

г. Ижевск

"04" 03 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 403, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Порсев Антон Григорьевич являющегося собственником квартиры № 111, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №403, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 7 000,70 кв.м.

№ п./л	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	по Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	242 784,28	242 784,28
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колон и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 441,34	13 441,34
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 321,93	19 321,93
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				210 021,00	210 021,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	544 182,12	544 182,12
II						
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 812,18	121 812,18
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	119 285,32	119 285,32
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 364,54	45 364,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 641,76	17 641,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по Постановлению Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 882,69	26 882,69
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	213 195,64	213 195,64
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	588 898,88	588 898,88
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	270 507,05	270 507,05
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	277 227,72	277 227,72
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 164,12	41 164,12
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	206 660,88	268 767,99
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	128 531,88	128 531,88
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	31 923,19	31 923,19
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 721,68	19 193,57
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	26 042,60	26 042,60
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 520,25	2 520,25
	Итого			21,17	1 778 265,77	1 852 844,77

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 852 844 рублей 77 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик Порсев Антон Григорьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и установка дверей (подъезд №4)	37 450,00	ООО ПК "Алюстрой"
2	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка американск на зимний вариант ливневой канализации (подъезд №1-4)	2 544,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (ка 58)	1 486,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	476,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Замена муфты на зимнем варианте ливневой канализации (подъезд №2)	745,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №2)	6 645,00	ООО "Азбука Быта"
8	Диагностика технического состояния газопровода	54 340,00	МП "Город"
9	Замена трубопровода и кранов на системе отопления, монтаж крана для прочистки на трубопроводе ливневой канализации (подъезд №3)	12 725,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.104,109)	35 689,99	ИП Шмелев А.С
12	Глубокая и формовочная обрезка зеленых насаждений (тополь-26шт.,вяз-1шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	66 882,00	ИП Волкова Н.С
13	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	14 040,00	ООО "Викинг"
14	Установка крана на слив стояка системы отопления (подъезд №1)	707,00	ООО "Азбука Быта"
15	Разовый выезд для настройки параметров двух АИТП	5 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
	Итого:	268 767,99	