

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 397, по ул. К.Маркса

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2009 года

площадь жилых помещений	6974,80	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	6974,80	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-676 122,73	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	858 666,54	рублей
ИТОГО	182 543,81	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг и оплачено поставщику	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-676 122,73	858 666,54	182 543,81
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,55	21,55	1 803 309,95	0,00	1 803 309,95	1 830 728,70	1 750 639,19	27 418,75	52 670,76	80 089,51
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 694,92	0,00	6 694,92	6 796,71	6 820,00	101,79	-125,08	-23,29
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	205 896,84	0,00	205 896,84	209 027,44	153 101,00	3 130,60	52 795,84	55 926,44
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	128 055,96	0,00	128 055,96	130 003,01	128 055,96	1 947,05	0,00	1 947,05
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	22 658,48	0,00	22 658,48	23 002,99	22 658,48	344,51	0,00	344,51
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	9 514,78	0,00	9 514,78	9 659,45	9 514,78	144,67	0,00	144,67
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	14 464,32	0,00	14 464,32	14 684,25	14 464,32	219,93	0,00	219,93
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	59 775,54	0,00	59 775,54	60 684,41	59 775,54	908,87	0,00	908,87
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	3 778 807,50	0,00	3 778 807,50	3 836 263,05	4 226 875,51	57 455,55	-448 068,01	-390 612,46
	в том числе											
	Отопление (0,012458Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 199 670,68	0,00	2 199 670,68	2 233 115,97	2 303 300,24	33 445,29	-103 629,56	-70 184,28
	Отопление за 2020год				-344 438,45	0,00	-344 438,45	-349 675,53	0,00	-5 237,08	-344 438,45	-349 675,53
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	262 151,22	0,00	262 151,22	266 137,15	262 151,22	3 985,93	0,00	3 985,93
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	673 872,32	0,00	673 872,32	684 118,33	673 872,32	10 246,01	0,00	10 246,01
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	289 499,86	0,00	289 499,86	293 901,61	289 499,86	4 401,75	0,00	4 401,75
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	698 051,87	0,00	698 051,87	708 665,52	698 051,87	10 613,65	0,00	10 613,65
7	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	2,10	2,10	175 764,96	0,00	175 764,96	178 437,41	138 000,00	2 672,45	37 764,96	40 437,41
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	184 134,72	0,00	184 134,72	186 934,43	226 337,20	2 799,71	-42 202,48	-39 402,77
9	Обслуживание ВКГО	лиц.сч		270,00	36 058,00	0,00	36 058,00	36 606,25	36 058,00	548,25	0,00	548,25
	Итого за 2021год				6 084 488,25	0,00	6 084 488,25	6 177 000,94	6 484 323,02	92 512,69	-399 834,77	-307 322,08
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				6 138,60	0,00	6 138,60	6 138,60	0,00	0,00	6 138,60	6 138,60
2	ООО "НИ"				3 999,73	0,00	3 999,73	3 999,73	0,00	0,00	3 999,73	3 999,73
3	ПАО "МТС"				2 048,35	0,00	2 048,35	2 048,35	0,00	0,00	2 048,35	2 048,35
4	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
5	ООО "ПИАР"				1 824,00	0,00	1 824,00	1 824,00	0,00	0,00	1 824,00	1 824,00
	Итого				27 690,68	0,00	27 690,68	27 690,68	0,00	0,00	27 690,68	27 690,68
	Итого за 2021год				6 112 178,93	0,00	6 112 178,93	6 204 691,62	6 484 323,02	92 512,69	-372 144,09	-279 631,40
Итого остаток на 31.12.2021год.										-583 610,04	486 522,45	-97 087,59

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-583 610,04	рублей
экономия(+), задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	486 522,45	рублей
ИТОГО	-97 087,59	рублей

