

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6974,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6974,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2022г.		
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-583 610,04	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	486 522,45	рублей
ИТОГО	-97 087,59	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) перед поставщиком	Задолженность(-) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2022г									-583 610,04	486 522,45	-97 087,59
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2022года по 31.12.2022года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,70	22,70	1 899 334,64	0,00	1 899 334,64	1 868 299,40	1 819 311,88	-31 035,24	80 022,76	48 987,52
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 694,92	0,00	6 694,92	6 585,52	1 300,00	-109,40	5 394,92	5 285,52
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	205 896,84	0,00	205 896,84	202 532,47	131 269,00	-3 364,37	74 627,84	71 263,47
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,62	135 585,60	0,00	135 585,60	133 370,12	135 585,60	-2 215,48	0,00	-2 215,48
2	ХВС для сод. о.и	м3	31,15	37,38/ 39,24	25 353,17	0,00	25 353,17	24 938,90	25 353,17	-414,27	0,00	-414,27
3	ГВС для сод. о.и	м3	154,37	169,03/ 187,62	11 969,87	0,00	11 969,87	11 774,28	11 969,87	-195,59	0,00	-195,59
4	ВО для сод. о.и	м3	22,52	27,02/ 28,37	17 433,80	0,00	17 433,80	17 148,93	17 433,80	-284,87	0,00	-284,87
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	4,12	4,26/ 4,63	57 932,15	0,00	57 932,15	56 985,54	57 932,15	-946,61	0,00	-946,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 557 651,44	0,00	4 557 651,44	4 483 179,16	4 246 977,75	-74 472,28	310 673,69	236 201,41
	в том числе:											
	Отопление (0,01309Гкал/кв.м)	Гкал	2144,84	2230,83/ 2431,39	2 501 706,32	0,00	2 501 706,32	2 460 828,30	2 294 662,19	-40 878,02	207 044,13	166 166,11
	Отопление за 2021год				103 629,56	0,00	103 629,56	101 936,25	0,00	-1 693,31	103 629,56	101 936,25
	Холодное водоснабжение	м3	31,15	37,38/ 39,24	296 588,53	0,00	296 588,53	291 742,26	296 588,53	-4 846,27	0,00	-4 846,27
	Горячее водоснабжение	м3	154,37	169,03/ 187,62	637 292,29	0,00	637 292,29	626 878,90	637 292,29	-10 413,39	0,00	-10 413,40
	Водоотведение	м3	22,52	27,02/ 28,37	313 661,37	0,00	313 661,37	308 536,13	313 661,37	-5 125,24	0,00	-5 125,25
	Электроэнергия	кВт	4,12	4,26/ 4,63	704 773,37	0,00	704 773,37	693 257,33	704 773,37	-11 516,04	0,00	-11 516,04
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,10	2,10	175 764,96	0,00	175 764,96	172 892,95	174 000,00	-2 872,01	1 764,96	-1 107,05
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 134,72	0,00	184 134,72	181 125,95	499 950,00	-3 008,77	-315 815,28	-318 824,05
9	Обслуживание ВКО	лиц.сч		297,00	39 646,00	0,00	39 646,00	38 998,18	39 646,00	-647,82	0,00	-647,82
	Итого за 2022год				6 969 220,75	0,00	6 969 220,75	6 855 343,29	6 892 574,62	-113 877,46	76 646,13	-37 231,33
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				5 700,00	0,00	5 700,00	5 700,00	0,00	0,00	5 700,00	5 700,00
2	ПАО "Ростелеком" (01.01.2020г.-31.03.2021г.)				9 975,00	0,00	9 975,00	9 975,00	0,00	0,00	9 975,00	9 975,00
3	АО "Эр-Телеком Холдинг"		4122,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ООО "НИ"				3 909,29	0,00	3 909,29	3 909,29	0,00	0,00	3 909,29	3 909,29
5	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
6	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
7	ООО "ПИАР" (до 21.03.2022г.)				406,97	0,00	406,97	406,97	0,00	0,00	406,97	406,97
	Итого				35 719,61	0,00	35 719,61	35 719,61	0,00	0,00	35 719,61	35 719,61
	Итого за 2022год				7 004 940,36	0,00	7 004 940,36	6 891 062,90	6 892 574,62	-113 877,46	112 365,74	-1 511,72
Итого остаток на 31.12.2022год.										-697 487,50	598 888,19	-98 599,31

Финансовое состояние на 01.01.2023г

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-697 487,50	рублей
экономика(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	598 888,19	рублей
ИТОГО	-98 599,31	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Иванов

