

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 401, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 ноября 2009 года

площадь жилых помещений	6904,80	кв.м
площадь не жилых помещений	83,80	кв.м
ИТОГО	6988,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 383 023,19	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	148 490,02	рублей
ИТОГО	-1 234 533,17	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-1 383 023,19	148 490,02	-1 234 533,17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,55	21,55	1 785 071,62	21 670,80	1 806 742,42	1 812 204,15	1 780 131,82	5 461,73	26 610,60	32 072,33
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 628,20	80,40	6 708,60	6 728,88	2 262,70	20,28	4 445,90	4 466,18
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	203 825,31	2 473,80	206 299,11	206 922,75	184 134,41	623,64	22 164,70	22 788,34
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	126 767,73	1 538,64	128 306,37	128 694,24	128 306,37	387,87	0,00	387,87
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	9 956,10	120,66	10 076,76	10 107,22	10 076,76	30,46	0,00	30,46
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	51 664,89	628,50	52 293,39	52 451,47	52 293,39	158,08	0,00	158,08
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	14 397,54	175,98	14 573,52	14 617,58	14 573,52	44,06	0,00	44,06
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	79 848,24	2 041,38	81 889,62	82 137,17	81 889,62	247,55	0,00	247,55
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 012 089,06	0,00	2 012 089,06	2 018 171,54	2 012 089,06	6 082,48	0,00	6 082,48
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	19,97	31,15	265 199,57	0,00	265 199,57	266 001,26	265 199,57	801,69	0,00	801,69
	Горячее водоснабжение	м3	127,96	154,37	699 093,35	0,00	699 093,35	701 206,69	699 093,35	2 113,34	0,00	2 113,34
	Водоотведение	м3	14,44	22,52	293 272,82	0,00	293 272,82	294 159,37	293 272,82	886,55	0,00	886,55
	Электроэнергия	кВт	3,82	4,12	754 523,32	0,00	754 523,32	756 804,22	754 523,32	2 280,90	0,00	2 280,90
7	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	35 268,00	0,00	35 268,00	35 374,61	35 268,00	106,61	0,00	106,61
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	124 284,15	1 508,40	125 792,55	126 172,82	125 792,55	380,27	0,00	380,27
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	331 424,40	4 022,40	335 446,80	336 460,85	219 576,34	1 014,05	115 870,46	116 884,51
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	60 234,21	734,04	60 968,25	61 152,56	60 968,25	184,31	0,00	184,31
11	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч			70 070,00	0,00	70 070,00	70 281,82	70 070,00	211,82	0,00	211,82
	Итого за 2021год				4 574 308,21	30 902,16	4 605 210,37	4 619 131,78	4 462 729,31	13 921,41	142 481,06	156 402,47
	Дополнительные доходы											
1	ООО "Гаджари Групп"				7 768,55	0,00	7 768,55	7 768,55	0,00	0,00	7 768,55	7 768,55
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				1 863,67	0,00	1 863,67	1 863,67	0,00	0,00	1 863,67	1 863,67
5	ООО "РЦИН" (с 13.05.21г.)				4 339,35	0,00	4 339,35	4 339,35	0,00	0,00	4 339,35	4 339,35
6	ООО "Серебряные ключи"				13 528,00	0,00	13 528,00	13 528,00	0,00	0,00	13 528,00	13 528,00
	Итого				34 617,51	0,00	34 617,51	34 617,51	0,00	0,00	34 617,51	34 617,51
	Итого за 2021год				4 608 925,72	30 902,16	4 639 827,88	4 653 749,29	4 462 729,31	13 921,41	177 098,57	191 019,98
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-1 369 101,78	325 588,59	-1 043 513,19

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 369 101,78	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	325 588,59	рублей
ИТОГО	-1 043 513,19	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

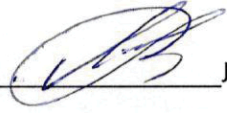
Корова Т.С. 04.02.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул.К. Маркса, 401

