

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 399, по ул. К.Маркса

01 марта 2010 года

Дата начала управления	6900,30	кв.м
площадь жилых помещений	114,00	кв.м
площадь не жилых помещений	7014,30	кв.м
<b>ИТОГО</b>		

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г.</b>			
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-262 342,64	рублей	
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	761 081,46	рублей	
<b>ИТОГО</b>	<b>498 738,82</b>	<b>рублей</b>	



№п/л	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) по начисленным платежам	Задолженность(+/-) перед поставщиком	Итого	
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)									
<b>Остаток на 01.01.2025 г.</b>													
1			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025года</b>													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,87	29,88	2 197 469,54	36 304,44	2 233 773,98	65+с7	2 186 871,27	2 313 747,77	-46 902,71	-79 973,79	42 923,71
	в том числе:												
	Елпгостройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 622,68	109,44	6 732,12		6 590,77	3 914,91	-141,35	2 817,21	2 675,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	231 021,12	3 816,72	234 837,84		229 906,93	317 127,10	-4 930,91	-82 289,26	-87 220,17
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	156 912,18	2 592,36	159 504,54		156 155,41	159 504,54	-3 349,13	0,00	159 504,54
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	6 209,66	102,60	6 312,26		6 179,72	6 814,00	-132,54	-501,74	6 312,26
	ХВС для сод. о.и	кв.м	42,73	46,82	16 459,50	271,93	16 731,43		16 380,12	0,00	-351,31	16 731,43	16 380,12
	ГВС для сод. о.и	кв.м	187,62		88 275,72	1 458,41	89 734,13		87 849,97	0,00	-1 884,15	89 734,12	87 849,97
	ВО для сод. о.и	кв.м	30,91	33,88	23 816,55	393,47	24 210,02		23 701,68	0,00	-508,34	24 210,03	23 701,69
	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	228 045,92	3 767,55	231 813,47		226 946,07	123 646,98	-4 867,40	108 166,49	103 299,09
	Коммунальные услуги:				2 726 959,59	0,00	2 726 959,59		2 669 701,43	2 726 959,59	-57 258,16	0,00	-57 258,16
	в том числе:												
6	Холодное водоснабжение	кв.м	39,24	46,82	441 751,12	0,00	441 751,12		432 475,64	441 751,12	-9 275,48	0,00	-9 275,48
	Горячее водоснабжение	кв.м	187,62		953 758,97	0,00	953 758,97		933 732,83	953 758,97	-20 026,14	0,00	-20 026,14
	Водоотведение	кВт	28,37	33,88	448 932,30	0,00	448 932,30		439 506,04	448 932,30	-9 426,26	0,00	-9 426,26
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,67	882 517,20	0,00	882 517,20		863 986,92	882 517,20	-18 530,28	0,00	-18 530,28
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,10	3,10	252 002,14	4 241,07	256 243,21		250 862,85	299 982,66	-5 380,36	-43 739,45	-49 119,81
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	75 580,32	1 258,56	76 838,88		75 225,49	76 838,88	-1 613,39	0,00	-1 613,39
<b>Итого за 2025год</b>													
	Дополнительные доходы	+											
	ООО "Тадхаг" Групп"			17328,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Запробина Л.Ш.			43 088,00	0,00	43 088,00	0,00	43 088,00	43 088,00	0,00	0,00	43 088,00	43 088,00
	3 ПАО "ИТС" транзит с 01.04.24 по 31.12.25			10 500,00	0,00	10 500,00	0,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	10 500,00	10 500,00
	4 ООО "ЦИН"			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мировое соглашение			13600,00	0,00	13600,00	0,00	136 951,50	136 951,50	0,00	0,00	136 951,50	136 951,50
	Работы			87 180,65	0,00	87 180,65	0,00	87 180,65	87 180,65	0,00	0,00	87 180,65	87 180,65
<b>Итого за 2025год</b>													
	Итого за 2025год			5 695 789,93	47 695,43	5 743 485,36	5 624 719,53	5 678 027,38	-381 108,47	574 039,15	116 492,36	362 730,89	
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>													
<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>													
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД			-381 108,47	рублей								
	экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками			574 039,15	рублей								
	<b>ИТОГО</b>			192 930,68	рублей								

