Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном дома

г. Ижевск

04 02 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск , ул. К. Маркса д. 401, имемуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Котова Татьяна Станиславовна, являющегося собственником квартиры №33, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.04.2018

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместо именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

 исполнителем предъеявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или догорова оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №401 , расположенном по адресу К Маркса.

Площадь МКД: 6 988.10 кв.м.

Работы, выположення калоні по содержання ка работы, выположення ка работы, выположення ка работы по обер работоспособі (за исключен до обедуживания работы, выполобору дования и работы, выполобору дования и работы по содерживания осодуживания осод						
Работы, выположення калоні по содержання ка работы, выположення ка работы, выположення ка работы по обер работоспособі (за исключен до обедуживания работы, выполобору дования и работы, выполобору дования и работы по содерживания осодуживания осод	шве работ и услуг	Периодичность выполнения рабо и оказания услу-	Еденица измерения	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказаной услуги), в рублях
Работы, выположення калоні по содержання ка работы, выположення ка работы, выположення ка работы по обер работоспособі (за исключен до обедуживания работы, выполобору дования и работы, выполобору дования и работы по содерживания осодуживания осод				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
Работы, выпологомочных и две Работы, выпологомочных и две Работы, выпологомочных и две Работы по обе работестособи (за исключен общие работы по обе работы, выпологомочных и две Работы по соде доме Работы по соде дляментами оходомочных и две работы по соде две работы по	необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, нош и столбов, перекрытий и нокрытий, балок, ригелей, лестини, несущих ов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) артирных домов ( за исключением текущего ремонта)					
работы, выпол обеработоспособи  Работы, выпол обеработоспособи освещения.  Работы по обеработоспособи освещения.  Работы по обеработоспособи освещения.  Работы по обеработоспособи освещения.  Обелуживание  Обелуживание  Работы, выпол горячего) и вод обеработоспособи обеработы обеработы обеработы обеработы, выпол оберудования и работы, выпол оберудования и работы по соде ослуживания и осодуживания осодуживания осодуживания осодуживания осодуживания обелуживания обелужи	выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего	_	руб./м2 и мес.	2,89	242 347,31	242 347,31
2 Работы, выпол оборудования и услуши работы по обо работов выпол оборудования и услуши работы по соде работы по обо работов работы по оборудования и услуши работы по соде работы по сод	ия колонн и столоов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 417,15	13 417,1.
работы, выпол оборудования и услу Ваботы по соде оболуживания пработы, необутельной выпользования в	ыполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 287,16	19 287,10
11 Обелуживание 1 Обелуживание 2 Обелуживание 2 Работы, выпол горячего) и вод 4 Работы, выпол оборудования и телекоммуника 5 Работы, выпол оборудования и услу 11 Работы по соде для период года: 2 Обеспечение услу 4 Работы по соде для период года: 3 Внутридомовыя 4 Работы по соде для период года: 4 Обеспечение услу 5 Работы по соде для период года: 5 Работы по соде для период года: 6 Работы по соде для период года: 7 Обеспечение услу Мероприятия работоспособи	ынолняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок перекрытий и покрытий, лестинц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, и дверных заполнений многоквартирных домов. о обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение собного состояния пожарных лестинц, дазов, проходов, выходов, систем аварийного я.	По Постановления Администрации г. Изеевска № 1551 о		2,5		
Общие работы горячего) и вод 2  Работы, выпол горячее водоси 4  Работы, выпол оборудования и 5  Работы, выпол оборудования и 7  Работы по соде доментами озе обслуживания и осодохуживания и перил года:  Обеспечение ус внутридомовым V Мероприяттия работоспособи	необходимые для надлежаниего содержания; оборудования и систем ниженерно- кого обеспечения, <u>мусоропровода, систем вситиляции- и дымоудаление,</u> <u>о оборудования</u> входяних в состав общего имущества в многоквартирном доме эчением текущего ремонта)	06.08,2019 года	руб./м2 и мес.	6,48	209 643,00 542 999,14	209 643,00 542 999,14
2 Работы, выпол горячее водосн 3 Работы, выпол телекоммуника 4 Работы, выпол оборудования в 5 Работы выпол оборудования в 1 Работы по соде элементами озе обслуживания в 1 Работы по соде заминания в 1 Работы в 1	вание мусоропровода	1	руб./м2 в мес.	1,45	121 502 04	121 502 04
