

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Дата начала управления

01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6974,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6974,80	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2024г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-593 144,88	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	720 101,54	рублей
ИТОГО	126 956,66	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер измер руб./	тариф		Начисления			ИТОГО				
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
	Остаток на 01.01.2024г										126 956,66	рублей
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	25,86	1 995 731,77	0,00	с4+с5 1 984 219,41	2 011 859,75	2 227 280,61	с7-с8 27 640,34	с6-с8 720 101,54	с9+с10 126 956,66
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 695,03	0,00	6 695,03	6 788,29	5 070,00	93,26	1 625,03	-215 420,86
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,79	217 409,20	0,00	205 896,84	208 765,00	450 583,07	2 868,16	-244 686,23	-241 818,07
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	143 609,51	0,00	143 609,51	145 610,00	143 609,51	2 000,49	0,00	2 000,49
2	ХВС для сод о.и	м3	39,24	42,73	45 445,56	0,00	45 445,56	46 078,62	45 445,56	633,06	0,00	633,06
3	ГВС для сод о.и	м3	187,62		9 498,84	0,00	9 498,84	9 631,16	9 498,84	132,32	0,00	132,32
4	ВО для сод о.и	м3	28,37	30,91	10 732,68	0,00	10 732,68	10 882,19	11 402,79	149,51	-670,11	-520,60
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	4,63	5,04	78 101,67	0,00	78 101,67	79 189,63	78 101,67	1 087,96	0,00	1 087,96
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 383 909,31	0,00	2 383 909,31	2 417 117,37	2 383 909,31	33 208,06	0,00	33 208,06
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	42,73	376 098,99	0,00	376 098,99	381 338,08	376 098,99	5 239,09	0,00	5 239,09
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		802 780,57	0,00	802 780,57	813 963,37	802 780,57	11 182,80	0,00	11 182,80
	Водоотведение	м3	28,37	30,91	410 817,54	0,00	410 817,54	416 540,26	410 817,54	5 722,72	0,00	5 722,72
	Электроэнергия	кВт	4,63	5,04	794 212,21	0,00	794 212,21	805 275,65	794 212,21	11 063,44	0,00	11 063,44
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,10	2,10	175 403,36	0,00	175 403,36	177 846,74	175 403,36	2 443,38	0,00	2 443,38
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	183 755,89	0,00	183 755,89	186 315,63	0,00	2 559,74	183 755,89	186 315,63
9	Целевой сбор на ремонт фасада	кв.м		5,00	417 627,03	0,00	417 627,03	423 444,61	0,00	5 817,58	417 627,03	423 444,61
	Итого за 2024год				5 300 206,11	0,00	5 288 693,75	5 362 365,70	4 931 042,14	73 671,95	357 651,61	431 323,56
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг" 01.01-31.03.24		806,55		3 226,20	0,00	3 226,20	3 226,20	0,00	0,00	3 226,20	3 226,20
3	ООО "НИ" 01.01-31.03.24				1 110,88	0,00	1 110,88	1 110,88	0,00	0,00	1 110,88	1 110,88
4	ПАО "МТС" 01.01-31.03.24				512,09	0,00	512,09	512,09	0,00	0,00	512,09	512,09
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	121 000,00	0,00	-121 000,00	-121 000,00
	Итого				24 229,17	0,00	24 229,17	24 229,17	121 000,00	0,00	-96 770,83	24 229,17
	Итого за 2024 год				5 324 435,28	0,00	5 312 922,92	5 386 594,87	5 052 042,14	73 671,95	260 880,78	455 552,73
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-519 472,93	980 982,32	582 509,39
	Финансовое состояние на 01.01.2025г											

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-519 472,93	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	980 982,32	рублей
ИТОГО	461 509,39	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Ложкарева т.72-38-74, доб.117

