

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 401, по ул. К.Маркса

Дата начала управления 01 ноября 2009 года

площадь жилых помещений	6904,80	кв.м
площадь не жилых помещений	83,80	кв.м
ИТОГО	6988,60	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 369 101,78	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	325 588,59	рублей
ИТОГО	-1 043 513,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф			Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-)	Задолженность(-)	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО			Переплата(+)	переплата(+)	
											по начисленным платежам	поставщиком	
	Остаток на 01.01.2022г										-1 369 101,78	325 588,59	-1 043 513,19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года								c6+c7		c9-c8	c8-c10	c11+c12	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	1 880 512,78	22 826,76	1 903 339,54	1 745 965,91	1 744 321,71	-157 373,63	159 017,83	1 644,20	
	в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,32	80,40	6 708,72	6 154,02	0,00	-554,70	6 708,72	6 154,02	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	203 829,00	2 473,80	206 302,80	189 245,09	53 993,69	-17 057,71	152 309,11	135 251,40	
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	134 224,56	1 629,12	135 853,68	124 620,90	135 853,68	-11 232,78	0,00	-11 232,78	
2	ХВС для сод.о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	12 001,74	146,64	12 148,38	11 143,92	12 148,38	-1 004,46	0,00	-1 004,46	
3	ГВС для сод.о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	56 926,86	690,52	57 617,38	52 853,41	57 617,38	-4 763,97	0,00	-4 763,97	
4	ВО для сод.о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	17 352,24	211,98	17 564,22	16 111,96	17 564,22	-1 452,26	0,00	-1 452,26	
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	61 600,85	2 131,89	63 732,74	58 463,13	63 732,74	-5 269,61	0,00	-5 269,61	
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 285 919,81	0,00	2 285 919,81	2 096 913,33	2 285 919,81	-189 006,48	0,00	-189 006,48	
	в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	339 801,00	0,00	339 801,00	311 705,27	339 801,00	-28 095,73	0,00	-28 095,73	
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	775 655,14	0,00	775 655,14	711 521,72	775 655,14	-64 133,42	0,00	-64 133,42	
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	364 683,58	0,00	364 683,58	334 530,48	364 683,58	-30 153,10	0,00	-30 153,10	
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	805 780,09	0,00	805 780,09	739 155,86	805 780,09	-66 624,23	0,00	-66 624,23	
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	39 785,00	0,00	39 785,00	36 495,46	39 785,00	-3 289,54	0,00	-3 289,54	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	124 286,40	1 508,40	125 794,80	115 393,72	125 794,80	-10 401,08	0,00	-10 401,08	
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	331 430,40	4 022,40	335 452,80	307 716,59	717 400,00	-27 736,21	-381 947,20	-409 683,41	
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 235,32	734,04	60 969,36	55 928,24	60 969,36	-5 041,12	0,00	-5 041,12	
	Итого за 2022год				4 870 051,40	32 272,63	4 902 324,03	4 496 985,67	5 125 253,40	-405 338,36	-222 929,37	-628 267,73	
	Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00	
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00	
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		3511,20		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29	
5	ПАО "МТС"				1 863,67	0,00	1 863,67	1 863,67	0,00	0,00	1 863,67	1 863,67	
6	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00	
7	ООО "Серебряные ключи"				15 048,00	0,00	15 048,00	15 048,00	0,00	0,00	15 048,00	15 048,00	
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	24 618,43	0,00	-24 618,43	-24 618,43	
	Итого				43 335,96	0,00	43 335,96	43 335,96	24 618,43	0,00	18 717,53	18 717,53	
	Итого за 2022год				4 913 387,36	32 272,63	4 945 659,99	4 540 321,63	5 149 871,83	-405 338,36	-204 211,84	-609 550,20	
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-1 774 440,14	121 376,75	-1 653 063,39	

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 774 440,14	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	121 376,75	рублей
ИТОГО	-1 653 063,39	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Котова Т.С. Мещеряков 04.02.2023