Работы, выпол горячее водоси 3  Работы, выпол телекоммуника 4  Работы, выпол оборудования в 5  Работы выпол оборудования в 1 доме 1 до	боты, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и и водоотведения в многоквартирных домах:				121 592,94	121 592,94
3 Работы, выпол телекоммуника Работы, выпол оборудования в 5 Работы выпол оборудования в 7 Работы по соде доме Работы по соде элементами озе обслуживания в териод года: 3 Обеспечение ус внутридомовых V Мероприятия работоспособи			руб./м2 в мес.	1,42	119 077,22	119 077,22
4 телекоммуника Работы, выполоборудования і Работы, выполоборудования і Работы н услу  Работы по соде зломентами одо обслуживания і период года: Обеспечение ус внутридомовых  V Мероприятия работоспособи  Плата за услуги и ра	ыполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, доснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 282,89	Con Eliana
Работы, выпол оборудования в 5  Работы, выпол оборудования в 5  Работы на услу на работы по соде элементами озе обслуживания в период года:  Обеспечение ус внутридомовым у Мероприятия работоспособи	ыполняємые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и никационного оборудования в многоквартирном доме:	1	руб/м2 в мес.	0,21		45 282,89
работы, выпол  Работы и услу  Работы по соде доме  Работы по соде доме  Работы по соде элементами озе обслуживания и период года: Обеспечение ус внутридомовых  V Мероприятия работоспособи	ыполниемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового ния в многоквартирном доме	Постановлен на Мен10 гг 14.05.13	руб./м2 и мес.	0,32	17 610,01	17 610,01
Работы и услу  Работы по соде доме Работы по соде элементами обое обслуживания и период года: Обеспечение ус внутридомовых  Мероприятия работоспособи	ыполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	Hocra se Hpass na or 14.	руб./м2 в мес.	2,54	26 834,30	26 834,30
Работы по соде доме Работы по соде элементами озе обслуживания период года: Обеспечение ус внутридомовых V Мероприятия работоспособи Плата за услуги и ра	услуги но содержанию иного общего имущества в МКД	1	To a construction w		212 601,77	212 601,77
Работы по соде элементами озе обслуживания за собслуживания период года:  Обеспечение ус внутридомовых V Мероприятия работоспособи	содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	-	руб./м2 в мес.	7,01	587 838,97	587 838,97
элементами од обслуживания и период года:  Обеспечение ус внутридомовых   И мероприятия работоснособи  Плата за услуги и ра			руб/м2 в мес.	3,22	270 020,18	270 020,18
у Мероприятия работоспособи  Лаата за услуги и ра	содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с и озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для ния и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый ia:	·	руб./м2 в мес.	3,3	276 728,76	276 728,76
лата за услуги и ра	ие устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на овых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По	руб./м2 в мес.	0,49	41 090,03	41 090,03
	ития по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление собност отдельных частей, элементов оборудования МКД	Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб/м2 в мес.	2,46	206 299,11	184 134,41
обслуживание и	Плата за услуги и работы по управлению миогоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб/м2 в мес.	1,53	128 306,37	128 306,37
	ние и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб/м2 в мес.	0,76	63 731,47	63 731,47
	агоустройство территории	1 ,	руб/м2 в мес.	0,08	6 708,60	2 262,70
контейнерных п	ние мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку вых площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	25 995,73	25 995,73
за организацию	щию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 515,72	2 515,72
	Итого			21,55	1 806 742,42	1 780 131,82

Всего в период с 01 января 2021года по 31 декабря 2021 года выполнено работ	(оказано услуг) на общую сумму 1 780 131 рубля 82 конейки.
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надле-	
Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.	
Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.	Muyx
(должность, ФИО)	(fornice)
Заказчик ПСД, Котова Татьяна Станиславовна.	MARANA SECOLO PROPERTIES AND
(должность, ФИО)	Bect-Chad
	(подпись)
	7700
	6135 # 01

Приложение 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД:

0	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж трубопровода для слива воды зимой из ливневой канализации (подъезд №1-3)	6 399,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка почтовых ящиков	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин Ю.А
4	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	14 255,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода ГВС (1 ввод).	4 164,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метропогическая проверка средств измерений	53 049,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №4)	9 786,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт фасада (межланельных швов) (кв.50,73,106)	77 069,77	ИП Шмелев А.С
9	Изготовление бланков	343,64	ИП Мишкин Ю.А
0	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 335,00	ООО "Викинг"
	Итого:	184 134,41	

\_\_\_\_\_