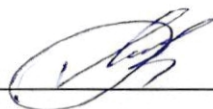
Иванов Иван Иванович

Ведомость потребления ресурсов, ул. К.Маркса, 397

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	875,00	475,16		157,06	18 344,00
	январь (жил пом)	875,000	475,164	1 350,164	157,061	18 242,000
	февраль	956,000	477,387		196,558	14 736,000
	февраль (жил пом)	956,000	477,387	1 433,387	196,558	14 634,000
	март	768,000	421,540		165,040	14 998,000
	март (жил пом)	768,000	421,540	1 189,540	165,040	14 896,000
	апрель	919,000	455,894		104,522	15 234,000
	апрель (жил пом)	919,000	455,894	1 374,894	104,522	15 132,000
	май	951,000	338,109		39,014	16 881,000
	май (жил пом)	951,000	338,109	1 289,109	39,014	16 779,000
	июнь	894,000	380,223		0,000	15 984,000
	июнь (жил пом)	894,000	380,223	1 274,223	0,000	15 882,000
	июль	868,000	288,631		0,000	13 907,000
	июль (жил пом)	868,000	288,631	1 156,631	0,000	13 805,000
	август	995,000	257,946		0,000	14 899,000
	август (жил пом)	995,000	257,946	1 252,946	0,000	16 469,000
	сентябрь	899,170	354,078		32,855	16 004,000
	сентябрь (жил пом)	899,170	354,078	1 253,248	32,855	15 902,000
	октябрь	899,000	362,875		113,597	15 005,000
	октябрь (жил пом)	899,000	362,875	1 261,875	113,597	14 903,000
	ноябрь	890,000	414,258		130,205	17 005,000
	ноябрь (жил пом)	890,000	414,258	1 304,258	130,205	16 903,000
	декабрь	772,000	406,030		156,800	13 973,000
	декабрь (жил пом)	772,000	406,030	1 178,030	156,800	13 871,000
	ВСЕГО	10 686,170	4 632,135	0,000	1 095,652	186 970,000
ИТОГО жил пом:		10 686,170	4 632,135	15 318,305	1 095,652	187 418,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 363,00	25,96	139 223,48
	июль-декабрь	5 323,17	31,15	165 816,75
	ИТОГО	10 686,17		305 040,23
ГВС, м3	январь-июнь	2 548,32	141,94	361 708,11
	июль-декабрь	2 083,82	154,37	321 678,98
	ИТОГО	4 632,135		683 387,10
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 911,32	18,77	148 495,42
	июль-декабрь	7 406,99	22,52	166 805,37
	ИТОГО	15 318,31		315 300,79
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	662,20	2 074,32	1 373 604,33
	июль-декабрь	433,46	2 144,84	929 695,91
	ИТОГО	1 095,652		2 303 300,24
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	95 565,00	3,97	379 393,05
	июль-декабрь	91 853,00	4,12	378 434,36
	ИТОГО	187 418,00		757 827,41

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС и ХВС в подвале	57 186,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена задвижек на водомерном узле ХВС, замена крана на элеваторном узле	7 867,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на полотенцесушителе (кв.8)	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая проверка средств измерений	55 542,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	16 605,00	ООО "Викинг"
6	Замена стояка ГВС (кв.49,53,57)	5 620,00	ООО "Азбука Быта"
7	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	1 755,00	ООО "Викинг"
8	Монтаж зимнего варианта на систему ливневой канализации (подъезд №4)	4 148,00	ООО "Азбука Быта"
9	Проверка водосчетчика ХВС	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена американок на полотенцесушителе (кв.120)	507,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе (кв.42)	721,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена американок на полотенцесушителе (кв.8)	1 002,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		153 101,00	

Благоустройство территории		руб.	
1	Очистка козырьков входной группы от снега	1 620,00	ООО "Азбука Быта"
2	Распиловка аварийного зеленого насаждения (клен-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	5 200,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 820,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Замена трубопровода ливневой канализации (подъезд №4)	88 150,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт фасада (межпанельных швов) (кв.106)	32 091,20	ИП Шмелев А.С
3	Ремонт межпанельных швов (изготовление и монтаж нащельника из оцинкованной стали на торце 4 подъезда)	20 400,00	ИП Шмелев А.С
4	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	54 340,00	ООО "МП "Город"
5	Ремонт входной группы (подъезд №4)	31 356,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		226 337,20	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

СПРАВКА

услуги	2021год					
	на 01.01.2021г	корректировка	ИТОГО на 01.01.2021г	начислено МКД за 2021г	предъявлено МКД за 2021г	ИТОГО ОСТАТОК на 01.01.2022г
текущий ремонт + локальные мероприятия по тек рем	391 758,29	0,00	391 758,29	390 031,56	379 438,20	402 351,65
благоустройства	26 077,39	0,00	26 077,39	6 694,92	6 820,00	25 952,31
сбор уполномоченного	72 154,44	0,00	72 154,44	175 764,96	138 000,00	109 919,40
отопление	344 438,45	-344 438,45	0,00	2 199 670,68	2 303 300,24	-103 629,56
биллинг+доп доходы	24 237,98	0,00	24 237,98	27 690,68	0,00	51 928,66
ИТОГО	858 666,55	-344 438,45	514 228,10	2 799 852,80	2 827 558,44	486 522,46