

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 401, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Котова Татьяна Станиславовна, являющегося собственником квартиры №33, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 11.04.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №401, расположенном по адресу К. Маркса.

Площадь МКД: 6 988,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	242 347,31	242 347,31
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 417,15	13 417,15
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 287,16	19 287,16
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнения многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	209 643,00	209 643,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования находящихся в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	542 999,14	542 999,14
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 592,94	121 592,94
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	119 077,22	119 077,22
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 282,89	45 282,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 610,01	17 610,01
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлен ме Правительств Ижевска №10 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 834,30	26 834,30
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	212 601,77	212 601,77
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	587 838,97	587 838,97
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	270 020,18	270 020,18
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	276 728,76	276 728,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 090,03	41 090,03
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	206 299,11	184 134,41
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	128 306,37	128 306,37
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	63 731,47	63 731,47
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 708,60	2 262,70
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	25 995,73	25 995,73
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 515,72	2 515,72
	Итого			21,55	1 806 742,42	1 780 131,82

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 780 131 рубля 82 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Котова Татьяна Станиславовна.

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж трубопровода для слива воды зимой из ливневой канализации (подъезд №1-3)	6 399,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка почтовых ящиков	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Установка балансирующего клапана на элеваторных узлах	14 255,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода ГВС (1 ввод)	4 164,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая проверка средств измерений	53 049,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №4)	9 766,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт фасада (межпанельных швов) (кв.50,73,106)	77 069,77	ИП Шмелев А.С.
9	Изготовление бланков	343,64	ИП Мишкин Ю.А.
10	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 335,00	ООО "Викинг"
	Итого:	184 134,41	