

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 403, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 августа 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	7000,70	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	7000,70	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-548 878,45	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	694 384,52	рублей
ИТОГО	145 506,07	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-548 878,45	694 384,52	145 506,07
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,17	21,17	1 778 265,77	0,00	1 778 265,77	1 778 713,89	1 852 844,77	448,12	-74 579,00	-74 130,88
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 721,68	0,00	6 721,68	6 723,37	19 193,57	1,69	-12 471,89	-12 470,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	206 660,88	0,00	206 660,88	206 712,96	268 767,99	52,08	-62 107,11	-62 055,03
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	128 531,88	0,00	128 531,88	128 564,27	128 531,88	32,39	0,00	32,39
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	2 303,49	0,00	2 303,49	2 304,07	2 303,49	0,58	0,00	0,58
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	15 702,76	0,00	15 702,76	15 706,72	15 702,76	3,96	0,00	3,96
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	14 386,14	0,00	14 386,14	14 389,77	14 386,14	3,63	0,00	3,63
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	80 473,95	0,00	80 473,95	80 494,23	82 189,81	20,28	-1 715,86	-1 695,58
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 470 968,38	0,00	3 470 968,38	3 471 843,06	3 729 343,41	874,68	-258 375,03	-257 500,34
в том числе:												
	Отопление (0,0120764Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 140 310,94	0,00	2 140 310,94	2 140 850,30	2 398 685,96	539,36	-258 375,02	-257 835,66
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	285 193,44	0,00	285 193,44	285 265,31	285 193,44	71,87	0,00	71,87
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	746 430,54	0,00	746 430,54	746 618,64	746 430,54	188,10	0,00	188,10
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	299 033,46	0,00	299 033,46	299 108,82	299 033,46	75,36	0,00	75,35
7	вознаграждение председателю Совета дома (с 01.05.21г.)	кв.м	1,50	1,50	84 008,40	0,00	84 008,40	84 029,57	73 507,35	21,17	10 501,05	10 522,22
8	Текущий ремонт	кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133 000,00	0,00	-133 000,00	-133 000,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 090,36	0,00	60 090,36	60 105,50	60 090,36	15,14	0,00	15,14
10	Отопление за 2020год				-162 054,80	0,00	-162 054,80	-162 095,64	0,00	-40,84	-162 054,80	-162 095,64
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		242,00	36 254,00	0,00	36 254,00	36 263,14	36 254,00	9,14	0,00	9,14
	Итого за 2021год				5 380 398,45	0,00	5 380 398,45	5 381 754,31	5 999 622,09	1 355,86	-619 223,64	-617 867,78
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп" (до 28.02.21г.)				1 900,00	0,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00	1 900,00	1 900,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 750,60	0,00	3 750,60	3 750,60	0,00	0,00	3 750,60	3 750,60
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
5	ООО "ПИАР"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
6	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	56 702,00	0,00	-56 702,00	-56 702,00
	Итого				13 129,68	0,00	13 129,68	13 129,68	56 702,00	0,00	-43 572,32	-43 572,32
	Итого за 2021год				5 393 528,13	0,00	5 393 528,13	5 394 883,99	6 056 324,09	1 355,86	-662 795,95	-661 440,09
Итого остаток на 31.12.2021год.												
										-547 522,59	31 588,57	-515 934,02

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-547 522,59	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	31 588,57	рублей
ИТОГО	-515 934,02	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

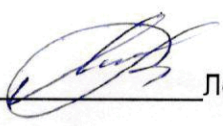
Ю.В.Почепцов
10.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 403

