

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 401, по ул. К.Маркса

Д.В. Егоров

Дата начала управления 01 ноября 2009 года

площадь жилых помещений	6904,80	кв. м
площадь не жилых помещений	83,80	кв. м
ИТОГО	6988,60	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 302 383,76	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	139 061,85	рублей
ИТОГО	-1 163 321,91	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1 полугодие 7 мес.	2 полугодие 5 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2024г									-1 302 383,76	139 061,85	-1 163 321,91
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,32	25,43	1 954 448,77	26 174,88	1 980 623,65	1 911 042,36	2 019 390,83	-69 581,29	-38 767,18	-108 348,47
	в том числе:						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,32	80,40	6 708,72	6 473,04	3 610,00	-235,68	3 098,72	2 863,04
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	215 222,05	2 612,05	217 834,10	210 181,37	259 700,00	-7 652,73	-41 865,90	-49 518,63
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	142 166,36	1 725,47	143 891,83	138 836,77	143 891,83	-5 055,06	0,00	-5 055,06
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	42,73	28 738,56	175,15	28 913,71	27 897,94	1 621,78	-1 015,77	27 291,93	26 276,16
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62		13 235,94	857,25	14 093,19	13 598,08	77 806,46	-495,11	-63 713,27	-64 208,38
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	30,91	16 269,48	249,72	16 519,20	15 938,86	10 270,38	-580,34	6 248,82	5 668,48
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	5,04	201 066,48	2 408,44	203 474,92	196 326,64	70 356,74	-7 148,28	133 118,18	125 969,90
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 679 720,65	0,00	2 679 720,65	2 585 579,38	2 679 720,65	-94 141,27	0,00	-94 141,27
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	401 754,72	0,00	401 754,72	387 640,67	401 754,72	-14 114,05	0,00	-14 114,05
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		960 642,73	0,00	960 642,73	926 894,39	960 642,73	-33 748,34	0,00	-33 748,34
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	431 621,93	0,00	431 621,93	416 458,62	431 621,93	-15 163,31	0,00	-15 163,31
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	885 701,27	0,00	885 701,27	854 585,70	885 701,27	-31 115,57	0,00	-31 115,57
7	Обслуживание ВКГО	един.		309,00	43 878,00	0,00	43 878,00	42 336,52	43 878,00	-1 541,48	0,00	-1 541,48
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,70	2,70	223 407,72	2 715,12	226 122,84	218 178,92	226 122,84	-7 943,92	0,00	-7 943,92
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	330 974,40	4 022,40	334 996,80	323 228,03	259 230,54	-11 768,77	75 766,26	63 997,49
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	75 914,64	925,20	76 839,84	74 140,38	76 839,84	-2 699,46	0,00	-2 699,46
11	Целевой сбор	кв.м		3,00	186 087,60	2 262,60	188 350,20	181 733,27	0,00	-6 616,93	188 350,20	181 733,27
	Итого за 2024год				5 753 742,24	39 790,76	5 793 533,00	5 590 000,38	5 465 238,06	-203 532,62	328 294,94	124 762,32
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"01.01-31.03.24		877,80		3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20
3	ООО "НИ"01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				465,92	0,00	465,92	465,92	0,00	0,00	465,92	465,92
5	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
6	ООО "Больница для всей семьи"	9500			13 300,00	0,00	13 300,00	13 300,00	0,00	0,00	13 300,00	13 300,00
7	ООО "Серебряные ключи"				17 442,00	0,00	17 442,00	17 442,00	0,00	0,00	17 442,00	17 442,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	36 401,77	0,00	-36 401,77	-36 401,77
	Итого				49 510,00	0,00	49 510,00	49 510,00	36 401,77	0,00	13 108,23	13 108,23
	Итого за 2024год				5 803 252,24	39 790,76	5 843 043,00	5 639 510,38	5 501 639,83	-203 532,62	341 403,17	137 870,55
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-1 505 916,38	480 465,02	-1 025 451,36

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 505 916,38	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	480 465,02	рублей
ИТОГО	-1 025 451,36	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Потова Т.С. *Климов*
14.03.25

