

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 397, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Иванцова Светлана Анатольевна, являющегося собственником квартиры №102, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 09.01.2023 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

Площадь МКД: 6 974,80 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				01.01.22-31.12.22	2022 год	2022 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2336 от 29.12.2021 года	руб./м2 в мес.	3,13	261 973,49	261 973,49	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,73	562 688,63	562 688,63	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 361,52	121 361,52	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,54	128 894,30	128 894,30	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,59	49 381,58	49 381,58	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	19 250,45	19 250,45	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Постановление Правительства №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,38	31 805,09	31 805,09
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			руб./м2 в мес.	2,54	211 995,68	211 995,68
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			руб./м2 в мес.	7,55	631 916,88	631 916,88
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			руб./м2 в мес.	3,48	291 267,65	291 267,65
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.		3,58	299 637,41	299 637,41	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.		0,49	41 011,82	41 011,82	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.		2,46	205 896,84	131 269,00	
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)				руб./м2 в мес.	1,62	135 585,60	135 585,60
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,76	63 610,18	63 610,18		
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	6 694,92	1 300,00		
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,34	28 457,18	28 457,18		
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	2 510,93	2 510,93		
Итого				22,70	1 899 334,64	1 819 311,88	

Всего в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 819 311 рублей 88 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Иванцова Светлана Анатольевна

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой ППРЭ преобразователя расхода на узле учета системы отопления средств измерений	22 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Ремонт козырьков входных групп (подъезд №1,2,3)	60 799,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	24 767,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	16 470,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояка ГВС (кв.57,61,65)	5 633,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	800,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		131 269,00	