

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 403, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 августа 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7000,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-810 855,11	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	315 672,04	рублей
ИТОГО	-495 183,07	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2023г									-810 855,11	315 672,04	-495 183,07
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 875 056,64	0,00	1 875 056,64	1 874 289,68	1 779 927,64	-766,96	95 129,00	94 362,04
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 721,67	0,00	6 721,67	6 718,92	6 172,82	-2,75	548,85	546,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	206 660,88	0,00	206 660,88	206 576,35	112 080,73	-84,53	94 580,15	94 495,62
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	136 093,68	0,00	136 093,68	136 038,01	136 093,68	-55,67	0,00	-55,67
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	11 051,62	0,00	11 051,62	11 047,10	11 051,62	-4,52	0,00	-4,52
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	10 797,64	0,00	10 797,64	10 793,22	10 797,64	-4,42	0,00	-4,41
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	19 769,16	0,00	19 769,16	19 761,07	0,00	-8,09	19 769,16	19 761,08
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	106 873,34	0,00	106 873,34	106 829,63	149 429,15	-43,71	-42 555,81	-42 599,52
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 654 844,96	0,00	3 654 844,96	3 653 350,01	3 654 844,96	-1 494,95	0,00	-1 494,95
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	1 459 164,67	0,00	1 459 164,67	1 458 567,82	1 459 164,67	-596,85	0,00	-596,85
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	387 509,06	0,00	387 509,06	387 350,56	387 509,06	-158,50	0,00	-158,50
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	931 800,74	0,00	931 800,74	931 419,60	931 800,74	-381,14	0,00	-381,14
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	430 196,44	0,00	430 196,44	430 020,48	430 196,44	-175,96	0,00	-175,96
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	446 174,05	0,00	446 174,05	445 991,55	446 174,05	-182,50	0,00	-182,50
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	2,50	182 018,20	0,00	182 018,20	181 943,75	182 018,20	-74,45	0,00	-74,45
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	168 016,80	0,00	168 016,80	167 948,08	0,00	-68,72	168 016,80	167 948,08
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 090,36	0,00	60 090,36	60 065,78	60 090,36	-24,58	0,00	-24,58
10	Отопление за 2022год				-202 879,25	0,00	-202 879,25	-202 796,27	0,00	82,98	-202 879,25	-202 796,27
	Итого за 2023год				5 885 639,47	0,00	5 885 639,47	5 883 232,05	5 848 159,56	-2 407,42	37 479,91	35 072,49
	Дополнительные доходы											
1	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3750,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	14 347,00	0,00	-14 347,00	-14 347,00
	Итого				14 328,55	0,00	14 328,55	14 328,55	14 347,00	0,00	-18,45	-18,45
	Итого за 2023год				5 899 968,02	0,00	5 899 968,02	5 897 560,60	5 862 506,56	-2 407,42	37 461,45	35 054,03
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-813 262,53	353 133,49	-460 129,04

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-813 262,53	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	353 133,49	рублей
ИТОГО	-460 129,04	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

02.02.24 *Порцев А.2*

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	871,00	524,602	1 395,602	209,03	3 484,270
	январь (жил пом)	871,000	524,602	1 395,600	209,029	3 686,000
	февраль	788,000	529,678	1 317,678	172,03	3 484,270
	февраль (жил пом)	788,000	529,678	1 317,680	172,026	0,000
	март	780,000	448,714	1 228,714	122,32	3 484,270
	март (жил пом)	780,000	448,714	1 228,710	122,321	0,000
	апрель	774,000	537,460	1 311,460	96,76	3 484,270
	апрель (жил пом)	774,000	537,460	1 294,870	96,760	0,000
	май	883,000	426,904	1 309,904	0,00	3 484,270
	май (жил пом)	883,000	426,904	1 309,810	0,000	8 230,000
	июнь	757,000	335,365	1 092,365	0,00	18 539,000
	июнь (жил пом)	757,000	335,366	1 092,370	0,000	18 471,000
	июль	731,000	330,228	1 061,228	0,00	14 477,000
	июль (жил пом)	731,000	330,228	1 061,140	0,000	14 409,000
	август	881,000	214,435	1 095,435	0,00	17 243,000
	август (жил пом)	881,000	214,435	1 095,000	0,000	17 175,000
	сентябрь	1 005,000	355,690	1 360,690	0,00	14 490,000
	сентябрь (жил пом)	1 005,000	355,690	1 360,690	0,000	14 422,000
	октябрь	988,000	423,857	1 411,857	56,60	17 367,000
	октябрь (жил пом)	988,000	423,857	1 411,860	0,000	17 299,000
	ноябрь	832,000	460,648	1 292,648	125,70	18 248,000
	ноябрь (жил пом)	832,000	460,648	1 292,650	0,000	18 180,000
	декабрь	867,000	436,394	1 303,394	180,55	16 836,000
	декабрь (жил пом)	867,000	436,394	1 303,400	0,000	16 768,000
	ВСЕГО	10 157,000	5 023,975	15 180,975	962,986	134 621,350
ИТОГО жил пом:		10 157,000	5 023,976	15 163,780	600,136	128 640,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 853,00	39,24	190 431,72
	июль-ноябрь	4 437,00	39,24	174 107,88
	декабрь	867,00	39,24	34 021,08
	ИТОГО	10 157,00		398 560,68
ГВС, м3	январь-июнь	2 802,72	187,62	525 847,08
	июль-ноябрь	1 784,86	187,62	334 875,06
	декабрь	436,39	187,62	81 876,24
	ИТОГО	5 023,976		942 598,38
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 639,04	28,37	216 719,56
	июль-ноябрь	6 221,34	28,37	176 499,42
	декабрь	1 303,40	28,37	36 977,46
	ИТОГО	15 163,78		430 196,44
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	600,14	2 431,39	1 459 164,67
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	600,136		1 459 164,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 387,00	4,63	140 691,81
	июль-ноябрь	81 485,00	4,63	377 275,55
	декабрь	16 768,00	4,63	77 635,84
	ИТОГО	128 640,00		595 603,20

