

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 403, по ул. К.Маркса

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 августа 2009 года

площадь жилых помещений	7000,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2024г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-813 262,53	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	353 133,49	рублей
ИТОГО	-460 129,04	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2024г									-813 262,53	353 133,49	-460 129,04
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,94	25,05	1 951 604,81	0,00	1 951 604,81	1 948 826,30	2 036 116,82	-2 778,51	-84 512,01	-87 290,52
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 721,68	0,00	6 721,68	6 712,11	6 290,00	-9,57	431,68	422,11
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	218 211,88	0,00	218 211,88	217 901,21	303 155,57	-310,67	-84 943,69	-85 254,36
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	144 144,38	0,00	144 144,38	143 939,16	144 144,38	-205,22	0,00	-205,22
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	-11 680,71	0,00	-11 680,71	-11 664,08	-25 960,11	16,63	14 279,40	14 296,03
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		6 500,68	0,00	6 500,68	6 491,42	-65 139,56	-9,26	71 640,24	71 630,98
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	20 653,08	0,00	20 653,08	20 623,68	19 769,16	-29,40	883,92	854,52
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	124 987,54	0,00	124 987,54	124 809,59	28 690,52	-177,95	96 297,02	96 119,07
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 823 355,09	0,00	2 823 355,09	2 819 335,47	2 823 355,09	-4 019,62	0,00	-4 019,62
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	439 290,12	0,00	439 290,12	438 664,70	439 290,12	-625,42	0,00	-625,42
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 037 005,59	0,00	1 037 005,59	1 035 529,20	1 037 005,59	-1 476,39	0,00	-1 476,39
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	419 742,83	0,00	419 742,83	419 145,24	419 742,83	-597,59	0,00	-597,59
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	927 316,55	0,00	927 316,55	925 996,33	927 316,55	-1 320,22	0,00	-1 320,22
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	215 471,80	0,00	215 471,80	215 165,03	215 471,80	-306,77	0,00	-306,77
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	346 371,60	0,00	346 371,60	345 878,47	27 812,00	-493,13	318 559,60	318 066,47
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	64 069,12	0,00	64 069,12	63 977,90	64 069,12	-91,22	0,00	-91,22
10	Обслуживание ВДГО	л/сч		309,00	44 187,00	0,00	44 187,00	44 124,09	44 187,00	-62,91	0,00	-62,91
	Итого за 2024год				5 585 520,01	0,00	5 585 520,01	5 577 567,88	5 168 371,84	-7 952,13	417 148,17	409 196,04
	Дополнительные доходы	+										
1	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		937,65		3 750,60	0,00	3 750,60	3 750,60	0,00	0,00	3 750,60	3 750,60
2	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
3	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				512,09	0,00	512,09	512,09	0,00	0,00	512,09	512,09
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				5 373,57	0,00	5 373,57	5 373,57	0,00	0,00	5 373,57	5 373,57
	Итого за 2024год				5 590 893,58	0,00	5 590 893,58	5 582 941,45	5 168 371,84	-7 952,13	422 521,74	414 569,61
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-821 214,66	775 655,23	-45 559,43

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-821 214,66	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	775 655,23	рублей
ИТОГО	-45 559,43	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.2025 *Порсеев А.З.*

Е.В. Лошкарева т.72-38-74

Напечатано: 11.03.2025г

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	914,00	458,068	1 372,068	214,52	20 225,000
	январь (жил пом)	914,000	458,068	1 372,068		20 157,000
	февраль	863,000	455,764	1 318,764	179,66	18 082,000
	февраль (жил пом)	863,000	455,764	1 318,764		18 014,000
	март	875,000	435,170	1 310,170	140,80	16 488,000
	март (жил пом)	875,000	435,170	1 310,170		16 420,000
	апрель	940,000	455,877	1 395,877	96,05	15 750,000
	апрель (жил пом)	940,000	450,543	1 390,543		15 682,000
	май	753,000	409,362	1 162,362	60,51	18 115,000
	май (жил пом)	753,000	409,362	1 162,362		18 047,000
	июнь	821,000	362,180	1 183,180		15 081,000
	июнь (жил пом)	821,000	362,180	1 183,180		15 013,000
	июль	853,000	275,883	1 128,883		14 784,000
	июль (жил пом)	853,000	275,883	1 128,883		14 716,000
	август	825,000	308,784	1 133,784		14 744,000
	август (жил пом)	825,000	308,784	1 133,784		14 676,000
	сентябрь	887,000	312,578	1 199,578		15 844,000
	сентябрь (жил пом)	887,000	312,578	1 199,578		15 776,000
	октябрь	798,000	397,224	1 195,224	70,05	17 472,000
	октябрь (жил пом)	798,000	397,224	1 195,224		17 404,000
	ноябрь	808,000	427,671	1 235,671	122,72	16 194,000
	ноябрь (жил пом)	808,000	427,671	1 235,671		16 126,000
	декабрь	758,000	466,646	1 224,646	147,56	16 127,000
	декабрь (жил пом)	758,000	466,648	1 224,648		16 059,000
	ВСЕГО	10 095,000	4 765,207	14 860,207	1 031,862	198 906,000
ИТОГО жил пом:		10 095,000	4 759,875	14 854,875	0,000	198 090,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 166,00	39,24	202 713,84
	июль-декабрь	4 929,00	42,73	210 616,17
	ИТОГО	10 095,00		413 330,01
ГВС, м3	январь-июнь	2 571,09	187,62	482 387,37
	июль-декабрь	2 188,79	223,53	489 478,66
	ИТОГО	4 759,875		971 866,03
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 737,09	28,37	219 501,16
	июль-декабрь	7 117,79	30,91	220 010,83
	ИТОГО	14 854,88		439 511,99
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	103 333,00	4,63	478 431,79
	июль-декабрь	94 757,00	5,04	477 575,28
	ИТОГО	198 090,00		956 007,07

