	396 663,13
2017 год	6,72	22 770,99	2 531,22	363 259,93	8 209,20	8 741,38	405 512,72
2018 год	6,72	11 430,20	2 596,86	358 013,10	8 209,20	8 551,92	388 801,28
2019 год	6,72	16 001,53	2 818,46	360 670,08	8 209,20	8 741,40	396 440,67
2020год	8,00	3 467,35	512,01	430 648,86	9 772,80	10 406,40	454 807,42
2021год	8,00	13 061,38	2 363,13	429 369,60	9 772,80	10 406,40	464 973,31
ИТОГО		90 110,47	11 680,93	2 624 328,99	59 880,98	70 143,16	2 856 144,53

Оплачено		90 110,47	11 680,93	2 587 762,79	54 180,18	70 143,16	2 813 877,53
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	36 566,20	5 700,80	0,00	42 267,00
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт инженерной системы теплоснабжения 2017 г.						893 670,00
	ИП Шмелев А.С. Ремонт фасада 2019,2020 г.						1 137 963,00
Итого выполнено работ							2 031 633,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							782 244,53

ст.Экономист



Е.В.Лошкарева