

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 403, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 августа 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7000,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-547 522,59	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	31 588,57	рублей
ИТОГО	-515 934,02	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2022г									-547 522,59	31 588,57	-515 934,02
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	22,32	1 875 056,64	0,00	1 875 056,64	1 799 277,39	2 040 702,76	-75 779,25	-165 646,12	-241 425,37
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 721,68	0,00	6 721,68	6 450,03	29 105,00	-271,65	-22 383,32	-22 654,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	206 660,87	0,00	206 660,87	198 308,80	349 923,67	-8 352,07	-143 262,80	-151 614,87
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	136 093,68	0,00	136 093,68	130 593,54	136 093,68	-5 500,14	0,00	-5 500,14
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38 /39,24	10 754,12	0,00	10 754,12	10 319,50	10 754,12	-434,62	0,00	-434,62
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	34 524,22	0,00	34 524,22	33 128,95	34 524,22	-1 395,27	0,00	-1 395,27
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	17 338,16	0,00	17 338,16	16 637,45	17 338,16	-700,71	0,00	-700,71
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	89 541,17	0,00	89 541,17	85 922,42	95 352,76	-3 618,75	-5 811,59	-9 430,34
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес./1мес	4 005 621,49	0,00	4 005 621,49	3 843 736,79	3 802 742,24	-161 884,70	202 879,25	40 994,55
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2144,84	2230,63/ 2431,39	2 566 140,48	0,00	2 566 140,48	2 462 431,51	2 363 261,23	-103 708,97	202 879,25	99 170,28
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38 /39,24	325 403,90	0,00	325 403,90	312 252,90	325 403,90	-13 151,00	0,00	-13 151,00
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	767 035,03	0,00	767 035,03	736 035,79	767 035,03	-30 999,24	0,00	-30 999,25
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	347 042,08	0,00	347 042,08	333 016,59	347 042,08	-14 025,49	0,00	-14 025,49
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	126 012,60	0,00	126 012,60	120 919,88	126 012,60	-5 092,72	0,00	-5 092,72
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 090,36	0,00	60 090,36	57 661,85	60 090,36	-2 428,51	0,00	-2 428,51
	Отопление за 2021год				258 375,02	0,00	258 375,02	247 932,95	0,00	-10 442,07	258 375,02	247 932,95
	Обслуживание ВКГО	л/сч		242,00	38 499,00	0,00	38 499,00	36 943,09	38 499,00	-1 555,91	0,00	-1 555,91
	Итого за 2022год				6 515 812,78	0,00	6 515 812,78	6 252 480,26	6 226 016,22	-263 332,52	289 796,56	26 464,04
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп" (до 30.06.22г.)				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3750,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "ПИАР" (до 21.03.2022г.)				406,97	0,00	406,97	406,97	0,00	0,00	406,97	406,97
6	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	27 752,70	0,00	-27 752,70	-27 752,70
	Итого				22 039,61	0,00	22 039,61	22 039,61	27 752,70	0,00	-5 713,09	-5 713,09
	Итого за 2022год				6 537 852,39	0,00	6 537 852,39	6 274 519,87	6 253 768,92	-263 332,52	284 083,47	20 750,95
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-810 855,11	315 672,04	-495 183,07

