

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск "14" 03. 2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 403, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №403, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 7 000.70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	277 647,76	277 647,76
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	572 255,85	572 255,85
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	128 812,88	128 812,88
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	136 723,67	136 723,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 365,24	52 365,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 372,04	20 372,04
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
6	Работы, по обслуживанию вентканалов и дымоходов		руб./м2 в мес.	0	0,25	8 750,88	8 750,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	225 231,15	225 231,15
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	667 866,78	667 866,78
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	308 800,88	308 800,88
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	317 901,79	317 901,79
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 164,12	41 164,12
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	218 211,88	303 155,57
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	144 144,38	144 144,38
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	0,38	31 923,19	31 923,19
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 721,68	6 290,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 313,03	30 313,03
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 520,25	2 520,25
	Итого			21,94	25,05	1 951 604,81	2 036 116,82

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 036 116 рублей 82 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик Порсев Антон Григорьевич

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Промывка канализационной системы (1 под.)	900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., входная группа)	1 780,66	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 220,00	ООО "Викинг"
5	Электромонтажные работы на входных группах (1,2,4 под.)	17 582,55	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Замена кранов на стояке системы отопления (2 под.)	2 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
9	Ремонт фасада (межпанельные швы)	152 600,00	ИП Шмелев А.С.
10	Изготовление бланков	1 230,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Монтаж досок объявлений	9 800,00	ИП Белов П.Л.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	5 040,00	ИП Пивоваров В.И.
15	Услуги по механизированной уборке снега	8 800,00	ИП Перешеина И.В.
16	Услуги по механизированной уборке снега	7 200,00	ИП Пивоваров В.И.
17	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
18	Услуги по механизированной уборке снега	4 575,00	ООО "СТК-3"
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Трухин О.А.
20	Благоустройство прилегающей территории	17 790,36	ИП Данилова Е.И.
21	Вывоз крупногабаритного мусора. Дополнительное мытье подъезда	3 250,00	ИП Кулагина Н.В.
22	Замена гирлянды на входной группе (3 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
23	Завоз торфа на придомовую территорию	11 770,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		303 155,57	