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул. К.Маркса, 403
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Промывка канализационной системы (1 под.)	900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Электромонтажные работы по замене светильника (3 под., входная группа)	1 780,66	ООО "Азбука Быта"
4	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 220,00	ООО "Викинг"
5	Электромонтажные работы на входных группах (1,2,4 под.)	17 582,55	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Замена кранов на стояке системы отопления (2 под.)	2 900,00	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
9	Ремонт фасада (межпанельные швы)	152 600,00	ИП Шмелев А.С.
10	Изготовление бланков	1 230,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Монтаж досок объявлений	9 800,00	ИП Белов П.Л.
12	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	2 775,00	ИП Ганиуллин А.З.
14	Услуги по механизированной уборке снега	5 040,00	ИП Пивоваров В.И.
15	Услуги по механизированной уборке снега	8 800,00	ИП Перешеина И.В.
16	Услуги по механизированной уборке снега	7 200,00	ИП Пивоваров В.И.
17	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
18	Услуги по механизированной уборке снега	4 575,00	ООО "СТК-3"
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Трухин О.А.
20	Благоустройство прилегающей территории	17 790,36	ИП Данилова Е.И.
21	Вынос крупногабаритного мусора. Дополнительное мытье подъезда	3 250,00	ИП Кулагина Н.В.
22	Замена гирлянды на входной групппе (3 под.)	3 600,00	ООО "Азбука Быта"
23	Завоз торфа на придомовую территорию	11 770,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		303 155,57	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	2 640,00	ИП Данилова Е.И.
2	Гирлянда уличная	1 800,00	ИП Данилова Е.И.
3	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	1 850,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		6 290,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Покраска скамеек и ограждения придомовой территории	15 432,00	ИП Данилова Е.И.
2	Окраска детского оборудования и скамеек	12 380,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		27 812,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	156 393,12	44 701,84	2 946 877,28	0,00	63 231,78	3 211 204,02
2020 год	8,70	39 478,86	1 711,39	716 163,12	0,00	14 709,96	772 063,33
2021 год	8,70	58 958,37	8 136,93	716 163,12	0,00	14 709,96	797 968,38
2022 год	8,70	136 993,87	7 032,20	716 163,12	0,00	14 709,96	874 899,15
2023 год	9,70	170 986,08	13 434,34	798 480,72	0,00	16 400,76	999 301,90
2024 год	10,20	190 859,14	14 962,01	839 639,52	0,00	17 246,16	1 062 706,83
ИТОГО		753 669,44	89 978,71	6 733 486,88	0,00	141 008,58	7 718 143,61

Оплачено		753 669,44	89 978,71	6 605 637,20	0,00	141 008,58	7 590 293,93
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	127 849,68	0,00	0,00	127 849,68
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения договор №127-07/19						1 808 616,00
	Шмелев А.С. оплата по договору №136-07/23 от 14.07.2023 капитальный ремонт фасада (2 этап)						599 072,30
	Метляков Анатолий Аркадьевич ИП оплата по договору №134-07/23 от 14.07.2023 за проведение капитального ремонта фундамента (1 этап)						728 359,78
	Аметист ОПК оплата по договору №135-07/23 от 14.07.2023 за капитальный ремонт фасада (1 этап)						972 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич оплата по договору 145-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						846 769,21
	Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору №136-07/23 от 14.07.2023 (доп. согл №1) капитальный ремонт фасада (2 этап)						268 622,10
	Шмелев Алексей Сергеевич,оплата по договору 64-05/24 от 21.05.2024 г. капитальный ремонт фасада						212 971,90
						Выполнено работ	5 436 411,29
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							2 153 882,64

Экономист



Н.В. Вахрушева