

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 397, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления

01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6974,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6974,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2023г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-697 487,50	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	598 888,19	рублей
ИТОГО	-98 599,31	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2023г									-697 487,50	598 888,19	-98 599,31
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2023года по 31.12.2023года								c4+c5		c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,70	22,70	1 899 416,36	0,00	1 899 416,36	1 944 356,65	1 724 463,60	44 940,29	174 952,76	219 893,05
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 694,92	0,00	6 694,92	6 853,32	0,00	158,40	6 694,92	6 853,32
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	205 896,84	0,00	205 896,84	210 768,37	37 639,00	4 871,53	168 257,84	173 129,37
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	135 585,60	0,00	135 585,60	138 793,56	135 585,60	3 207,96	0,00	3 207,96
2	ХВС для сод.о.и	м3	39,24	39,24	38 422,96	0,00	38 422,96	39 332,05	38 422,96	909,09	0,00	909,09
3	ГВС для сод.о.и	м3	187,62	187,62	15 265,98	0,00	15 265,98	15 627,17	15 265,98	361,19	0,00	361,20
4	ВО для сод.о.и	м3	28,37	28,37	19 877,76	0,00	19 877,76	20 348,07	9 843,10	470,31	10 034,66	10 504,97
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	4,63	4,63	72 910,70	0,00	72 910,70	74 635,77	72 910,70	1 725,07	0,00	1 725,07
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 969 408,16	0,00	1 969 408,16	2 016 004,46	2 176 452,29	46 596,30	-207 044,13	-160 447,83
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2431,39	2431,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отопление за 2022год				-207 044,13	0,00	-207 044,13	-211 942,80	0,00	-4 898,67	-207 044,13	-211 942,80
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	39,24	333 689,96	0,00	333 689,96	341 585,08	333 689,96	7 895,12	0,00	7 895,12
	Горячее водоснабжение	м3	187,62	187,62	697 273,32	0,00	697 273,32	713 770,84	697 273,32	16 497,52	0,00	16 497,52
	Водоотведение	м3	28,37	28,37	366 776,03	0,00	366 776,03	375 453,97	366 776,03	8 677,94	0,00	8 677,94
	Электроэнергия	кВт	4,63	4,63	778 712,98	0,00	778 712,98	797 137,37	778 712,98	18 424,39	0,00	18 424,39
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,10	2,10	175 764,96	0,00	175 764,96	179 923,57	175 500,00	4 158,61	264,96	4 423,57
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 134,72	0,00	184 134,72	188 491,36	109 712,17	4 356,64	74 422,55	78 779,19
9	Обслуживание ВКО	лиц.сч			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Целевой сбор на ремонт фасада	кв.м		5,00	34 874,00	0,00	34 874,00	35 699,12	0,00	825,12	34 874,00	35 699,12
	Итого за 2023год				4 410 075,60	0,00	4 410 075,60	4 514 418,22	4 322 570,79	104 342,62	87 504,81	191 847,43
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.04.2021г.-30.04.2023г.)				7 980,00	0,00	7 980,00	7 980,00	0,00	0,00	7 980,00	7 980,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"			3226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				4 300,19	0,00	4 300,19	4 300,19	0,00	0,00	4 300,19	4 300,19
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	Итого				33 708,55	0,00	33 708,55	33 708,55	0,00	0,00	33 708,55	33 708,55
	Итого за 2023год				4 443 784,15	0,00	4 443 784,15	4 548 126,77	4 322 570,79	104 342,62	121 213,35	225 555,97
	Итого остаток на 31.12.2023год.									-593 144,88	720 101,54	126 956,66

Финансовое состояние на 01.01.2024г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-593 144,88	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	720 101,54	рублей
ИТОГО	126 956,66	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