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 401

д	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	884,00	520,350		228,74	21 574,00
	январь (жил пом)	883,680	519,920	1 403,600		21 367,000
	февраль	938,000	508,540		169,030	17 547,000
	февраль (жил пом)	937,680	508,151	1 445,831		17 340,000
	март	809,000	467,840		156,340	17 160,000
	март (жил пом)	808,680	467,406	1 276,086		16 953,000
	апрель	814,000	506,790		114,760	16 955,000
	апрель (жил пом)	813,680	506,386	1 320,066		16 485,000
	май	915,000	443,750		41,640	17 584,000
	май (жил пом)	914,680	443,319	1 357,999		17 376,000
	июнь	787,000	428,500		0,000	15 513,000
	июнь (жил пом)	786,680	428,080	1 214,760		15 305,000
	июль	796,000	163,029		0,000	14 735,000
	июль (жил пом)	795,680	162,894	958,574		14 528,000
	август	807,000	279,070		0,000	18 549,000
	август (жил пом)	806,680	278,652	1 085,332		18 342,000
	сентябрь	899,000	384,050		0,000	15 930,000
	сентябрь (жил пом)	898,680	383,629	1 282,309		15 723,000
	октябрь	857,000	438,290		90,100	17 492,000
	октябрь (жил пом)	856,680	437,860	1 294,540		16 446,000
	ноябрь	890,000	539,150		157,680	20 079,000
	ноябрь (жил пом)	889,680	538,722	1 428,402		19 872,000
	декабрь	900,000	444,290		192,740	16 646,000
	декабрь (жил пом)	899,680	443,855	1 343,535		16 395,000
	ВСЕГО	10 296,000	5 123,649	0,000	1 151,030	209 764,000
ИТОГО жил пом:		10 292,160	5 118,874	15 411,034	0,000	206 132,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 145,08	31,15	160 269,24
	июль-ноябрь	4 247,40	37,38	158 767,81
	декабрь	899,68	39,24	35 303,44
	ИТОГО	10 292,16		354 340,50
ГВС, м3	январь-июнь	2 873,26	154,37	443 545,45
	июль-ноябрь	1 801,76	169,03	304 550,99
	декабрь	443,86	187,62	83 276,08
	ИТОГО	5 118,874		831 372,52
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 018,34	22,52	180 573,06
	июль-ноябрь	6 049,16	27,02	163 448,22
	декабрь	1 343,54	28,37	38 116,09
	ИТОГО	15 411,03		382 137,37
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 144,84	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 230,63	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	104 826,00	4,12	431 883,12
	июль-ноябрь	84 911,00	4,26	361 720,86
	декабрь	16 395,00	4,63	75 908,85
	ИТОГО	206 132,00		869 512,83

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка термометра на элеваторном узле	814,00	ООО "Азбука Быта"
2	Изготовление бланков	1 910,20	ИП Мишкин Ю.А
3	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №3)	2 176,00	ООО "Азбука Быта"
4	Работы по асфальтированию контейнерных площадок	10 494,08	ИП Метляков А.А
5	Техническое обследование вентиляции	16 430,00	ООО "Викинг"
6	Изготовление бланков	650,00	ИП Мишкин Ю.А
7	Ремонт фасада	20 930,45	ИП Шмелев А.С
8	Изготовление бланков	588,96	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		53 993,69	

Благоустройство территории

1	руб.	
Итого:	0,00	

Текущий ремонт

1	Услуги по благоустройству отмостки	руб.	
Итого:		717 400,00	ИП Метляков А.А

Выполненные работы с дополнительных доходов

1	руб.	
1	Монтажные работы по установке и пуско-наладке 2-х видеокамер	15 000,00
2	Установка новогодней ели	1 557,35
3	Демонтаж автомобильных покрышек	538,00
4	Монтажные/пусконаладочные работы систем охранного телевидения	1 590,00
5	Монтажные/пусконаладочные работы систем охранного телевидения	1 640,00
6	Комплексное электротехническое обеспечение проведения мероприятия	271,88
7	Приемка в собственность изношенных шин	1 700,00
8	Доставка, установка и демонтаж новогодней ели	2 321,20
Итого:	24 618,43	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.07.17г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15- 31.12.19	7,30	12,71	26 479,57	38 091,11	4 158 183,07	51 370,30	21 427,17	4 295 551,22
2020 год		12,71	0,00	3 439,65	1 048 694,64	12 781,20	4 346,88	1 069 262,37
2021 год		12,71	0,00	13 678,45	1 048 751,88	12 781,20	4 346,88	1 079 558,41
2022 год		12,71/8,7	1 866,77	17 945,05	938 475,88	11 437,04	4 346,88	972 204,85
ИТОГО			28 346,34	73 154,26	7 194 105,47	88 369,74	34 467,81	7 416 576,85

Оплачено			28 346,34	73 154,26	6 891 559,83	81 515,68	34 467,81	7 109 043,92
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 264 747,73
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								2 752 758,86
Итого								13 686 550,51

Задолженность собственников на 27.01.2023 г.		0,00	0,00	302 545,64	6 854,06	0,00	307 532,93
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2022 г.						3 804 256,91
	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов						6 400 000,00
	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения						627 454,00
	Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС						153 323,00
Выполнено работ	ООО "Мой клининг" - ремонт кровли 2019г.,2020г						2 300 422,00
Итого выполнено работ и погашение кредита							13 285 455,91
Остаток на р/сч на 27.01.2023 г.							401 094,60

Экономист



Е.В. Лошкарева