Напечатан - 13.03.2025года

20.03.2025 Меф. Иванова СМ

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2024	январь	902,00	345,942	1 247,942	228,18	19 562,000
	январь (жил пом)	902,000	345,942	1 247,942		19 460,000
	февраль	831,000	344,980	1 175,980	195,63	14 832,000
	февраль (жил пом)	831,000	344,878	1 175,878		14 730,000
	март	900,000	361,149	1 261,149	146,98	14 606,000
	март (жил пом)	900,000	361,149	1 261,149		14 504,000
	апрель	940,000	375,662	1 315,662	101,47	14 239,000
	апрель (жил пом)	940,000	371,267	1 311,267		14 137,000
	май	786,000	348,321	1 134,321	40,11	16 521,000
	май (жил пом)	786,000	348,321	1 134,321		16 419,000
	июнь	853,000	317,348	1 170,348		11 312,000
	июнь (жил пом)	853,000	317,348	1 170,348		11 210,000
	июль	866,000	255,755	1 121,755		18 463,000
	июль (жил пом)	866,000	255,755	1 121,755		18 361,000
	август	849,000	281,983	1 130,983		12 362,000
	август (жил пом)	849,000	281,983	1 130,983		12 260,000
	сентябрь	882,000	257,299	1 139,299		14 927,000
	сентябрь (жил пом)	882,000	257,299	1 139,299		14 825,000
	октябрь	808,000	325,976	1 133,976	59,70	15 314,000
	октябрь (жил пом)	808,000	325,976	1 133,976		15 181,000
	ноябрь	835,000	363,125	1 198,125	126,86	14 907,000
	ноябрь (жил пом)	835,000	363,125	1 198,125		14 774,000
	декабрь	839,000	395,570	1 234,570	159,51	14 709,000
	декабрь (жил пом)	839,000	395,570	1 234,570		14 576,000
	ВСЕГО	10 291,000	3 973,110	14 264,110	1 058,437	181 754,000
ИТОГО жил пом:		10 291,000	3 968,613	14 259,613	0,000	180 437,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 212,00	39,24	204 518,88
	июль-декабрь	5 079,00	42,73	217 025,67
	ИТОГО	10 291,00		421 544,55
ГВС, м3	январь-июнь	2 088,90	187,62	391 920,31
	июль-декабрь	1 879,71	223,53	420 359,10
	ИТОГО	3 968,61		812 279,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 300,90	28,37	207 126,67
	июль-декабрь	6 958,71	30,91	215 093,66
	ИТОГО	14 259,61		422 220,33
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 669,66	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	90 460,00	4,63	418 829,80
	июль-декабрь	89 977,00	5,04	453 484,08
	ИТОГО	180 437,00		872 313,88

Исполнитель  Гарифуллина А.А.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС в связи с аварийным состоянием	26 056,07	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена участка трубопровода системы ГВС (3 под.)	742,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на полотенцесушителе (кв.39)	855,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена американок на полотенцесушителе (кв.37)	855,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американки на полотенцесушителе (кв.130)	855,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.113)	887,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на полотенцесушителе (кв.113)	855,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американки на полотенцесушителе (кв.95)	937,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американки на полотенцесушителе (кв.42)	855,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американки на полотенцесушителе (кв.117)	949,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американки на полотенцесушителе (кв.1)	867,00	ООО "Азбука Быта"
12	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 615,00	ООО "Викинг"
13	Замена американки на полотенцесушителе (кв.82)	1 062,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена американки на полотенцесушителе (кв.125)	867,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена американки на полотенцесушителе (кв.46)	1 233,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающего крана ГВС (кв.133)	1 070,00	ООО "Азбука Быта"
17	Мойка и дезинфекция мусоропровода и мусороприемных камер	20 000,00	ООО "Система Плюс"
18	Замена американки на полотенцесушителе (кв.50)	828,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка столбиков	4 950,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американки на трубопроводе зимнего варианта ливневой канализации (3 под.)	962,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации (кв.9,13,17)	27 435,00	ООО "Азбука Быта"
22	Ремонт фасада (межпанельные швы)	232 348,00	ИП Шмелев А.С.
23	Ремонт кровли	104 500,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		450 583,07	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	1 000,00	ИП Трухин О.А.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 070,00	ИП Ганиуллин А.З.
Итого:		5 070,00	

Текущий ремонт

руб.

1			
Итого:		0,00	

Дополнительные доходы

руб.

1	Обрезка зеленых насаждений. Дробление веток с последующей утилизацией	121 000,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		121 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

услуги	2024год					
	на 01.01.2024г	корректировка	ИТОГО на 01.01.2024г	начислено МКД за 2024г	предъявлено МКД за 2024г	ИТОГО ОСТАТОК на 01.01.2025г
текущий ремонт + локальные мероприятия по тек рем	503 844,60	0,00	503 844,60	389 652,73	450 583,07	442 914,26
благоустройства	38 042,15	0,00	38 042,15	6 695,03	5 070,00	39 667,18
сбор уполномоченного	11 949,32	0,00	11 949,32	175 403,36	175 403,36	11 949,32
отопление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
биллинг+доп доходы	121 356,81	0,00	121 356,81	24 229,17	121 000,00	24 585,98
ВО для сод о.и	10 034,66	0,00	10 034,66	10 732,68	11 402,79	9 364,55
Целевой сбор на ремонт фасада	34 874,00	0,00	34 874,00	417 627,03	0,00	452 501,03
ИТОГО	720 101,54	0,00	720 101,54	1 024 340,00	763 459,22	980 982,32

Экономист



Е.В.Лошкарева