

Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 401, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Котова Татьяна Станиславовна, являющегося собственником квартиры №33, находящейся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.04.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №401, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 988,6 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.04.24-31.07.24	01.08.24-31.12.24	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	277 167,88	277 167,88
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,35	7,47	571 796,12	571 796,12
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	128 590,24	128 590,24
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	136 487,36	136 487,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 274,73	52 274,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 336,83	20 336,83
5	Работы, по обслуживанию вентканалов и дымоходов		руб./м2 в мес.	0	0,25	8 735,75	8 735,75
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	225 371,22	225 371,22
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	666 712,44	666 712,44
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	308 267,15	308 267,15
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	317 352,33	317 352,33
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 092,97	41 092,97
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	217 834,10	259 700,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	143 891,83	143 891,83
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	63 736,03	63 736,03
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 708,72	3 610,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 260,64	30 260,64
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 515,90	2 515,90
	Итого			22,32	25,43	1 980 623,65	2 019 390,83

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 019 390 рублей 83 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Котова Татьяна Станиславовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.3,7)	16 212,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт редуктора лебедки лифта	11 156,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 685,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на стояке системы отопления (3 под.)	3 919,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на стояке системы отопления (3,4 под.)	7 088,00	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Замена манометров и термометров на элеваторных узлах	9 614,00	ООО "Азбука Быта"
8	Окраска входных групп	12 800,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	1 107,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Изготовление бланков	1 107,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 810,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	4 560,00	ИП Пивоваров В.И.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
15	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
17	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
18	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 750,00	ООО "СТК-3"
20	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Трухин О.А.
21	Ремонт фасада (межпанельные швы)	129 800,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		259 700,00	