03.02.23

06.08.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2022	январь	765,00	424,94		202,90	17 844,00
	январь (жил пом)	765,000	424,947	1 189,947	202,899	17 742,000
	февраль	813,000	401,550		144,791	14 782,000
	февраль (жил пом)	813,000	401,550	1 214,550	144,791	14 680,000
	март	699,000	354,860		139,798	14 681,000
	март (жил пом)	699,000	354,867	1 053,867	139,798	14 579,000
	апрель	708,000	376,560		113,425	15 072,000
	апрель (жил пом)	708,000	376,551	1 084,551	113,425	14 970,000
	май	844,000	326,430		40,290	15 539,000
	май (жил пом)	844,000	326,424	1 170,424	40,290	15 437,000
	июнь	761,000	327,620		0,000	13 746,000
	июнь (жил пом)	761,000	327,618	1 088,618	0,000	13 644,000
	июль	774,000	125,616		0,000	13 434,000
	июль (жил пом)	774,000	125,616	899,616	0,000	13 332,000
	август	825,000	214,260		0,000	17 674,000
	август (жил пом)	825,000	214,265	1 039,265	0,000	17 572,000
	сентябрь	814,000	282,400		0,000	14 274,000
	сентябрь (жил пом)	814,000	282,398	1 096,398	0,000	14 172,000
	октябрь	732,000	324,740		79,548	14 308,000
	октябрь (жил пом)	732,000	324,738	1 056,738	79,548	14 206,000
	ноябрь	869,000	425,590		146,717	16 518,000
	ноябрь (жил пом)	869,000	425,590	1 294,590	146,717	16 416,000
	декабрь	737,000	403,960		170,548	14 162,000
	декабрь (жил пом)	737,000	403,958	1 140,958	170,548	14 060,000
	ВСЕГО	9 341,000	3 988,526	0,000	1 038,016	182 034,000
ИТОГО жил пом:		9 341,000	3 988,522	13 329,522	1 038,016	180 810,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 590,00	31,15	142 978,50
	июль-ноябрь	4 014,00	37,38	150 043,32
	декабрь	737,00	39,24	28 919,88
	ИТОГО	8 604,00		321 941,70
ГВС, м3	январь-июнь	2 211,96	154,37	341 459,80
	июль-ноябрь	1 372,61	169,03	232 011,76
	декабрь	403,96	187,62	75 790,60
	ИТОГО	3 584,564		649 262,16
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 801,96	22,52	153 180,07
	июль-ноябрь	5 386,61	27,02	145 546,12
	декабрь	1 140,96	28,37	32 368,98
	ИТОГО	12 188,56		331 095,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	641,20	2 144,84	1 375 277,84
	июль-ноябрь	226,27	2 230,63	504 713,50
	декабрь	170,55	2 431,39	414 668,70
	ИТОГО	867,468		2 294 660,04
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	91 052,00	4,12	375 134,24
	июль-ноябрь	75 698,00	4,26	322 473,48
	декабрь	14 060,00	4,63	65 097,80
	ИТОГО	166 750,00		762 705,52

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой ППРЭ преобразователя расхода на	22 800,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Ремонт козырьков входных групп (подъезд №1,2,3)	60 799,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного клапана на элеваторных узлах	24 767,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обследование вентиляции	16 470,00	ООО "Викинг"
5	Замена стояка ГВС (кв.57,61,65)	5 633,00	ООО "Азбука Быта"
6	Изготовление бланков	800,00	ИП Мишкин Ю.А
Итого:		131 269,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Приемка в собственность изношенных шин	1 300,00	ООО "Эко-Альянс"
Итого:		1 300,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт отмостки	599 950,00	ИП Белов П.Л
Итого:		599 950,00	
Снижение стоимости		-100 000,00	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого к предъявлению		499 950,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

СПРАВКА

услуги	2022год					
	на 01.01.2022г	корректировка	ИТОГО на 01.01.2022г	начислено МКД за 2022г	предъявлено МКД за 2022г	ИТОГО ОСТАТОК на 01.01.2022г
текущий ремонт + локальные мероприятия по тек рем	402 351,65	100 000,00	502 351,65	390 031,56	631 219,00	261 164,21
благоустройства	25 952,31	0,00	25 952,31	6 694,92	1 300,00	31 347,23
сбор уполномоченного	109 919,40	-100 000,00	9 919,40	175 764,96	174 000,00	11 684,36
отопление	-103 629,56	103 629,56	0,00	2 501 706,32	2 294 662,19	207 044,13
биллинг+доп доходы	51 928,65	0,00	51 928,65	35 719,61	0,00	87 648,26
ИТОГО	486 522,45	103 629,56	590 152,01	3 109 917,37	3 101 181,19	598 888,19