

20.03.2025 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 397, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Иванцова Светлана Анатольевна, являющегося собственником квартиры №102, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2015 г

и ООО "УК "Вест-Сиаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2025 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №397, расположенном

Площадь МКД: 6 974,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.24-31.07.2024	01.08.24-31.12.2024	2024 год	2024 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,13	3,55	276 620,57	276 620,57
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	7,90	589 679,56	589 679,56
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	1,65	128 336,32	128 336,32
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	1,75	121 809,97	121 809,97
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	0,67	52 171,50	52 171,50
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	0,26	20 296,67	20 296,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,38	0,43	33 548,79	33 548,79
	Работы по обслуживанию вентиляции и дымоудаления			0	0,25	8 718,50	8 718,50
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	2,89	224 797,80	224 797,80
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,55	8,51	665 395,92	665 395,92
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,48	3,95	307 658,43	307 658,43
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,58	4,07	316 725,67	316 725,67
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	41 011,82	41 011,82
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	2,79	205 896,84	450 583,07
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,62	1,85	143 609,51	143 609,51
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	0,76	63 610,18	63 610,18
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 695,03	5 070,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	30 200,88	30 200,88
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 510,93	2 510,93
	Итого			22,70	25,86	1 984 219,41	2 227 280,61

Всего в период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 244 212 рублей 61 копейка

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик: ПСД Иванцова Светлана Анатольевна

(должность, ФИО)



№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	26 056,07	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС (3 под.)	742,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на полотенцесушителе (кв.39)	855,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.37)	855,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американки на полотенцесушителе (кв.130)	855,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.113)	887,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на полотенцесушителе (кв.113)	855,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американки на полотенцесушителе (кв.95)	937,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.42)	855,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американки на полотенцесушителе (кв.117)	949,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американки на полотенцесушителе (кв.1)	867,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 615,00	ООО "Викинг"
13	Замена американки на полотенцесушителе (кв.82)	1 062,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американки на полотенцесушителе (кв.125)	867,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американки на полотенцесушителе (кв.46)	1 233,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.133)	1 070,00	ООО "Азбука Быта"
17	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
18	Замена американки на полотенцесушителе (кв.50)	828,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка столбиков	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американки на трубопроводе зимнего варианта ливневой канализации (3 под.)	962,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации (кв.9,13,17)	27 435,00	ООО "Азбука Быта"
22	Ремонт фасада (межпанельные швы)	232 348,00	ИП Шмелев А.С.
23	Ремонт кровли	104 500,00	ИП Шмелев А.С.
	Итого:	450 583,07	