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 401

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	920,00	459,387	1 379,387	256,02	19 722,000
	январь (жил пом)	919,680	458,958	1 378,638		19 520,000
	февраль	826,000	478,560	1 304,560	235,483	17 821,000
	февраль (жил пом)	825,680	478,157	1 303,837		17 696,000
	март	810,000	487,624	1 297,624	188,08	15 790,000
	март (жил пом)	809,680	487,193	1 296,873		15 665,000
	апрель	895,000	487,780	1 382,780	134,65	15 441,000
	апрель (жил пом)	894,680	481,666	1 376,346		15 316,000
	май	726,000	425,740	1 151,740	57,55	17 980,000
	май (жил пом)	725,680	425,306	1 150,986		17 178,000
	июнь	784,000	393,753	1 177,753		16 119,000
	июнь (жил пом)	783,680	393,347	1 177,027		15 240,000
	июль	832,000	316,209	1 148,209		15 480,000
	июль (жил пом)	831,680	315,789	1 147,469		15 226,000
	август	788,000	337,151	1 125,151		15 432,000
	август (жил пом)	787,680	336,782	1 124,462		15 224,000
	сентябрь	847,000	338,524	1 185,524		15 694,000
	сентябрь (жил пом)	846,680	338,118	1 184,798		15 569,000
	октябрь	789,000	421,301	1 210,301	85,44	17 871,000
	октябрь (жил пом)	788,680	420,876	1 209,556		17 746,000
	ноябрь	826,000	461,980	1 287,980	130,89	17 006,000
	ноябрь (жил пом)	825,680	461,560	1 287,240		16 804,000
	декабрь	806,000	485,019	1 291,019	164,25	16 891,000
	декабрь (жил пом)	805,680	484,585	1 290,265		16 695,000
	ВСЕГО	9 849,000	5 093,028	14 942,028	1 252,351	201 247,000
ИТОГО жил пом:		9 845,160	5 082,337	14 927,497	0,000	197 879,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 959,08	39,24	194 594,30
	июль-декабрь	4 886,08	42,73	208 782,20
	ИТОГО	9 845,16		403 376,50
ГВС, м3	январь-июнь	2 724,63	187,62	511 194,50
	июль-декабрь	2 357,71	223,63	527 254,69
	ИТОГО	5 082,337		1 038 449,19
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 683,71	28,37	217 986,77
	июль-декабрь	7 243,79	30,91	223 905,55
	ИТОГО	14 927,50		441 892,31
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	100 615,00	4,63	465 847,45
	июль-декабрь	97 264,00	5,04	490 210,56
	ИТОГО	197 879,00		956 058,01

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Адрес: ул.К.Маркса, 401
Расшифровка статьи за 2024г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.3,7)	16 212,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт редуктора лебедки лифта	11 156,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Обслуживание вентканалов и дымоходов	19 685,00	ООО "Викинг"
4	Замена кранов на стояке системы отопления (3 под.)	3 919,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов на стояке системы отопления (3,4 под.)	7 088,00	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
7	Замена манометров и термометров на элеваторных узлах	9 614,00	ООО "Азбука Быта"
8	Окраска входных групп	12 800,00	ООО "Азбука Быта"
9	Изготовление бланков	1 107,00	ИП Мишкин Ю.А.
10	Изготовление бланков	1 107,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
12	Услуги по механизированной уборке снега	4 810,00	ИП Ганиуллин А.З.
13	Услуги по механизированной уборке снега	4 560,00	ИП Пивоваров В.И.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
15	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
16	Услуги по механизированной уборке снега	1 850,00	ИП Ганиуллин А.З.
17	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Корниенко Д.М.
18	Услуги по механизированной уборке снега	532,00	ИП Корниенко Д.М.
19	Услуги по механизированной уборке снега	3 750,00	ООО "СТК-3"
20	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Трухин О.А.
21	Ремонт фасада (межпанельные швы)	129 800,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		259 700,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	1 760,00	ИП Данилова Е.И.
2	Доставка, установка, демонтаж новогодней ели	1 850,00	ИП Данилова Е.И.
Итого:		3 610,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт системы электроснабжения	45 730,54	ИП Агафонов В.Г.
2	Замена окон в местах общего пользования	213 500,00	ООО "ОПК "Аметист"
Итого:		259 230,54	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1	Замена урн на придомовой территории	12 601,77	ООО "Азбука Быта"
2	Вырубка зеленого насаждения при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	9 600,00	ООО "ТехноСпил"
3	Вырубка зеленого насаждения (береза) при помощи автовышки. Дробление веток с последующей утилизацией	14 200,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		36 401,77	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.07.17г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за периодс 01.02.15- 31.12.19	7,30	12,71	26 479,57	38 091,11	4 158 183,07	51 370,30	21 427,17	4 295 551,22
2020 год		12,71	0,00	3 439,65	1 048 694,64	12 781,20	4 346,88	1 069 262,37
2021 год		12,71	0,00	13 678,45	1 048 751,88	12 781,20	4 346,88	1 079 558,41
2022 год		12,71/8,7	1 866,77	17 945,05	938 475,88	11 437,04	4 346,88	972 204,85
2023 год		9,70	25 983,15	22 908,08	800 401,32	9 754,32	3 317,40	862 364,27
2024 год		10,20	11 811,95	26 335,34	841 659,12	10 257,12	3 488,40	893 551,93
ИТОГО			66 141,44	122 397,68	8 836 165,91	108 381,18	41 273,61	9 172 493,05

Оплачено			66 141,44	122 397,68	8 580 671,76	107 526,42	41 273,61	8 918 010,91
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 264 747,73
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								2 752 758,86
Итого								15 495 517,50

Задолженность собственников на 25.01.2025 г.		0,00	0,00	255 494,15	854,76	0,00	254 482,14
Погашение кредита		за период с 25.10.2017 по 27.01.2022 г.					3 804 256,91
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения						627 454,00
	Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС						153 323,00
	ООО "Мой клининг" - ремонт кровли 2019г.,2020г						2 300 422,00
	Коробейников М.Ю,оплата по договору № 202-11/23 от 20.11.2023 капитальный ремонт системы электроснабжения						402 229,00
	Коробейников М.Ю,Оплата по договору № 202-11/23 от 20.11.2023 капитальный ремонт системы электроснабжения (2024 год)						1 224 028,74
Итого выполнено работ и погашение кредита							14 911 713,65
Остаток на р/сч на 25.01.2025 г.							583 803,85

Экономист



Н.В. Вахрушева