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	882,00	544,51		174,63	3 484,27
	январь (жил пом)	882,000	544,510	1 426,510	174,628	2 649,000
	февраль	939,000	549,110		229,854	3 484,270
	февраль (жил пом)	939,000	549,103	1 488,103	229,854	2 087,000
	март	741,000	487,394		183,350	3 484,270
	март (жил пом)	741,000	487,394	1 228,394	183,350	1 650,000
	апрель	870,000	529,489		102,941	3 484,270
	апрель (жил пом)	870,000	529,489	1 399,489	102,941	2 504,000
	май	844,000	356,713		26,984	3 484,270
	май (жил пом)	844,000	356,713	1 200,713	26,984	1 559,000
	июнь	757,000	351,374		0,000	3 484,270
	июнь (жил пом)	757,000	434,937	1 191,937	0,000	2 296,000
	июль	804,000	326,217		0,000	3 484,270
	июль (жил пом)	804,000	283,498	1 087,498	0,000	307,000
	август	921,000	239,832		0,000	3 484,270
	август (жил пом)	921,000	239,832	1 160,832	0,000	2 199,000
	сентябрь	828,000	390,989		28,148	3 484,270
	сентябрь (жил пом)	828,000	390,989	1 218,989	28,148	1 364,000
	октябрь	774,000	396,828		92,987	3 484,270
	октябрь (жил пом)	774,000	396,828	1 170,828	92,987	856,000
	ноябрь	941,000	488,136		128,059	3 484,270
	ноябрь (жил пом)	941,000	488,136	1 429,136	128,059	2 205,000
	декабрь	767,000	469,310		175,000	3 484,270
	декабрь (жил пом)	767,000	469,310	1 236,310	175,000	737,000
	ВСЕГО	10 068,000	5 129,902	0,000	1 141,951	41 811,240
ИТОГО жил пом:		10 068,000	5 170,739	15 238,739	1 141,951	20 413,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 033,00	25,96	130 656,68
	июль-декабрь	5 035,00	31,15	156 840,25
	ИТОГО	10 068,00		287 496,93
ГВС, м3	январь-июнь	2 902,15	141,94	411 930,60
	июль-декабрь	2 268,59	154,37	350 202,70
	ИТОГО	5 170,739		762 133,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 935,15	18,77	148 942,69
	июль-декабрь	7 303,59	22,52	164 476,91
	ИТОГО	15 238,74		313 419,60
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	717,76	2 074,32	1 488 857,70
	июль-декабрь	424,19	2 144,84	909 828,26
	ИТОГО	1 141,951		2 398 685,96
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	12 745,00	3,97	50 597,65
	июль-декабрь	7 668,00	4,12	31 592,16
	ИТОГО	20 413,00		82 189,81

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление и установка дверей (подъезд №4)	37 450,00	ООО ПК "Алюстрой"
2	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка американок на зимний вариант ливневой канализации (подъезд №1-4)	2 544,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.58)	1 486,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	476,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена муфты на зимнем варианте ливневой канализации (подъезд №2)	745,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы ливневой канализации (подъезд №2)	6 645,00	ООО "Азбука Быта"
8	Диагностика технического состояния газопровода	54 340,00	МП "Город"
9	Замена трубопровода и кранов на системе отопления, монтаж крана для прочистки на трубопроводе ливневой канализации (подъезд №3)	12 725,00	ООО "Азбука Быта"
10	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
11	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.104,109)	35 689,99	ИП Шмелев А.С
12	Глубокая и формовочная обрезка зеленых насаждений (тополь-26шт.;вяз-1шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей	66 882,00	ИП Волкова Н.С
13	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	14 040,00	ООО "Викинг"
14	Установка крана на слив стояка системы отопления (подъезд №1)	707,00	ООО "Азбука Быта"
15	Разовый выезд для настройки параметров двух АИТП	5 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		268 767,99	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка плодородного грунта	4 301,00	ИП Волкова Н.С
2	Валка зеленых насаждений (береза-1шт.;тополь-2шт.),при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	10 200,00	ИП Волкова Н.С
3	Доставка песка в детские песочницы	1 454,11	ИП Волкова Н.С
4	Укладка тротуарной плитки на площадке КГМ	1 639,00	ООО "Азбука Быта"
5	Распиловка дерева (клен-1шт.), дробление веток с последующей	1 599,46	ИП Волкова Н.С
Итого:		19 193,57	

Текущий ремонт

руб.

1	Текущий ремонт и замена тамбурных дверей	133 000,00	ООО "ОПК "Аметист"
Итого:		133 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Установка скамейки	31 614,00	ИП Волкова Н.С
2	Ремонт контейнерной площадки	25 088,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		56 702,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№ 403 по ул. К.Маркса (счет № 40702810604240005036)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	156 393,12	44 701,84	2 946 877,28	0,00	63 231,78	3 211 204,02
2020 год	8,70	39 478,86	1 711,39	716 163,12	0,00	14 709,96	772 063,33
2021 год	8,70	58 958,37	8 136,93	716 163,12	0,00	14 709,96	797 968,38
ИТОГО		254 830,35	54 550,16	4 379 203,52	0,00	92 651,70	4 781 235,73

Оплачено		254 830,35	54 550,16	4 281 311,38	0,00	92 651,70	4 683 343,59
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	97 892,14	0,00	0,00	97 892,14
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения договор №127-07/19						1 808 616,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 874 727,59

Экономист



Е.В.Лошкарева