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-810 855,11	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	315 672,04	рублей
ИТОГО	-495 183,07	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ю.В.Почепцов
01.03.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	828,00	518,64		205,03	3 484,27
	январь (жил пом)	828,000	518,640	1 346,640	205,029	1 814,000
	февраль	834,000	507,760		165,566	3 484,27
	февраль (жил пом)	834,000	507,760	1 341,760	165,566	1 662,000
	март	746,000	448,690		151,137	3 484,27
	март (жил пом)	746,000	448,690	1 194,690	151,137	0,000
	апрель	760,000	503,730		107,891	3 484,27
	апрель (жил пом)	760,000	503,730	1 263,730	107,891	0,000
	май	854,000	427,540		44,709	3 484,27
	май (жил пом)	854,000	427,540	1 281,540	44,709	1 480,000
	июнь	734,000	393,990		0,000	3 484,27
	июнь (жил пом)	734,000	393,990	1 127,990	0,000	321,000
	июль	741,000	144,906		0,000	3 484,27
	июль (жил пом)	741,000	144,906	885,906	0,000	0,000
	август	819,000	239,010		0,000	3 484,27
	август (жил пом)	819,000	239,010	1 058,010	0,000	6 877,000
	сентябрь	903,000	358,290		0,000	3 484,27
	сентябрь (жил пом)	903,000	358,290	1 261,290	0,000	2 752,000
	октябрь	817,000	411,610		76,788	3 484,27
	октябрь (жил пом)	817,000	411,610	1 228,610	76,788	1 790,000
	ноябрь	913,000	535,670		151,158	3 484,27
	ноябрь (жил пом)	913,000	535,670	1 448,670	151,158	4 513,000
	декабрь	797,000	446,090		167,996	3 484,27
	декабрь (жил пом)	797,000	446,090	1 243,090	167,996	1 240,000
	ВСЕГО	9 746,000	4 935,926	0,000	1 070,274	41 811,240
ИТОГО жил пом:		9 746,000	4 935,926	14 681,926	1 070,274	22 449,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 756,00	31,15	148 149,40
	июль-ноябрь	4 193,00	37,38	156 734,34
	декабрь	797,00	39,24	31 274,28
	ИТОГО	9 746,00		336 158,02
ГВС, м3	январь-июнь	2 800,35	154,37	432 290,03
	июль-ноябрь	1 689,49	169,03	285 573,82
	декабрь	446,09	187,62	83 695,41
	ИТОГО	4 935,926		801 559,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 556,35	22,52	170 169,00
	июль-ноябрь	5 882,49	27,02	158 944,77
	декабрь	1 243,09	28,37	35 266,46
	ИТОГО	14 681,93		364 380,24
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	674,33	2 144,84	1 446 334,25
	июль-ноябрь	227,95	2 230,63	508 463,19
	декабрь	168,00	2 431,39	408 463,79
	ИТОГО	1 070,274		2 363 261,23
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	5 277,00	4,12	21 741,24
	июль-ноябрь	15 932,00	4,26	67 870,32
	декабрь	1 240,00	4,63	5 741,20
	ИТОГО	22 449,00		95 352,76

 Исполнитель  Лошкарева Е.В.

выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Разовый выезд для регулировки АИТП №1 и АИТП №2	5 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Техническое обследование вентиляции	14 040,00	ООО "Викинг"
3	Монтаж вентиляционного зонта	19 700,00	ИП Шмелев А.С
4	Установка урн	4 100,00	ИП Коробейников М.Ю
5	Установка урн	16 400,00	ИП Коробейников М.Ю
6	Вырубка зеленых насаждений (тополь-4шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	27 040,00	ИП Кулагина Н.В
7	Глубокая и формовочная обрезка зеленых насаждений (тополь-18шт., клен-2шт., яблоня-1шт., береза-1шт.) при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	143 520,00	ИП Кулагина Н.В
8	Замена запорной арматуры на узле учета отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	18 898,22	ООО "Территория Теплоучета"
9	Ремонт фасада (межпанельные швы)	73 402,65	ИП Шмелев А.С
10	Ремонт фасада (межпанельные швы)	27 822,80	ИП Шмелев А.С
Итого:		349 923,67	

Благоустройство территории

руб.

1	Погрузка и вывоз снега	24 517,00	ИП Волкова Н.С
2	Приобретение шланга	4 588,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		29 105,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Доставка песка в песочники на детские площадки	3 400,00	ИП Волкова Н.С
2	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	2 321,20	ИП Кулагина Н.В
3	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	272,35	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
4	Приемка в собственность изношенных шин	1 600,00	ООО "Эко-Альянс"
5	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	10 640,00	ИП Метляков А.А
6	Распиловка упавшего зеленого насаждения (клен-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	7 940,00	ИП Волкова Н.С
7	Установка новогодней ели	1 579,15	ИП Волкова Н.С
Итого:		27 752,70	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	156 393,12	44 701,84	2 946 877,28	0,00	63 231,78	3 211 204,02
2020 год	8,70	39 478,86	1 711,39	716 163,12	0,00	14 709,96	772 063,33
2021 год	8,70	58 958,37	8 136,93	716 163,12	0,00	14 709,96	797 968,38
2022 год	8,70	136 993,87	7 032,20	716 163,12	0,00	14 709,96	874 899,15
ИТОГО		391 824,22	61 582,36	5 095 366,64	0,00	107 361,66	5 656 134,88

Оплачено		391 824,22	61 582,36	4 986 073,31	0,00	107 361,66	5 546 841,55
ДОЛГ на 27.01.2023г		0,00	0,00	109 293,33	0,00	0,00	109 293,33
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения договор №127-07/19						1 808 616,00
Остаток на р/сч на 27.01.2023г							3 738 225,55

ЭКОНОМИСТ



Е.В. Лошкарева