08/01-2024 М.В.Иванов С.А. М.В.Иванов

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2023	январь	789,00	401,537	1 190,537	209,36	20 584,000
	январь (жил пом)	789,000	401,537	1 190,540	0,000	20 482,000
	февраль	698,000	377,024	1 075,024	186,07	15 036,000
	февраль (жил пом)	698,000	377,024	1 075,030	0,000	14 934,000
	март	684,000	321,558	1 005,558	128,31	15 675,000
	март (жил пом)	684,000	321,558	1 005,560	0,000	15 573,000
	апрель	744,000	388,874	1 132,874	75,86	14 790,000
	апрель (жил пом)	744,000	388,873	1 126,460	0,000	14 688,000
	май	812,000	313,877	1 125,877	0,00	13 471,000
	май (жил пом)	812,000	313,877	1 126,860	0,000	13 369,000
	июнь	764,000	255,457	1 019,457	0,00	14 483,000
	июнь (жил пом)	764,000	255,461	1 019,460	0,000	14 381,000
	июль	734,000	269,686	1 003,686	0,00	14 951,000
	июль (жил пом)	734,000	269,686	1 003,690	0,000	14 849,000
	август	846,000	189,567	1 035,567	0,00	16 951,000
	август (жил пом)	846,000	189,567	1 035,460	0,000	16 849,000
	сентябрь	831,000	268,755	1 099,755	0,00	12 660,000
	сентябрь (жил пом)	831,000	268,755	1 099,760	0,000	12 558,000
	октябрь	900,000	328,600	1 228,600	59,99	15 159,000
	октябрь (жил пом)	900,000	328,600	1 228,600	0,000	15 057,000
	ноябрь	809,000	350,378	1 159,378	123,56	16 293,000
	ноябрь (жил пом)	809,000	350,378	1 159,370	0,000	16 191,000
	декабрь	872,000	332,463	1 204,463	184,65	15 107,000
	декабрь (жил пом)	872,000	332,463	1 204,470	0,000	15 005,000
	ВСЕГО	9 483,000	3 797,776	13 280,776	967,800	185 160,000
ИТОГО жил пом:		9 483,000	3 797,779	13 275,260	0,000	183 936,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 491,00	39,24	176 226,84
	июль-ноябрь	4 120,00	39,24	161 668,80
	декабрь	872,00	39,24	34 217,28
	ИТОГО	9 483,00		372 112,92
ГВС, м3	январь-июнь	2 058,33	187,62	386 183,87
	июль-ноябрь	1 406,99	187,62	263 978,71
	декабрь	332,46	187,62	62 376,71
	ИТОГО	3 797,78		712 539,30
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 543,91	28,37	185 650,73
	июль-ноябрь	5 526,88	28,37	156 797,59
	декабрь	1 204,47	28,37	34 170,81
	ИТОГО	13 275,26		376 619,13
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 431,39	0,00
	июль-ноябрь	0,00	2 431,39	0,00
	декабрь	0,00	2 431,39	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	93 427,00	4,63	432 567,01
	июль-ноябрь	75 504,00	4,63	349 583,52
	декабрь	15 005,00	4,63	69 473,15
	ИТОГО	183 936,00		851 623,68

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.К.Маркса, 397
Расшифровка статьи за 2023г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена источника вторичного питания на УУТЭ	4 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Ремонт отдельных участков канализации	7 050,00	ООО "АСКОМ"
3	Замена участка трубопровода системы канализации под №4	3 424,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	21 235,00	ООО "Викинг"
5	Изготовление бланков	1 230,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		37 639,00	

Благоустройство территории

руб.

Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка ограждающих столбиков	33 814,57	ИП Габитов Р.Ф.
2	Замена урн, окраска ограждения и скамеек	26 217,60	ИП Габитов Р.Ф.
3	Ремонт фасада	49 680,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		109 712,17	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

СПРАВКА

услуги	2023год					
	на 01.01.2023г	корректировка	ИТОГО на 01.01.2023г	начислено МКД за 2023г	предъявлено МКД за 2023г	ИТОГО ОСТАТОК на 01.01.2024г
текущий ремонт + локальные мероприятия по тек рем	261 164,21	0,00	261 164,21	390 031,56	147 351,17	503 844,60
благоустройства	31 347,23	0,00	31 347,23	6 694,92	0,00	38 042,15
сбор уполномоченного	11 684,36	0,00	11 684,36	175 764,96	175 500,00	11 949,32
отопление	207 044,13	0,00	207 044,13	-207 044,13	0,00	0,00
биллинг+доп доходы	87 648,26	0,00	87 648,26	33 708,55	0,00	121 356,81
ВО для сод о.и	0,00	0,00	0,00	19 877,76	9 843,10	10 034,66
Целевой сбор на ремонт фасада	0,00	0,00	0,00	34 874,00	0,00	34 874,00
ИТОГО	598 888,19	0,00	598 888,19	453 907,62	332 694,27	720 101,54

Экономист



Е.В.Лошкарева