

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. К. Маркса д. 397, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Иванцова Светлана Анатольевна, являющегося собственником квартиры №102, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2015 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №397, расположенном по адресу К. Маркса

Площадь МКД: 6 974,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	241 886,06	241 886,06
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 391,62	13 391,62
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 250,45	19 250,45
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	209 244,00	209 244,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, дифференциального оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	541 988,63	541 988,63
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	121 361,52	121 361,52
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	118 850,59	118 850,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	45 196,70	45 196,70
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 576,50	17 576,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	26 783,23	26 783,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	212 220,08	212 220,08
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	586 720,18	586 720,18
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	269 506,27	269 506,27
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	276 202,08	276 202,08
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 011,82	41 011,82
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	205 896,84	153 101,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	128 055,96	128 055,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,76	63 610,18	63 610,18
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 694,92	6 820,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	25 946,26	25 946,26
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 510,93	2 510,93
	Итого			21,55	1 803 309,95	1 750 639,19

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 803 309 рублей 95 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик Псд. Иванцова Светлана Анатольевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале	57 186,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена задвижек на водомерном узле ХВС, замена крана на элеваторном узле	7 867,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на полотенцесушителе (кв.8)	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая проверка средств измерений	55 542,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 605,00	ООО "Викинг"
	Замена стояка ГВС (кв.49,53,57)	5 620,00	ООО "Азбука Быта"
	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	1 755,00	ООО "Викинг"
	Монтаж зимнего варианта на систему ливневой канализации (подъезд №4)	4 148,00	ООО "Азбука Быта"
	Проверка водосчетчика ХВС	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американок на полотенцесушителе (кв.120)	507,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американок на полотенцесушителе (кв.42)	721,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.8)	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		153 101,00	