Исполнитель  Лощкарева Е.В.

Адрес: ул. К.Маркса, 403
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Разовый выезд для регулировки АИТП (2раза)	12 000,00	ООО "Терретория Теплоучета"
2	Техническое обследование вентиляции	19 995,00	ООО "Викинг"
3	Частичный ремонт кровли	17 254,00	ООО "Азбука Быта"
4	Адресные таблички	2 475,00	ИП Анкудинов В.Н.
5	Послестроительная уборка подъезда	2 640,00	ИП Кулагина Н.В
6	Изгтовление справка о предоставлении сведений об указании перепланировки на кв№95	655,00	Бюджетное учреждение УР "Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества"
7	Замена аварийного радиатора	6 612,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж электрооборудование для новогодней гирлянды	16 399,73	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиаторов на лестничной площадке под№4	34 050,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		112 080,73	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке	2 080,00	ИП Гниуплин А.З.
2	Вывоз крупно-габоритного мусора	642,82	ИП О.А.Трухин
3	Завоз песка в песочницу	3 450,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		6 172,82	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Изготовление бланков	1 230,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Изготовление бланков	792,00	ИП Мишкин Ю.А
3	Услуги по механизированной уборке	2 405,00	ИП Гниуплин А.З.
4	Услуги по механизированной уборке	4 000,00	ИП Трухин О.А
5	Новогоднее украшение двора	5 920,00	ИП Кулагина Н.В.
Итого:		14 347,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	156 393,12	44 701,84	2 946 877,28	0,00	63 231,78	3 211 204,02
2020 год	8,70	39 478,86	1 711,39	716 163,12	0,00	14 709,96	772 063,33
2021 год	8,70	58 958,37	8 136,93	716 163,12	0,00	14 709,96	797 968,38
2022 год	8,70	136 993,87	7 032,20	716 163,12	0,00	14 709,96	874 899,15
2023 год	9,70	170 986,08	13 434,34	798 480,72	0,00	16 400,76	999 301,90
ИТОГО		562 810,30	75 016,70	5 893 847,36	0,00	123 762,42	6 655 436,78

Оплачено		562 810,30	75 016,70	5 736 711,32	0,00	123 762,42	6 498 300,74
ДОЛГ на 24.01.2024 г		0,00	0,00	157 136,04	0,00	0,00	157 136,04
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения договор №127-07/19						1 808 616,00
	Шмелев А.С. оплата по договору №136-07/23 от 14.07.2023 капитальный ремонт фасада (2 этап)						599 072,30
	Метляков Анатолий Аркадьевич ИП оплата по договору №134-07/23 от 14.07.2023 за проведение капитального ремонта фундамента (1 этап)						728 359,78
	Аметист ОПК оплата по договору №135-07/23 от 14.07.2023 за капитальный ремонт фасада (1 этап)						972 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич оплата по договору 145-08/23 от 02.08.2023 на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента						846 769,21
						Выполнено работ	4 954 817,29
Остаток на р/сч на 24.01.2024г							1 543 483,45

Экономист



Н.В. Вахрушева