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. К. Маркса, 399

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	944,00	390,529	1 334,529	196,75	18 449,000
	январь (жил пом)	939,000	389,048	1 328,048		18 184,000
	февраль	789,000	439,155	1 228,155	213,64	15 206,000
	февраль (жил пом)	784,000	437,843	1 221,843		14 916,000
	март	781,000	415,837	1 196,837	154,92	16 107,000
	март (жил пом)	776,000	414,524	1 190,524		15 800,000
	апрель	909,000	457,262	1 366,262	115,60	15 873,000
	апрель (жил пом)	904,000	455,658	1 359,658		15 572,000
	май	827,000	403,114	1 230,114	47,58	16 189,000
	май (жил пом)	822,000	401,575	1 223,575		15 845,000
	июнь	770,000	365,781	1 135,781		15 168,000
	июнь (жил пом)	765,000	364,289	1 129,289		14 867,000
	июль	858,000	349,454	1 207,454		14 585,000
	июль (жил пом)	853,000	349,454	1 202,454		13 334,000
	август	805,000	144,538	949,538		17 111,000
	август (жил пом)	800,000	143,460	943,460		16 695,000
	сентябрь	908,000	226,466	1 134,466		16 309,000
	сентябрь (жил пом)	895,000	224,943	1 119,943		16 008,000
	октябрь	797,000	264,899	1 061,899	93,66	16 817,000
	октябрь (жил пом)	784,000	263,379	1 047,379		16 401,000
ноябрь	780,000	307,707	1 087,707	127,27	16 103,000	
ноябрь (жил пом)	767,000	306,218	1 073,218		15 696,000	
декабрь	795,000	284,126	1 079,126	184,08	15 128,000	
декабрь (жил пом)	782,000	282,609	1 064,609		14 712,000	
ВСЕГО		9 963,000	4 048,868	14 011,868	1 133,495	193 045,000
ИТОГО жил пом:		9 871,000	4 033,000	13 904,000	0,000	188 030,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 990,00	42,73	213 222,70
	июль-декабрь	4 881,00	46,82	228 528,42
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 871,00</b>		<b>441 751,12</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 462,94	223,63	550 786,60
	июль-декабрь	1 570,06		402 972,37
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 033,00</b>		<b>953 758,97</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 452,94	30,91	230 370,28
	июль-декабрь	6 451,06	33,88	218 562,01
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 904,00</b>		<b>448 932,30</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 184,00	5,04	479 727,36
	июль-декабрь	92 846,00	5,67	526 436,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>188 030,00</b>		<b>1 006 164,18</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 399  
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окраска газопровода	14 000,00	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС	143 889,00	ИП Годунов М.Ю.
3	Восстановление штукатурки на фасаде отдельными местами	11 850,00	ИП Шмелев А.С.
4	Замена кранов на стояках системы отопления под№4	2 466,45	ООО "Азбука Быта"
5	Метрологическая поверка средств измерений	75 376,00	ООО "Территория Теплоучета"
6	Ремонт подвальных люков под№1	1 600,00	ООО "Азбука Быта"
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	24 000,00	ООО "Система Плюс"
8	Замена балансировочного клапана на элеваторном узле под№ 3,4	11 662,35	ООО "Азбука Быта"
9	Монтаж трубопровода ГВС для хоз. нужд под№3	4 370,10	ООО "Азбука Быта"
10	Замена кранов и участке трубопровода системы отопления под№1,2,3	27 913,20	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>317 127,10</b>	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Ремонт и окраска скамейки	2 700,00	ООО "Азбука Быта"
2	Транспортные услуги, вывоз колес	1 214,91	ИП Власов В.В
<b>Итого:</b>		<b>3 914,91</b>	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Обрезка зеленых насаждений	31 600,00	ООО ТехноСпил
2	Изготовление и окраска ограждения	12 900,00	ООО "Азбука Быта"
3	Косметический ремонт подъезда	24 300,00	ООО "Азбука Быта"
4	Услуги по механизированной уборке снега	2 240,00	ИП Пивоваров В.И.
5	Изготовление бланков	945,00	ИП Мишкин Ю.А.
6	Ямочный ремонт	54 086,50	ИП Метляков А.А.
7	Услуги по механизированной уборке снега	4 900,00	ИП Трухин О.А.
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 772,00	ИП Трухин О.А.
9	Услуги по механизированной уборке снега	3 108,00	ИП Трухин О.А.
<b>Итого:</b>		<b>136 851,50</b>	

Механизированная уборка

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке снега	3 450,00	ИП Перешеина И.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 364,00	ИП Пивоваров В.И.
<b>Итого:</b>		<b>6 814,00</b>	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19		49 890,71	28 284,96	2 957 112,61	39 278,38	26 307,74	3 100 874,40
2020г	8,70	15 410,38	1 946,50	714 711,96	11 901,60	5 679,36	749 649,80
2021г	8,70	19 684,19	6 576,66	714 711,96	11 901,60	26 307,74	779 182,15
2022 г	8,70	68 585,82	9 822,89	714 166,17	11 901,60	5 679,36	810 155,84
2023 г	9,70	128 694,18	14 943,43	796 862,76	13 269,60	6 332,16	960 102,13
2024 год	10,20	339 941,25	13 419,04	837 938,16	13 953,60	6 658,56	1 211 910,61
2025 год	11,10	503 316,68	11 469,89	911 873,88	15 184,80	7 246,08	1 449 091,33
<b>ИТОГО</b>		<b>1 125 523,21</b>	<b>86 463,37</b>	<b>7 647 377,50</b>	<b>117 391,18</b>	<b>84 211,00</b>	<b>9 060 966,26</b>
Оплачено		1 125 523,21	40 648,87	7 524 176,58	115 142,08	84 211,00	8 889 701,74
<b>ДОЛГ на 21.01.2026 г.</b>		<b>0,00</b>	<b>45 814,50</b>	<b>123 200,92</b>	<b>2 249,10</b>	<b>0,00</b>	<b>171 264,52</b>
Выполнено работ	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.74,78,82,86,90,94,98,102,106)						140 141,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.38,41,45,49,53,57,61,65,69)						137 497,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71)						137 882,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)						138 211,00
	ИП Кузенков Р.В. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.37,40,44,48,52,56,60,64,68)						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (кв.72,76,80,84,88,92,96,100,104)						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (дог.№47-03/17)						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (дог.№52-03/17)						137 882,00
	ИП Коробейников Н.М. Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации (дог.№51-03/17)						137 882,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2018г.-2019,2020,2021гг.						1 999 716,00
	Шмелев Алексей Сергеевич ,оплата по договору 142-07/23 от 24.07.2023 ремонт фундамента						236 243,91
Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору 63-05/24 от 21.05.2024 капитальный ремонт фундамента						531 151,80	
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>4 010 252,71</b>
<b>Остаток на р/сч на 21.01.2026 г.</b>							<b>4 879 449,03</b>

Экономист



Н.В Вахрушева