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	845,00	524,302		186,21	21 104,00
	январь (жил пом)	844,680	523,868	1 368,548		20 668,000
	февраль	856,000	509,362		233,595	16 913,000
	февраль (жил пом)	855,680	508,970	1 364,650		16 521,000
	март	722,000	469,242		196,583	17 141,000
	март (жил пом)	721,680	468,808	1 190,488		17 034,000
	апрель	811,000	526,694		111,634	17 385,000
	апрель (жил пом)	810,680	526,276	1 336,956		17 278,000
	май	839,000	342,055		35,657	17 709,000
	май (жил пом)	838,680	341,708	1 180,388		17 602,000
	июнь	658,000	413,253			16 178,000
	июнь (жил пом)	657,680	413,253	1 070,933		16 071,000
	июль	727,000	467,346			15 341,000
	июль (жил пом)	726,680	467,346	1 194,026		15 234,000
	август	813,000	235,744			17 284,000
	август (жил пом)	812,680	235,373	1 048,053		17 177,000
	сентябрь	850,000	433,074		33,147	17 222,000
	сентябрь (жил пом)	849,680	432,783	1 282,463		17 115,000
	октябрь	765,000	433,087		84,183	16 765,000
	октябрь (жил пом)	764,680	432,515	1 197,195		16 607,000
	ноябрь	1 017,000	487,515		147,037	19 462,000
	ноябрь (жил пом)	1 016,680	487,095	1 503,775		19 255,000
	декабрь	863,000	474,780		178,560	16 672,000
	декабрь (жил пом)	862,680	474,346	1 337,026		16 280,000
	ВСЕГО	9 766,000	5 316,454	0,000	1 206,606	209 176,000
ИТОГО жил пом:		9 762,160	5 312,341	15 074,501	0,000	206 842,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 729,08	25,96	122 766,92
	июль-декабрь	5 033,08	31,15	156 780,44
	ИТОГО	9 762,16		279 547,36
ГВС, м3	январь-июнь	2 782,88	141,94	395 002,41
	июль-декабрь	2 529,46	154,37	390 472,43
	ИТОГО	5 312,341		785 474,84
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 511,96	18,77	140 999,55
	июль-декабрь	7 562,54	22,52	170 308,36
	ИТОГО	15 074,50		311 307,90
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	105 174,00	3,97	417 540,78
	июль-декабрь	101 668,00	4,12	418 872,16
	ИТОГО	206 842,00		836 412,94

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж трубопровода для слива воды зимой из ливневой канализации (подъезд №1-3)	6 399,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка почтовых ящиков	2 231,00	ООО "Азбука Быта"
3	Изготовление бланков	522,00	ИП Мишкин Ю.А
4	Установка балансирующего клапана на элеваторных узлах	14 255,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода ГВС (1 ввод)	4 164,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая проверка средств измерений	53 049,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезд №4)	9 766,00	ООО "Азбука Быта"
8	Ремонт фасада (межпанельных швов) (кв.50,73,106)	77 069,77	ИП Шмелев А.С
9	Изготовление бланков	343,64	ИП Мишкин Ю.А
10	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 335,00	ООО "Викинг"
Итого:		184 134,41	

Благоустройство территории

руб.

1	Доставка песка в детские песочницы	2 262,70	ИП Волкова Н.С
Итого:		2 262,70	

Текущий ремонт

руб.

1	Поставка и монтаж двери	83 200,00	ООО "Стройкомплект"
2	Работы по ямочному ремонту	34 500,00	ИП Метляков А.А
3	Ремонт контейнерной площадки	24 744,00	ООО "Азбука Быта"
4	Укладка тротуарной плитки на площадке КГМ	1 616,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС и отопления в связи с аварийным состоянием	75 516,34	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		219 576,34	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.07.17г	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	12,71	26 479,57	38 091,11	4 072 223,62	51 370,30	21 427,17	4 209 591,77
2020 год		12,71	0,00	3 439,65	1 048 694,64	12 781,20	4 346,88	1 069 262,37
2021 год		12,71	0,00	13 678,45	1 048 751,88	12 781,20	4 346,88	1 079 558,41
ИТОГО			26 479,57	55 209,21	6 169 670,14	76 932,70	30 120,93	6 358 412,55

Оплачено			26 479,57	55 209,21	5 947 103,24	70 078,64	30 120,93	6 128 991,59
Поступление с Федерального бюджета								2 560 000,00
Поступление с Местного бюджета								1 264 747,73
Кредит ПАО "Промсвязьбанк"								2 752 758,86
Итого								12 706 498,18
Задолженность собственников на 27.01.2022 г.			0,00	0,00	222 566,90	6 854,06	0,00	229 420,96
Погашение кредита	за период с 25.10.2017 по 27.01.2022 г.							3 350 212,22
Выполнено работ	ООО "Союзлифтмонтаж" замена лифтов							6 400 000,00
	Кузенков Р.В. - ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС, водоотведения							627 454,00
	Коробейников Н.М. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС							153 323,00
	ООО "Мой клининг" - ремонт кровли 2019г., 2020г (2 300 392,00руб) задолженность по выполненным работам 306 878,00руб							1 993 514,00
Итого выполнено работ и погашение кредита								12 524 503,22
Остаток на р/сч на 27.01.2022 г.								181 994,96

Экономист



Е.В.Лошкарева